



Tid och plats	Torsdagen den 26 mars 2026 kl. 08:00-15:30 Borgmästaren
Ajournering	Kl.10:30-10:35, 12:05-14:30
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande, §§ 41-69, 71-77 Niklas Sjölin (S) ersätter Camilla Sundberg (MP), § 70 Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande, §§ 41-73, 75-77 Tom Govik (L) ersätter Marina Karlgren Jonsson (M), § 74 Björn Martinsson (LP) Fredrik Häller (LP) Bengt Zetterström (V) Fredrik Seger (SD) Daniel Arvidsson (SD) Åsa Björneld (L)
Ersättare	Niklas Sjölin (S), §§ 41-69, 71-77 Annie Pettersson (S) Valter Granberg (M), §§ 41-70 Tom Govik (L), §§ 41-73, 75-77
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 41-60 Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceavdelningen, §§ 41-44 Daniel Jacobs, ekonom, § 43 Frida Mellgren, enhetschef lokal- och hamnenheten, §§ 45-60 Malin Strand, projektledare, §§ 45-47 Donny Hasslöf, enhetschef drift och underhåll, §§ 45-48 Catrine Banke, praktikant, §§ 45-48 Joakim Harning, avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen, §§ 41-44, 61-71 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 45-48, 61-65 Thomas Wikström, LEVA i Lysekil AB, §§ 64-65 Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt, §§ 64-65 Sara Chronvall, landskapsarkitekt, § 67 Magnus Eriksson, trafikingenjör, § 67-68 Louise Öryd, GIS-handläggare, § 69 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, § 70 Hanna Karlsson, miljöchef, §§ 72-74 Kent Olsson, revisor, §§ 42-70
Jäv	Camilla Sundberg (MP), § 70 Marina Karlgren Jonsson (M), § 74
Paragrafer	§ 41-77

Sekreterare	Digital signering
	 Annika Tischka
Ordförande	Digital signering
	 Roger Siverbrant
Justerare	Digital signering
	 Björn Martinsson



Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-03-26
Datum då justeringen publiceras	2026-04-02
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-04-24
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 41	Dnr 2026-000036 Fastställande av dagordning.....	7
§ 42	Dnr 2026-000001 Information från förvaltningschef och ordförande.....	8
§ 43	Dnr 2026-000025 Uppföljningsrapport 1	9
§ 44	Dnr 2026-000088 Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2026	11
§ 45	Dnr 2026-000027 Information från fastighetsavdelningen	12
§ 46	Dnr 2025-001043 Remissvar på motion från Lars Björneld (L) - Offentlig toalett i Fiskebäckskil	13
§ 47	Dnr 2025-001112 Svar på E-förslag från Anders Olsson - Offentlig toalett med dusch i Brodalen.....	14
§ 48	Dnr 2026-000132 Kommunala badplatser.....	15
§ 49	Dnr 2026-000159 Redovisning av avställd fastighet - Flaggbergets bergrum, Kyrkvik 1:156	17
§ 50	Dnr 2026-000160 Redovisning av avställd fastighet - Stora Kornö lägergård, Stora Kornö 1:2018	
§ 51	Dnr 2026-000161 Redovisning av avställd fastighet - Tronebacken, del av Lyse-Fiskebäck 2:720	
§ 52	Dnr 2026-000162 Redovisning av avställd fastighet - Hamnreturen, del av Södra Hamnen 1:113	21
§ 53	Dnr 2026-000163 Redovisning av avställd fastighet - Ankaret, Södra Hamnen 1:116.....	22
§ 54	Dnr 2026-000164 Redovisning av avställd fastighet - Gamla idrottshallen, del av Lysekil 1:15023	
§ 55	Dnr 2026-000165 Redovisning av avställd fastighet - Häggvall-Lycke, Lyse-Lycke 1:6.....	25
§ 56	Dnr 2026-000166 Redovisning av avställd fastighet - Stora Skeppsholmen, del av Kronberget 1:82	26
§ 57	Dnr 2026-000167 Redovisning av avställd fastighet - Oscars, del av Kyrkvik 1:150.....	28
§ 58	Dnr 2026-000168 Redovisning av avställd fastighet - Konsthallen, Södra hamnen 1:79	30
§ 59	Dnr 2026-000169 Redovisning av avställd fastighet - Före detta Konsum, Dalskogen 1:1	31
§ 60	Dnr 2026-000170 Redovisning av avställd fastighet - Före detta vattenreservoaren, del av Kyrkvik 1:150.....	32

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 61	Dnr 2026-000026 Information från stadsbyggnadsavdelningen	33
§ 62	Dnr 2026-000139 B-2026-114	34
	Revidering av riktlinjer för kommunala markupplåtelser med anledning av ledamotsinitiativ	34
§ 63	Dnr 2025-000236 B-2025-335	37
	Återremiss - Prisbeslut avseende jakträttsupplåtelser.....	37
§ 64	Dnr 2026-000172 Exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Fossa 1:116.....	38
§ 65	Dnr 2026-000171 Antagande av detaljplan för del av Fossa 1:116, Skaftö, Lysekils kommun ..	39
§ 66	Dnr 2026-000135 Information - kommande beslutsärende om fastställande av planprioriteringar	41
§ 67	Dnr 2026-000094 Återremiss - Kaviartorget - inriktningsbeslut	42
§ 68	Dnr 2025-000182 Antagande av Riktlinjer för parkeringsnorm	45
§ 69	Dnr 2026-000129 B-2021-622	46
	Nya gatunamn inom detaljplan Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa 3:351 med flera	46
§ 70	Dnr 2025-000062 B-2024-952	47
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Dona 1:76	47
	Sammanfattning	47
§ 71	Dnr 2026-000140 B-2026-85	49
	Ansökan om bygglov för ändrad användning, till- och ombyggnad samt fasadändring på fastigheten Södra Hamnen 1:124	49
§ 72	Dnr 2026-000028 Information från miljöenheten	50
§ 73	Dnr 2026-000090 ML-2025-688	51
	Tillsynsplan 2026.....	51
§ 74	Dnr 2026-000045 ML-2025-160	52
	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7 i Lysekils kommun.....	52
§ 75	Dnr 2026-000005 Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut	54

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 76	Dnr 2026-000016	
	Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningssärenden.....	55
§ 77	Dnr 2026-000188	
	Ledamotsinitiativ från Marina Karlgren Jonsson (M) - att förlänga Riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar	57

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr 2026-000036

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 31 utgår från dagens sammanträde.

Ett initiativärende tillkommer från Marina Karlgren Jonsson (M).

Nämnden ajournerar sammanträdet vid lunch för studiebesök tillsammans med socialnämnden på Lysekilshemmet och återupptar därefter sammanträdet igen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr 2026-000001

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

Förvaltningschef Måns Werner informerade nämnden om:

- Utvecklingsledare Kalle Påsse Sundvall har slutat sin tjänst på samhällsbyggnadsförvaltningen. Som besparingsåtgärd tillsätts inte tjänsten.
- Budgetdialogen inför 2027 blir på nämnden i augusti.
- Samråd för energiplanen är klar. Kommer upp som beslutsärende på nämnden i april.
- Remisslista på status över aktuella remisser redovisas för nämnden varje nämndsmöte.
- Arbetet utifrån den beslutade budgeten. Åtgärds paket för att anpassa verksamheten utifrån budget. Vissa åtgärder kan förvaltningen själva råda över men det finns även åtgärder som påverkar andra nämnder. En del av dem kommer att kräva politiska beslut.

Ordförande Roger Siverbrant informerade nämnden om:

- Från och med marsnämnden kommer avdelningschef att sitta med under samtliga ärenden för sin avdelning. Detta för att kunna informera handläggarna om beslut som tas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 43

Dnr 2026-000025

Uppföljningsrapport 1

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell sammanställs uppföljning per sista februari (uppföljningsrapport 1) till kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Rapporten omfattar väsentliga händelser under perioden samt uppföljning av ekonomin avseende utfall för perioden och prognos för helåret.

Samhällsbyggnadsnämnden visar ett underskott på 4,3 mnkr per februari. Samhällsbyggnadsnämnden har sparkrav på totalt 8,5 mnkr. Utöver detta finns negativa avvikelser på 6,8 mnkr. Förvaltningen arbetar med åtgärder för att åtgärda så mycket som möjligt av underskottet. Trots åtgärderna visar prognosen för helår ett underskott på 4 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, utöver att godkänna uppföljningsrapport 1, ge förvaltningen i uppdrag att:

- a) Omgående återkomma med en reviderad och skärpt åtgärdsplan som tydligt redovisar:
 - vilka åtgärder som vidtas för att helt eliminera det prognostiserade underskottet för 2026,
 - en tidsplan för varje åtgärd,
 - ansvarig funktion/person för genomförandet, samt
- b) beräknad ekonomisk effekt per åtgärd.
Utreda och redovisa möjligheten till ytterligare kostnadsminskningar inom samtliga verksamhetsområden, särskilt inom:
 - inhyrda tjänster och konsulter,
 - interna administrativa processer, och
- c) personalplanering och bemanning.
Presentera ett scenario för att uppnå full budgetbalans senast vid uppföljningsrapport 2, inklusive vilka beslut eller prioriteringar nämnden behöver fatta för att möjliggöra detta.
- d) Månadsvis återrapportera till nämnden hur genomförandet av åtgärderna fortlöper samt vilka faktiska ekonomiska effekter som har uppnåtts hittills.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-10
Uppföljningsrapport 1, 2026

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP), Fredrik Häller (LP) och Marina Karlgren Jonsson (M):
Tilläggsförslag att utöver att godkänna uppföljningsrapport 1, ge förvaltningen i uppdrag att:

- a) Omgående återkomma med en reviderad och skärpt åtgärdsplan som tydligt redovisar:
 - vilka åtgärder som vidtas för att helt eliminera det prognostiserade underskottet för 2026,
 - en tidsplan för varje åtgärd,
 - ansvarig funktion/person för genomförandet, samt
- b) beräknad ekonomisk effekt per åtgärd.
Utreda och redovisa möjligheten till ytterligare kostnadsminskningar inom samtliga verksamhetsområden, särskilt inom:
 - inhyrda tjänster och konsulter,
 - interna administrativa processer, och
- c) personalplanering och bemanning.
Presentera ett scenario för att uppnå full budgetbalans senast vid uppföljningsrapport 2, inklusive vilka beslut eller prioriteringar nämnden behöver fatta för att möjliggöra detta.
- d) Månadsvis återrapportera till nämnden hur genomförandet av åtgärderna fortlöper samt vilka faktiska ekonomiska effekter som har uppnåtts hittills.

Camilla Sundberg (MP) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr 2026-000088

Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet på sammanträdet 2026-02-26, § 21 för att uppdra åt presidiet att tillsammans med förvaltningen arbeta igenom delegationsordningen.

Kommunallagen reglerar möjligheten för samhällsbyggnadsnämnden att delegera beslutsfattande inom nämndens verksamhetsområde. Syftet är att avlasta nämnden från ärenden av mer rutinartad karaktär och att skapa förutsättningar för en snabb och effektiv ärendehantering. En översyn har gjorts av delegationsordningen utifrån att säkerställa en effektiv ärendehantering. Justeringar har också gjorts utifrån länsstyrelsens tillsyn inom miljöområdet samt förändringar i tjänster inom förvaltningen. Samhällsbyggnadsnämndens reglemente föreslås justeras utifrån förslag enligt bilaga.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-09
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Beslutet skickas till

Miljöenheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr 2026-000027

Information från fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Avdelningschef Emil Palmqvist informerade nämnden om:

- Omklädningsrummen i Brastad sporthall - två av dem har stängts efter en vattenskada
- Avstängning av delar av Grötö kaj
- Skärgårdshemmet arbetet framskrider med nya platser
- Ekebackens ridanläggning. Kostnad för fastigheten är ca 1 mnkr per år.
- Stängning av offentliga toaletter i Lysekils centrum (vid räkbodarna och vid Rosvikstorg).

Projektledare Malin Strand informerade nämnden om:

- Renoveringen av Gullmarsborg - stängning sommarsäsongen 2026 och 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr 2025-001043

Remissvar på motion från Lars Björneld (L) - Offentlig toalett i Fiskebäckskil

Sammanfattning

En motion med önskemål om att skapa en offentlig kommunal toalett i Fiskebäckskil har inkommit till kommunfullmäktige 2025-09-25, § 103 för besvarande av samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till vad som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-09
Protokollsutdrag KF 2025-09-24, § 103
Motion från Lars Björneld (L) – Offentlig toalett i Fiskebäckskil
Offentliga toaletter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Roger Siverbrant (S): Ändringsförslag att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till vad som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Roger Siverbrants ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 47

Dnr 2025-001112

Svar på E-förslag från Anders Olsson - Offentlig toalett med dusch i Brodalen

Sammanfattning

Ett E-förslag har inkommit till kommunfullmäktige kring önskemål om en toalett med dusch i Brodalen, i anslutning till ICA togo.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå E-förslaget med hänvisning till vad som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-05
E-förslag från Anders Olsson - Offentlig toalett med dusch i Brodalen

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr 2026-000132

Kommunala badplatser

Sammanfattning

Det dokument som beslutades år 2020 i samhällsbyggnadsnämnden (SBN T-2020-59) med titeln "Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020–2030" togs fram för att beskriva hur Lysekils kommun arbetar med att förvalta, underhålla och utveckla sina badplatser.

I den årliga planeringen i dokumentet framgår det att badplatserna ska kategoriseras om och att arbetet ska inriktas på att de två stora badplatserna, Pinnevik och Bökevik, ska kunna certifieras med Blå Flagg. Inför säsongen 2026 bör dock planen enligt förslaget upphävas. Anledningen är att en certifiering av Blå Flagg är mycket kostsam, samtidigt som de aktuella badplatserna i dagsläget inte uppfyller kraven. Även om certifieringen skulle uppnås skulle det framöver innebära betydande kostnader för att fortsätta uppfylla kriterierna. I stället föreslås att en ny plan tas fram för perioden 2027–2037.

Lysekils kommun har idag 24 kommunala badplatser. I den befintliga planen anges att badplatser som ligger på mark som inte ägs av kommunen ska avvecklas, vilket leder till förslaget att badplatserna Barkedal, Vrångebäck och Tuntorp Sandvik ska läggas ned inför kommande säsong. Vid en nedläggning skulle resurser kunna omfördelas och bidra till en högre standard på kommunens övriga badplatser. Samma resonemang gäller i fråga om Blå Flaggcertifiering eftersom certifieringen innebär betydande kostnader för några enstaka badplatser skulle en minskning av antalet badplatser och en bättre resursfördelning göra det möjligt att hålla en högre kvalitet på de badplatser som fortsatt finns kvar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020-2030.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- lägga ned badplatsen Barkedal, eftersom den inte är belägen på kommunal mark.
- lägga ned badplatsen Vrångebäck, eftersom den inte är belägen på kommunal mark.
- lägga ned badplatsen Tuntorp Sandvik, eftersom den inte är belägen på kommunal mark.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att badplatserna Barkedal, Vrångebäck samt Tuntorp Sandvik med bryggor och "övrig badutrustning" överlämnas vederlagsfritt till – och i överenskommelse med - respektive fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-05

Plan för utveckling av kommunala badplatser 2020-2030

Bilaga 1

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Tilläggsförslag att ge förvaltningen i uppdrag att badplatserna Barkedal, Vrångebäck samt Tuntorp Sandvik med bryggor och "övrig badutrustning" överlämnas vederlagsfritt till – och i överenskommelse med - respektive fastighetsägare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinssons tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
Enhetschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr 2026-000159

**Redovisning av avställd fastighet - Flaggbergets bergrum, Kyrkvik
1:156**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I redovisningen föreslås att fastigheten ska behållas i kommunal ägo med hänvisning till att objektet bedöms ha ett strategiskt värde, sett ur ett beredskaps-och utvecklingsperspektiv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kyrkvik 1:156 (Flaggbergets bergrum) ska behållas i kommunal ägo.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 50

Dnr 2026-000160

Redovisning av avställd fastighet - Stora Kornö lägergård, Stora Kornö 1:20

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. Av de redovisade fastigheterna föreslogs tre stycken vara lämpliga för avyttring, varav Stora Kornö, lägergård, Stora Kornö 1:20 var en. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt att gå vidare med processen för att förbereda en eventuell försäljning.

Efter inlämnad tjänsteskrivelse har en skrivelse inkommit från Friluftsförbundet. Denna har kommit nämnden tillhanda vid extra utskick 2026-03-25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en fastighetsvärdering av Stora Kornö 1:20 som beslutsunderlag inför en eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun
Skrivelse från Friluftsförbundet

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Bengt Zetterström (V) och Roger Siverbrant (S):
Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att stämma av med utbildningsförvaltningen så att utbildningsförvaltningen kan redovisa konsekvenserna för föreningarna och föreningslivet i Lysekil, vid en eventuell försäljning av huset.

Björn Martinsson (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Daniel Arvidsson (SD) Marina Karlgren Jonsson (M): Bifall till förvaltningens förslag. Avslag på Camilla Sundberg med fleras tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björna Martinssons förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Camilla Sundberg med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr 2026-000161

Redovisning av avställd fastighet - Tronebacken, del av Lyse-Fiskebäck 2:7

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I rapporten framkommer att byggnaderna på den aktuella fastigheten föreslås rivas med hänvisning till byggnadernas dåliga skick. Fastigheten föreslås behållas i kommunal ägo som en del av kommunens strategiska markinnehav.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnaderna på del av fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7 ska rivas och att marken efter rivning fortsatt ska ingå i kommunens strategiska markinnehav.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 52

Dnr 2026-000162

Redovisning av avställd fastighet - Hamnreturen, del av Södra Hamnen 1:113

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10.

I redovisningen föreslås att en av byggnaderna på fastigheten ska rivas, den andra bör behållas för att tillgodose framtida kommunala lokalbehov.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den vita verksamhetsbyggnaden på Södra Hamnen 1:113 ska behållas som lokalreserv för att tillgodose framtida kommunala lokalbehov.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det röda förvaringsmagasinet på fastigheten Södra Hamnen 1:113 ska rivas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr 2026-000163

Redovisning av avställd fastighet - Ankaret, Södra Hamnen 1:116

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I redovisningen föreslås att byggnaden ska behållas för att tillgodose framtida kommunala lokalbehov.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnaden på fastigheten Södra Hamnen 1:116 (Ankaret) ska behållas som lokalreserv för att tillgodose framtida kommunala lokalbehov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr 2026-000164

**Redovisning av avställd fastighet - Gamla idrottshallen, del av Lysekil
1:150**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. Av rapporten framgår att det inte bedrivs någon kommunal verksamhet i byggnaden idag. Marken bedöms ha strategiskt värde för kommunen och bör behållas i kommunal ägo med anledning av möjliga framtida användningsområden.

Förvaltningens förslag är att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att förhandla fram ett nytt 10 årigt hyresavtal för Gamla Idrottshallen med Gullmaren Centrecourt, innan avtal tecknas ska kalkyl för renovering till skolidrottsstandard rapporteras i utbildningsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Bengt Zetterström (V) och Roger Siverbrant (S):
Ändringsförslag att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att förhandla fram ett nytt 15-årigt hyresavtal för Gamla Idrottshallen med Gullmaren Centrecourt. Innan avtal tecknas ska kalkyl för renovering till skolidrottsstandard rapporteras i utbildningsnämnden.

Marina Karlgren Jonsson (M), Björn Martinsson (LP) och Daniel Arvidsson (SD):
Ändringsförslag att samhällsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare beredning inför beslut i kommunfullmäktige.

Motivering

Kommunstyrelsen har i beslut 2025-06-04, § 92, angett att redovisningen av kommunens avställda fastigheter ska ligga till grund för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige. Det aktuella ärendet innebär ett

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



ställningstagande i denna fråga och bör därför avgöras av kommunfullmäktige efter beredning i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr 2026-000165

Redovisning av avställd fastighet - Häggvall-Lycke, Lyse-Lycke 1:6

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. Av de redovisade fastigheterna föreslogs tre stycken vara lämpliga för avyttring, varav Lyse-Lycke 1:6 var en. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt att gå vidare med processen för att förbereda en eventuell försäljning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten Lyse-Lycke 1:6 som beslutsunderlag inför en eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Bengt Zetterström (V) och Roger Siverbrant (S):
Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att stämma av med utbildningsförvaltningen så att utbildningsförvaltningen kan redovisa konsekvenserna för föreningarna och föreningslivet i Lysekil, vid en eventuell försäljning av huset.

Daniel Arvidsson, (SD), Marina Karlgren Jonsson (M), Björn Martinsson (LP) och Åsa Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Daniel Arvidsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Camilla Sundberg med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 56

Dnr 2026-000166

Redovisning av avställd fastighet - Stora Skeppsholmen, del av Kronberget 1:82

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. Av de redovisade fastigheterna föreslogs tre stycken vara lämpliga för avyttring, varav Stora Skeppsholmen, del av Kronberget 1:82 var en. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt att gå vidare med processen för att förbereda en eventuell försäljning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten del av Kronberget 1:82, Stora Skeppsholmen, som beslutsunderlag inför en eventuell försäljning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna till avstyckning av fastigheten Kronberget 1:82, Stora Skeppsholmen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Bengt Zetterström (V) och Roger Siverbrant (S):
Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att stämma av med utbildningsförvaltningen så att utbildningsförvaltningen kan redovisa konsekvenserna för föreningarna och föreningslivet i Lysekil, vid en eventuell försäljning av huset.

Björn Martinsson (LP), Marina Karlgren Jonsson (M), Åsa Björneld (L), Fredrik Seger (SD) och Daniel Arvidsson (SD): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Camilla Sundberg med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden avslår tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr 2026-000167

Redovisning av avställd fastighet - Oscars, del av Kyrkvik 1:150

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I rapporten framgår det att det pågår ett planprogram för Havsbadsområdet. Därför bör fastigheten fortsatt behållas i kommunal ägo tills planprogrammet slutförts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fortsatt hyra ut lokalerna genom korttidskontrakt i avvaktan på beslut från pågående detaljplanearbete.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag till nya taxor för korttidsuthyrning och principer.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten del av Kyrkvik 1:150, som beslutsunderlag inför en eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP), Camilla Sundberg (MP), Björn Martinsson (LP), Marina Karlgren Jonsson (M) och Daniel Arvidsson (SD): Bifall till förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (M) och Daniel Arvidsson (SD): Tilläggsförslag att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten del av Kyrkvik 1:150, som beslutsunderlag inför en eventuell försäljning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Fredrik Häller med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2026-03-26

29 (58)

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 58

Dnr 2026-000168

Redovisning av avställd fastighet - Konsthallen, Södra hamnen 1:79

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I rapporten framkommer att det är lämpligt att utreda möjligheterna till exploatering på fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna för framtida exploatering på fastigheten Södra Hamnen 1:79, med hänsyn till befintlig byggrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att reglera ekonomiskt akut underhåll med nuvarande hyresgäst.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten inför en eventuell försäljning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Martinsson (LP) och Fredrik Häller (LP): Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten inför en eventuell försäljning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Fredrik Hällers förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr 2026-000169

Redovisning av avställd fastighet - Före detta Konsum, Dalskogen 1:1

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I redovisningen föreslås fastigheten behållas i kommunal ägo med hänvisning till en pågående detaljplane- och markanvisningsprocess. Med anledning av de pågående processerna är en försäljning inte möjlig i dagsläget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Dalskogen 1:1 ska behållas i kommunal ägo med hänvisning till pågående detaljplanearbete och aktuell markanvisningsprocess.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr 2026-000170

Redovisning av avställd fastighet - Före detta vattenreservoaren, del av Kyrkvik 1:150

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 92, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. En avställd fastighet är en fastighet som inte längre används för det kommunala uppdraget.

Syftet med redovisningen var att ta fram ett beslutsunderlag för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige kring vilka fastigheter som bör säljas, behållas eller hanteras på annat sätt.

Ärendet återrapporterades till kommunstyrelsen 2026-03-10. I rapporten framgår det att det pågår ett planprogram för Havsbadsområdet där den f.d. vattenreservoaren ingår. Därför bör fastigheten fortsatt behållas i kommunal ägo tills planprogrammet slutförts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att del av Kyrkvik 1:150, f.d. Vattenreservoaren, ska behållas i kommunal ägo med hänvisning till det pågående planprogrammet och behovet av att säkerställa framtida utvecklingsmöjligheter i Havsbadsområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr 2026-000026

Information från stadsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Avdelningschef Joakim Harning informerade nämnden om:

- Massutskick med information om kommande omförhandling av arrendeavtal
- Återrapportering Våra rum 2.0
- Status avseende Gunnesbo Hamnförening

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr 2026-000139

B-2026-114

Revidering av riktlinjer för kommunala markupplåtelser med anledning av ledamotsinitiativ

Sammanfattning

Ledamotsinitiativet och återremiss från kommunfullmäktige 2025-12-10 § 140 avser förändringar i riktlinjerna för kommunala markupplåtelser, främst gällande tilldelning av jakträtt och tydliggörande av hur jakträtten förhåller sig till jordbruksarrenden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till reviderade riktlinjer i enlighet med nämndens uppdrag. Justeringarna avser bland annat en ny ordning för tilldelning av jakträtt för markområden över 25 hektar, reglering av avtalstider samt tydligare rutiner för hur jakträtt hanteras vid ett jordbruksarrende. Förvaltningen bedömer att förslaget innebär en ökad administrativ kostnad genom återkommande omförhandlingar av jakträttsavtal vart femte år.

Ajournering

Kl. 10:30-10:35

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderade riktlinjer för kommunala markupplåtelser.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

Ledamotsinitiativ avseende jakträtt och jordbruksarrenden

Reviderade riktlinjer för kommunala markupplåtelser

Riktlinjer för kommunala markupplåtelser

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Arvidsson (SD): Ändringsförslag under rubriken jordbruksarrende:

1. Jordbruksarrende tecknas på 5 år med möjlighet till automatisk förlängning.
2. Jaktarrende ingår ej med automatik i jordbruksarrende, då det är 2 separata taxor. Om man har jordbruksarrende så ska man få förfrågan angående jaktarrende men då få betala taxa för det. Jaktarrende får ej arrenderas ut vidare av jaktarrendatorn. Vill ej jordbruksarrendatorn arrendera jakträtten så får ej denne neka kommunen att arrendera ut jakträtten till annan part. Det primära ändamålet ska vara jordbruk, men jakträtt får ej hindras.

Camilla Sundberg (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundbergs förslag mot Daniel Arvidssons förslag i punkt 1 och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundbergs förslag.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Omröstning begärs

Ja-röst till Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst till Daniel Arvidssons förslag

Omröstningsresultat

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot	X		
Björn Martinsson (LP), ledamot	X		
Bengt Zetterström (V), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	5	4	

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar nämnden enligt Camilla Sundbergs förslag.

Reservation

Daniel Arvidsson anmäler reservation till förmån för eget förslag.

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundbergs förslag mot Daniel Arvidssons förslag i punkt 2 och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundbergs förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst till Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst till Daniel Arvidssons förslag

Omröstningsresultat

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.	X		
Fredrik Häller (LP), ledamot	X		
Björn Martinsson (LP), ledamot	X		
Bengt Zetterström (V), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot	X		
Summa:	7	2	

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt Camilla Sundbergs förslag

Reservation

Daniel Arvidsson anmäler reservation till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr 2025-000236

B-2025-335

Återremiss - Prisbeslut avseende jakträttsupplåtelser

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet om prisbeslut för jakträttsupplåtelser med önskemål om tydligare riktlinjer och förtydligande av vad som faktiskt gäller. Samhällsbyggnadsnämnden har genom ett ledamotsinitiativ gett förvaltningen i uppdrag att revidera riktlinjer för kommunala markupplåtelser. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför gjort en genomgång av kommunens nuvarande riktlinjer, jakträttsupplåtelser, juridiska förutsättningar och prisnivåer i andra kommuner.

Utifrån analysen föreslår förvaltningen att en enhetlig avgift om 100 kronor + moms per hektar och år införs, att avtal tecknas på maximalt fem år utan förlängning samt att jakträttshavare ska inneha vapenlicens och/eller jägareexamen. Vidare föreslås att jakträttshavaren ska vara kommunmedlem eller en i kommunen verksam jaktorganisation. En lägsta avgift om 1 700 kronor per avtal föreslås gälla, och avgiften ska årligen indexeras med KPI (bastal oktober 2025).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

- Fastställa jakträttsavgiften till 100 kronor + moms, per hektar och år.
- Jakträttsavtal tecknas på max fem år utan förlängning.
- Jakträttshavaren ska inneha vapenlicens och/eller jägareexamen för jakt.
- Jakträttshavaren ska vara kommunmedlem eller i kommunen verksam jaktorganisation.
- Fastställa en lägsta avgift om 1700 kronor per år och avtal.
- Jakträttsavgiften ska årligen räknas upp med KPI för oktober 2025 (bastal).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-03

Beslut kommunfullmäktiges, 2025-12-10 § 140

Ledamotsinitiativ § 300

Beslut kommunfullmäktige, 2009-10-29 § 131 bilaga C

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 64

Dnr 2026-000172

Exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Fossa 1:116

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget Detaljplan för del av Fossa 1:116, Skaftö, upprättat ett exploateringsavtal. Syftet med detaljplanen är att tillskapa förutsättningar för bebyggelse av åtta friliggande enfamiljshus.

I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader för plangenomförandefrågor mellan kommunen, exploatören och LEVA i Lysekil AB. Exploatören är genomförandeansvarig för allmän plats och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. LEVA ska tillgodose ledningsnät för vatten, spill och dagvatten inom planområdet eftersom planområdet kommer ingå i ett verksamhetsområde.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-05-22, § 116, återremitterades ärendet för att omarbeta exploateringsavtalet punkt 4.6 så att exploatören bekostar utbyggnad, drift och underhåll av brandposter och brandvatten. Avtalet justerades och togs upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

LEVA beslutade därefter om att inte underteckna exploateringsavtalet. För att få en oberoende bedömning av ansvar och fördelning av kostnader gällande frågan om brandpost gavs ett uppdrag till en oberoende jurist för att yttra sig i frågan. Det PM som överlämnats till LEVA har redovisats för samhällsbyggnadsnämndens presidium. Denna gav då ett förvaltningen i uppdrag att justera exploateringsavtalet och skriva fram ärendet på nytt för beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut 2025-09-25 § 179 och godkänna upprättat exploateringsavtal gällande detaljplan för del av Fossa 1:116.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Exploateringsavtal med tillhörande bilagor

PM om hantering av drift och underhåll av brandposter inom verksamhetsområde för vatten och avlopp

Beslutet skickas till

Exploatören

LEVA i Lysekil AB

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr 2026-000171

B-2018-261

Antagande av detaljplan för del av Fossa 1:116, Skaftö, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheten Fossa 1:116, Skaftö.

Förslaget till detaljplan syftar till att skapa förutsättningar för byggnation av ca åtta bostadshus på den nordöstra delen av fastigheten Fossa 1:116, marken är idag, oexploaterad.

Planförslaget har varit utskickat för granskning mellan 13 maj 2022 till och med 12 juni 2022. Då endast behov av mindre justeringar bedömts finnas har samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattningen att planförslaget inte behöver granskas på nytt. Planförslaget är därmed färdigt för antagande.

Efter inlämnad tjänsteskrivelse har en skrivelse från fastighetsägare på Gruvstigen inkommit. Den har kommit nämnden tillhanda vid extra utskick 2026-03-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Fossa 1:116 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13

Planbeskrivning, 2025-06-27

Plankarta, 2025-06-27

Illustrationsbilaga, 2022-04-08

Samrådsredogörelse 2021-04-28

Granskningsutlåtande 2025-03-21

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2020-02-19

Dagvattenutredning, Norconsult, 2023-12-22

Bergteknisk undersökning, Bergab, 2019-12-12

Arkeologisk utredning steg 1 (Bohusläns museum 2020:06)

Naturinventering, EkoNatura, januari 2021

Synpunkt från fastighetsägare på Gruvstigen

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP) och Bengt Zetterström (V): Avslag på förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Marina Karlgren Jonssons förslag.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Reservationer

Camilla Sundberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

Jag reserverar mig mot beslutet att anta detaljplan för del av Fossa 1:116. Jag anser att man inte skall exploatera berget som är en del av Fossa 1:116. MP tycker att detaljplanen skulle gå emot gällande praxis om att inte bygga på bergskrön, för att skydda landskapsbilden i Bohuslän och att viktiga strövområden exploateras.

Mot bakgrund av detta anser jag att ansökan borde ha avslagits.

Bengt Zetterström (V) anmäler skriftlig reservation.

Jag reserverar mig emot att godkänna antagande av detaljplan för del av Fossa 1:116.

Området är ett mycket vackert exempel på ett Bohuslänskt sprickdalslandskap. Föreliggande detaljplan kommer att förändra områdets karaktär fullständigt och detaljplaneprocessen borde inte ha påbörjats överhuvudtaget eller avbrutits i ett mycket tidigt skede. Det är tveksamt om exploateringen lever upp till Grön Strategi och ÖP 2023.

Området är mycket kuperat vilket kommer att innebära stora ingrepp med sprängningar och utfyllnader. Detta innebär höga exploateringskostnader och medför att de åtta fastigheterna högst sannolikt kommer att köpas som fritidsboende. Yngre barnfamiljer kommer inte ha råd att bo där som åretruntboende.

Av de privatexploaterade planområden för bostäder som tillkommit på Skaftö under 2000-talet har endast en liten del blivit årsboenden. Majoriteten bostäder har blivit fritidsboenden som höjt fastighetspriserna och därmed försvårat för årsboende att kunna köpa en egen bostad. Skaftö riskerar att bli överexploaterad och därför behöver kommunen vara mycket restriktiv med att bevilja plantillstånd om exploatören inte kan göra det troligt att planen kommer att bli till gagn för årsboende eller för näringslivets behov.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Exploatören



§ 66

Dnr 2026-000135

**Information - kommande beslutsärende om fastställande av
planprioriteringar**

Sammanfattning

Planarkitekt Rodrigo Baraona Vargas informerade nämnden om:

- Arbetet med planprioritering. Syftet är att fastställa planen för planavdelningens arbete för de kommande två åren.
- Utmaningen i arbetet är att balansera lagstadgade krav och politiska visioner mot en krympande budgetram.
- Målet är att säkerställa att avdelningen lägger resurserna där de gör mest nytta för Lysekils kommuns utveckling.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 67

Dnr 2026-000094

Återremiss - Kaviartorget - inriktningsbeslut

Sammanfattning

I samband med återställandet efter VA-sanering i Gamlestan finns möjlighet att rusta upp torget enligt detaljplanen från 2017. Målet är ett mer välkomnande torg med grönska, parkeringsplatser, sittplatser och en skylt om platsens industrihistoria.

Inriktningsförslaget innebär 4–5 parkeringsplatser på torget. De platser som försvinner föreslås kompenseras i närheten, och på sikt kan boendeparkering införas.

Vid dialogen i december 2025 deltog 20–30 boende i området. De flesta var positiva till ett mer trivsamt torg, medan några oroade sig för minskad parkering.

Torget planeras återställas/utvecklas under 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Avslå förvaltningens förslag till inriktning och utformning.
- Uppdra till förvaltningen att antalet p-platser ska bibehållas och kostnaderna minimeras med anledning av det ansträngda ekonomiska läget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-03

Projektplan Kaviartorget

Dialogmöte Kaviartorget december 2026

Presentation Dialogmöte december 2026

Extrabilder Kaviartorget

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP), Daniel Arvidsson (SD), Åsa Björneld (L) och Fredrik Häller (LP): Ändringsförslag att:

- avslå förvaltningens förslag till inriktning och utformning
- uppdra till förvaltningen att antalet p-platser ska bibehållas och kostnaderna minimeras med anledning av det ansträngda ekonomiska läget.

Marina Karlgren Jonsson (M): Ändringsförslag att:

- antalet parkeringsplatser på Kaviartorget inte minskas jämfört med dagens nivå innan VA-saneringen.
- förvaltningen ges i uppdrag att göra Kaviartorget mer välkomnande genom att tillföra inslag av naturträdgård, exempelvis träd, vass eller liknande grönska, på ett sådant sätt att parkeringsplatserna inte påverkas.

Camilla Sundberg (MP), Bengt Zetterström (V) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Björn Martinsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja- röst för Camilla Sundberg med fleras förslag

Nej-röst för avslag till Björn Martinssons förslag

Omröstningsresultat

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Bengt Zetterström (V), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	3	6	

Med 6 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar nämnden enligt Björn Martinsson med fleras förslag.

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras förslag mot Marina Karlgren Jonssons förslag och finner att nämnden beslutar enligt Björn Martinsson med fleras förslag.

Reservation

Camilla Sundberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



MP reserverar sig mot beslutet om Kaviartorget. Vi anser att vi måste arbeta med vår krontäckning för att uppnå målen restaureringslagen, där vi måste öka vår krontäckning i Lysekil.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr 2025-000182

Antagande av Riktlinjer för parkeringsnorm

Sammanfattning

I samband med framtagandet av Lysekils kommuns parkeringsstrategi har även en parkeringsnorm tagits fram. Parkeringsstrategin anger inriktning och mål för kommunens parkeringsarbete, medan parkeringsnormen konkretiserar dessa genom vägledning för hur parkering ska prövas och dimensioneras i plan- och byggprocessen.

Parkeringsnormen ska fungera som beslutsunderlag och ge vägledning i plan- och byggprocessen. Normen ska bidra till en hållbar stadsutveckling och ett mer hållbart resande, i linje med målen i parkeringsstrategin, samt säkerställa en effektiv markanvändning genom att tillgodose parkeringsbehovet utan att skapa ett överutbud av parkeringsplatser.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för fortsatt handläggning mellan presidiet och trafikingenjören för att gå igenom bland annat cykelparkeringarna, parkeringsplatserna för lokaler mm.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-08

Parkeringsnorm med KF-beslut

Riktlinjer för parkeringsnorm

Bilaga – Beräkning av parkeringstal

Bilaga - Jämförelse av parkeringstal

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M), Daniel Arvidsson (SD), Björn Martinsson (LP):
Förslag att återremittera ärendet för fortsatt handläggning mellan presidiet och trafikingenjören för att gå igenom bland annat cykelparkeringarna, parkeringsplatserna för lokaler mm.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Trafikingenjör

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr 2026-000129

B-2021-622

**Nya gatunamn inom detaljplan Torvemyr etapp 2, del av Skaftö-Backa
3:351 med flera**

Sammanfattning

Inom detaljplanen för Torvemyr etapp 2 (1484-P2021/1), laga kraftvunnen 2021-04-14, planeras ett nytt bostadsområde med tillhörande vägar och gator. För att möjliggöra korrekta och entydiga adresser inom området finns behov av nya gatunamn. Namnsättningen ska följa god ortnamnsed.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer förlängning av det befintliga gatunamnet Torvemyrsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det nya gatunamnet, Barnemyrsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det nya gatunamnet, Berghällsstigen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
Namnsättning av gator inom Torvemyr etapp 2.pdf

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr 2025-000062

B-2024-952

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten
Dona 1:76**

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad på husets entrésida, fasad mot nordost med 16 kvm varav 3 kvm består av öppenarea samt tillbyggnad med 20 kvm orangeri på fasadens nordvästra del. På fasad mot sydväst tillkommer en frontespis med balkong.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-27 § 35 att bevilja bygglov. Lovet överklagades av grannarna och Länsstyrelsen beslutade 2026-01-08 att upphäva nämndens beslut och återförvisade detta till samhällsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen konstaterade att nämndens beslut, vilket gick förvaltningens förslag till beslut emot, saknade motivering.

Åtgärden strider mot detaljplanen beträffande planenligt utgångsläge. Ansökan strider mot detaljplanen och utgör inte heller en sådan liten avvikelse som förklaras i 9 kap 31b § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås då de sammantagna avvikelserna bedöms som alltför omfattande för att något bygglov ska kunna ges.

Ärendet ska fortsätta att hanteras enligt PBL i sin lydelse före 1 december 2025.

Jäv

Camilla Sundberg (MP) anmäler jäv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-13

Ansökan inkommen 2024-11-29

Foto befintligt hus inkommit 2024-11-29

Förslag till kontrollplan inkommen 2024-11-29

Situationsplan inkommen 2024-11-29

Plan, fasad, - och sektionsritning inkommen 2024-11-29

Fastighetsägarens bemötande inkommit 2024-12-15, 2025-01-22

Grannars synpunkter

Samhällsbyggnadsnämnden protokollsutdrag beslut 2025-02-27 § 35

Beslut Länsstyrelsen 2026-01-08

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M), Björn Martinsson (LP) och Roger Siverbrant (S): Avslag till förvaltningens förslag. Ändringsförslag att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

Den befintliga byggnaden avviker redan från detaljplanen avseende våningsantal och byggnadshöjd.

Den befintliga avvikelserna prövas i detta ärende enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900). Mot bakgrund av att motsvarande avvikelser förekommer inom området och att bebyggelsestrukturen därigenom förändrats över tid, bedöms avvikelserna vara förenliga med detaljplanens syfte och kunna godtas i efterhand.

De aktuella tillbyggnaderna påverkar inte dessa planbestämmelser utan innebär en begränsad ökning av byggnadsvolymen inom byggnadens befintliga höjd- och volymuttryck.

Detaljplanens syfte, att säkerställa en låg och enhetlig byggnadsskala samt god ljus- och lufttillgång i området, bedöms inte påverkas i någon betydande grad. Tillbyggnader av liknande karaktär finns redan inom området och de ansökta åtgärderna anpassas väl till befintlig byggnad och omgivning.

Inkomna synpunkter har beaktats. Den påverkan som uppstår avseende insyn, ljus och utsikt bedöms vara begränsad och inte utgöra sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Vid en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL, där både tidigare och nu aktuella avvikelser vägs in, finner nämnden att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte.

Bygglov kan därför beviljas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 71

Dnr 2026-000140

B-2026-85

Ansökan om bygglov för ändrad användning, till- och ombyggnad samt fasadändring på fastigheten Södra Hamnen 1:124

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 72

Dnr 2026-000028

Information från miljöenheten

Sammanfattning

Miljöchef Hanna Karlsson informerade nämnden om:

- Uppföljning av Länsstyrelsens tillsynsbesök i april 2024. Ärendet avslutades med rekommendationer på vissa punkter.
- Rekryteringar på miljöenheten
- Enheten ligger i fas med tillsynerna på till exempel jordbruk, undervisningslokaler mm

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr 2026-000090

ML-2025-688

Tillsynsplan 2026

Sammanfattning

Enligt 1 kapitlet 8§ miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för ansvarsområdet som är baserad på behovsutredningen.

I tillsynsplanen framgår vilka prioriteringar som görs under året samt vilken tillsyn som ska genomföras och konsekvenser av prioriteringar. I tillsynsplanen framgår det hur myndigheten har tagit hänsyn till nationella strategin för miljöbalktillsyn.

Genom att delta i tillsynskampanjer och ta del av material som tagits fram av via nationella tillsynsstrategin kommer vi att likrikta tillsynen och bli effektivare.

Genom att använda redan framtaget materialet istället för att själva lägga tid på att ta fram materialet blir tillsynen mer rättssäker och tidseffektiv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering med dokumentet "Behovsutredning" samt att ge miljöenheten uppdrag att föreslå åtgärder för att kunna förenkla framför allt handläggning av enklare anmälningsärenden till förmån för oprioriterade ärenden.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-01-29

Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Ändringsförslag att återremittera ärendet för komplettering med dokumentet "Behovsutredning" samt att ge miljöenheten uppdrag att föreslå åtgärder för att kunna förenkla framför allt handläggning av enklare anmälningsärenden till förmån för oprioriterade ärenden.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr 2026-000045

ML-2025-160

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7 i Lysekils kommun

Sammanfattning

Breddning av väg samt anläggande av parkering och vändplan har utförts på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7. Fastigheten är kommunal naturmark och ligger inom strandskyddat område.

Förvaltningen bedömer att särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 e–g §§ miljöbalken saknas. Vid en samlad bedömning bedöms det allmänna intresset av att bevara strandskyddets syften väga tyngre än det enskilda intresset. Förvaltningen föreslår därför att ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Jäv

Marina Karlgren Jonsson (M) anmäler jäv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens för breddning av väg samt anläggande av parkering och vändplan på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7. Dispensen ges med stöd av 7 kap. 18 c och 18 e § 1 p. miljöbalken, då området redan är ianspråktaget och allmänhetens tillgänglighet till stranden inte påverkas.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2025-12-29

Översiktskarta

Situationsplan

Foto från platsen

Svar på miljöenhetens kommunikering

Flygfoto från 1974

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Ändringsförslag att bevilja strandskyddsdispens för breddning av väg samt anläggande av parkering och vändplan på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7. Dispensen ges med stöd av 7 kap. 18 c och 18 e § 1 p. miljöbalken, då området redan är ianspråktaget och allmänhetens tillgänglighet till stranden inte påverkas.

Motivering:

1. Området har varit ianspråktaget i cirka tio år genom att vägen breddats och platsen använts som infart och vändplats. Detta innebär att marken redan är funktionellt privatiserad och saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Allmänhetens möjligheter att nå stranden påverkas inte. Åtgärden ligger inte i direkt anslutning till strandlinjen och har inte syftat till att avhålla allmänheten från området.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



3. Åtgärden förändrar inte naturmiljön ytterligare eftersom platsen redan är hårdgjord och används sedan lång tid. Det finns inga indikationer på att livsmiljöer eller ekologiska värden påverkas negativt.
4. Enligt proportionalitetsprincipen i 7 kap. 25 § miljöbalken får inskränkningar i enskilds rätt inte gå längre än nödvändigt. Ett avslag skulle innebära betydande olägenhet för sökanden utan att strandskyddets syften främjas.

Mark- och miljööverdomstolen har i flera domar (MÖD 2024, MÖD 2016:13, M 10949-19) uttalat att faktiska förhållanden på platsen är avgörande vid prövning av strandskyddsdispens. I det aktuella ärendet har området fungerat som infart, vändplats och parkering i omkring tio år. Detta innebär att marken är praktiskt och funktionellt ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Rättsfallen visar också att allmänhetens tillgänglighet bedöms utifrån faktisk möjlighet att vistas i området, vilket inte har begränsats i detta fall. Särskilt skäl föreligger därmed enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken, i enlighet med etablerad praxis.

Sammantaget finner nämnden att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § 1 p. miljöbalken och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Björn Martinssons förslag.

Beslutet skickas till

Miljöenheten
Sökande - dlofastigheter@gmail.com
Länsstyrelsen i Västra Götaland
Plan och Bygg
Mark och exploatering



§ 75

Dnr 2026-000005

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sammanfattning

- Delegationsbeslut fastighetsavdelningen till och med 2026-03-17
- Delegationsbeslut bostadsanpassning 2026-02-13--03-16
- Delegationsbeslut stadsbyggnadsavdelningen 2026-02-13 - 2026-03-16
- Delegationsbeslut färdtjänst till och med 2026-03-16
- Delegationsbeslut SBN 13 februari till 13 mars 2026, miljöenheten
- Delegationsbeslut gata - park och trafik 2026-02-17 - 2026-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2026-03-26, § 75.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 76

Dnr 2026-000016

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden

Sammanfattning

- Svea hovrätt - P 9382-25 Dom 2026-03-04 - Revolvern, Slätten 1:339
- Länsstyrelsen - Beslut, Skaftö-Fiskebäck 1:343, B-2025-1003 - Överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring, glasträcke, på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:343 i Lysekils kommun
- Minnesanteckningar FSG 2026-02-11
- Förvaltningsrätten i Göteborg 8091-25 Dom 2026-02-26 (diarieförd i LKS 2024-399)
- Vänersborgs Tingsrätt - Dom P 4348-25 Dom 2026-02-27 - Klagorätt avseende slutbesked för ombyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Lönndal 1:116 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt Dom M 59-26, 2026-02-26 - Miljösanktionsavgift avseende fastigheten Ryk 4:1 i Lysekil kommun
- Vänersborgs Tingsrätt P 4449-25 Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2026-02-10
- Vänersborgs TR M 59-26 Dom 2026-02-26 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet Miljösanktionsavgift avseende fastigheten Ryk 4:1
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 9, Överföring av särskilda boenden till kommunen
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 16, Riktlinje för att motverka social dumpning Lysekils kommun
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 17, Riktlinje för säkerhetsskydd Lysekils kommun
- Riktlinje för säkerhetsskydd Lysekils kommun
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 19, Prisbeslut avseende vindkraft, anläggningsarrende
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 18, Prisbeslut avseende mast- och teknikbod, anläggningsarrende
- Protokollsutdrag socialnämnden 2026-02-26 § 11
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 13
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-02-25 § 12
- Länsstyrelsen - Beslut om att avsluta ärendet utan ytterligare åtgärd ML-2024-814-5-(27683-2024-13)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-10 § 38 - Återrapport - samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter
- Länsstyrelsen - Beslut om förlängd provotid för Siviks avfallsanläggning, Sivik 1:5

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



- Länsstyrelsen - Beslut om förbud för nedläggande av ledning och vattenuttag, Södra Hamnen 1:115
- Länsstyrelsen meddelar, Information vid fynd av olja efter utsläpp
- Mark- och miljödomstolen meddelar inkommit överklagande gällande krav på insamling av bioavfall för Lysekils kommun
- Mark- och miljödomstolen - Beslut att avslå överklagande av miljöstraffavgift, Ryk 4:1
- Naturvårdsverkets beslut om dispens för insamling bioavfall för Lysekils kommun (avslag)
- Livsmedelsverkets beslut om tilldelning av ID-nummer för märkning av ägg, Flat 2:48
- Länsstyrelsen - Beslut om att avsluta ärende om tillsyn miljöbalken, LST 27683-2024
- Förvaltningsrätten i Göteborg 9831-25 - Dom 2026-03-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2026-03-26, § 76.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr 2026-000188

**Ledamotsinitiativ från Marina Karlgren Jonsson (M) - att förlänga
Riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar**

Sammanfattning

Bakgrund

Nuvarande Riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar i Lysekils kommun är fastställda av kommunfullmäktige och gäller till och med 2025-12-31. Då riktlinjerna inte uppdaterats sedan 2022 och säsongen för verksamheter med foodtrucks och liknande startar redan under våren, finns ett behov av att säkerställa att regleringen fortsatt gäller tills en ny version kan tas fram.

För att undvika ett glapp i styrningen och för att verksamhetsutövare ska kunna planera för sommarsäsongen, behöver gällande riktlinjer förlängas tillfälligt. Samtidigt finns skäl att se över riktlinjerna i sin helhet för att säkerställa att de är aktuella, ändamålsenliga och i linje med kommunens utvecklingsmål inför 2027.

Jag föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

- Förlänga gällande riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar med ett (1) år, det vill säga till och med 2026-12-31.
- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under 2026 genomföra en fullständig översyn av riktlinjerna och ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer.
- De nya riktlinjerna ska kunna antas innan årets slut 2026 så att de kan träda i kraft inför säsongen 2027.

Motivering

Säsongen för foodtrucks och matvagnar startar snart, vilket gör att ett snabbt beslut behövs för att undvika osäkerhet för både förvaltning och näringsidkare.

Riktlinjerna är daterade och bör uppdateras för att bättre möta dagens behov, nya förutsättningar, hållbarhetsaspekter samt kommunens övergripande mål för näringsliv och stadsutveckling.

En översyn under året ger god framförhållning inför 2027 års säsong.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att:

- Förlänga gällande riktlinjer för foodtrucks, matvagnar och kafévagnar med ett (1) år, det vill säga till och med 2026-12-31.
- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under 2026 genomföra en fullständig översyn av riktlinjerna och ta fram ett förslag till reviderade riktlinjer.
- De nya riktlinjerna ska kunna antas innan årets slut 2026 så att de kan träda i kraft inför säsongen 2027.

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt ledamotsinitiativet och finner att nämnden beslutar enligt ledamotsinitiativet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-03-31 14:27:38
Transaktionsidentitet:	EDA95756DCDA7A999F6C46D64B5090DD56D9812D48

BJÖRN BEXÉR MARTINSSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-03-31 14:33:12
Transaktionsidentitet:	6E87D28D66F49A7BF062CD66CAAF97CAEF5EA83978

ANNIKA TISCHKA

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-04-01 08:14:11
Transaktionsidentitet:	4CDDDB51AF5400EB4C7B67D1F892C50EA1275C4421C

Underskriftstjänst:	twoday Underskriftstjänst
---------------------	----------------------------------

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost