



Tid och plats	Torsdagen den 24 september 2026 kl. 08:00-11:25 Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	10:50-10:55
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande, §§ 171-183, 185-191 Bernt Nygren (M) ersätter Marina Karlgren Jonsson (M), § 184 Björn Martinsson (LP) Bo Gustafsson (LP) ersätter Fredrik Häller (LP) Bengt Zetterström (V) Fredrik Seger (SD) Daniel Arvidsson (SD) Åsa Björneld (L)
Ersättare	Niklas Sjölin (S) Annie Pettersson (S) Maria Granberg (MP) Bernt Nygren (M), §§ 171-183, 185-191 Jan-Åke Bladh (SD) Tom Govik (L)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Cecilia Strömer, T.f. förvaltningschef Jenny Nord, T.f. avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen Renata Cihlárová, kommunekolog, §§ 171-172, 180 Margareta Govik, §§ 171-172 Daniel Jacobs, ekonom, §§ 171-175 Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceenheten, §§ 171-176 Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 171-179 Frida Mellgren, enhetschef lokal- och hamnenheten, §§ 176-179 Stina Norén, T.f. enhetschef plan- och byggenheten, §§ 180-184 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 182-183 Fredrik Jonasson, planhandläggare, §§ 182-183 Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt, §§ 182-184 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, § 184 Claes Hedlund, E-förslagsställare, § 172 Annika Tischka, nämndsekreterare
Jäv	Marina Karlgren Jonsson, § 184
Paragrafer	§ 171-191

Sekreterare

Digital signering

.....

Annika Tischka

Ordförande

Digital signering

.....

Roger Siverbrant

Justerare

Digital signering

.....

Åsa Björneld



Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-09-24
Datum då justeringen publiceras	2026-10-01
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-10-22
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 171 Dnr 2026-000041	
Fastställande av dagordning.....	6
§ 172 Dnr 2026-000235	
Information om E-förslag - Tillgänglighetsförbättring promenadstigen mot Goviks badplats från Lahälla hamn.....	7
§ 173 Dnr 2026-000001	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	8
§ 174 Dnr 2026-000375	
Månadsrapport augusti.....	9
§ 175 Dnr 2026-000025	
Ekonomisk uppföljning 3.....	10
§ 176 Dnr 2026-000301	
Information från serviceavdelningen.....	11
§ 177 Dnr 2026-000027	
Information från fastighetsavdelningen.....	12
§ 178 Dnr 2026-000380	
Borttagande av bryggor E och F vid Valbodalsens småbåtshamn.....	13
§ 179 Dnr 2026-000381	
Avskrivning av skuld Lysekils Ryttarförening under perioden 2025.....	14
§ 180 Dnr 2026-000026	
Information från stadsbyggnadsavdelningen.....	16
§ 181 Dnr 2025-000972	
B-2025-589.....	17
Tillägg till markanvisningsavtal, gällande Dalskogens handelsområde, Dalskogen 1:36 med flera.....	17
§ 182 Dnr 2026-000397	
B-2026-708.....	18
Svar på ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD)- Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende.....	18
§ 183 Dnr 2024-000063	
B-2022-1116.....	20
Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Skaftö-Berg 2:155..	20
§ 184 Dnr 2026-000379	
B-2018-489.....	21
Godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Norra Hamnstranden, Gamlestan 25:1 med flera.....	21
§ 185 Dnr 2026-000378	
B-2026-419.....	22
Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad samt utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Kyrkvik 1:88.....	22
§ 186 Dnr 2026-000028	
Information från miljöenheten.....	23
§ 187 Dnr 2026-000373	
ML-2026-221.....	24

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:72 i Lysekils kommun.....	24
§ 188	Dnr 2026-000369 Övrig fråga från Fredrik Seger (SD) - Angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan	25
§ 189	Dnr 2026-000010 Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut	26
§ 190	Dnr 2026-000021 Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden.....	27
§ 191	Dnr 2026-000368 Övrig fråga från Åsa Björneld (L) - Initiativärendet skyltning på Torvemyr	29

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 171

Dnr 2026-000041

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

En övrig fråga lämnas in från Åsa Björneld (L) – Angående ledamotsinitiativet skyltning på Torvemyr.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 172

Dnr 2026-000235

**Information om E-förslag - Tillgänglighetsförbättring promenadstigen
mot Goviks badplats från Lahälla hamn**

Sammanfattning

Förslagsställaren Claes Hedlund berättar för nämnden om sitt E-förslag att tillgängligheten passa promenadstigen mellan Goviks badplats och Lahälla hamn.

- Styrelsen i Goviks badplatsförening kan tänka sig att utföra arbetet med att förbättra stigen.
- Önskemålet är att Lysekils kommun betalar för materialet. Förslagsställaren har tagit fram ett prisförslag på vad det kan kosta att förbättra stigen.
- Promenadstigen ligger delvis på kommunens mark.
- Strandsskyddsdispens behövs innan det går att påbörja arbetet.

Ärendet kommer att lyftas som ett beslutsärende på oktobernämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 173

Dnr 2026-000001

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

T.f. förvaltningschef Cecilia Strömer informerar nämnden om:

- Rapporten i Ekonomisk uppföljning 3 har en annan struktur än vad nämnden är van vid och fel kvalitetsfaktorer har följts upp. Detta kommer att rättas till i årsrapporten.
- Pågående organisationsutredning av fastighets- samt driftsorganisationen mellan Lysekils kommun, LEVA i Lysekil AB samt LysekilsBostäder AB. Ett förslag på utvecklings- och handlingsplan kommer att tas fram av konsulter från Norem. Syftet är att hitta en effektiv och väl fungerande organisation.

Ordförande Roger Siverbrant (S) informerar nämnden om att han inte skriver på förgävesprojekteringsavtalet (som beslutades om på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-05-21, § 119) då det påverkar den kommande budgeten.

Ordförande bestämmer att ärendet ska beredas och komma upp som beslutsärende på nämnden i oktober.

Protokollsanteckning

Camilla Sundberg (MP): Miljöpartiet vill understryka att vi tycker att det demokratiska beslutet i maj, gällande Lysekilshemmet, skall följas. Det är viktigt för våra tjänstepersoner som lägger ned arbete i alla våra beslut att veta att det beslut som är taget gäller framöver.

Nämnden har ett ansvar att tillgodose kommunens långsiktiga planering när det gäller lokaler, som i det här fallet. Ett icke-beslut kommer sannolikt att leda till kraftigt ökade kostnader för socialnämnden i samband med att SÄBO-platser inte kan erbjudas i tid.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 174

Dnr 2026-000375

Månadsrapport augusti

Sammanfattning

En ekonomisk månadsrapport per augusti 2026 har tagits fram som visar en negativ avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott mot ackumulerad budget på 0,2 mnkr per augusti. Prognosen per helår är beräknad till ett underskott på 2,7 mnkr. Detta beror på minskade intäkter för plan- och byggavgifter, bland annat har detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:3 varit resurskrävande.

Det sökta bidraget från Boverket blir inte utbetalat i år som beräknat på -0,8 mnkr.

Planerade åtgärder för årets reparationer och underhåll närmar sig sitt slut och den andra halvan av året kommer av den anledningen inte vara lika kostnadsintensiv.

Avvikelse är också att avskrivningstider omvärderats och ger 0,7 mnkr. En kredit för arbeten på Nygatan från LEVA i Lysekil AB ger +0,5 mnkr.

För att nå budget i balans över tid krävs ytterligare åtgärder som förutsätter politiska beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per augusti 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
Ekonomisk månadsrapport SBN, augusti

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 175

Dnr 2026-000025

Ekonomisk uppföljning 3

Sammanfattning

I enlighet med kommunens styrmodell sammanställs uppföljning per sista augusti (uppföljningsrapport 3) till kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Rapporten omfattar väsentliga händelser under perioden samt uppföljning av ekonomin avseende utfall för perioden och prognos för helåret.

Uppföljningen visar ett negativt resultat om -2,7 mnkr jämfört med budget per augusti. De största avvikelserna återfinns inom fastighetsdrift och gata/park, främst till följd av ökade kostnader för snöröjning, reparationer, el och VA.

Sommarperioden, sedan senaste återrapportering, har varit utan avvikelser i stort. Underskott beror på tidigare händelser.

För att nå budget i balans över tid krävs ytterligare åtgärder som förutsätter politiska beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport 3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-27

Uppföljningsrapport 3, 2026

Projekttredovisning U3, 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 176

Dnr 2026-000301

Information från serviceavdelningen

Sammanfattning

Katarina Rosendahl, avdelningschef på serviceenheten, informerar nämnden om besöket av amfibieregementet på Skaftö i september. Kostenheten lagade mat åt över 100 rekryter på muurikkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 177

Dnr 2026-000027

Information från fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Emil Palmqvist, avdelningschef på fastighetsavdelningen, informerar nämnden om:

- Lysekils kommun har förvärvat fastigheten Ingeröd 606 för 2,1 mnkr. Fastigheten ska användas som LSS-boende.
- Renoveringen av Gullmarsborg. Hittills har projektet kostat mindre än budgeterat.
- Nytt hyresavtal i Bovikshuset 2026-10-01 – 2029-09-30. Minskad yta för gymnasiet och minskade kostnader. Årskostnaden med det nya avtalet är ca 2.1 mnkr.

Frida Mellgren, enhetschef lokal- och hamnenheten, informerar nämnden om:

- Remiss om begärande om yttrande gällande förslag om permanenta sjötrafikföreskrifter om fartbegränsning i Lysekils kommun. Förslaget gäller Grundsunds kanalområde. Förslaget är att ha samma fartbegränsning under hela året.
- Pågående arbete med nytt verksamhetssystem i hamnverksamheten.
- Avställda fastigheter. Uppdrag till förvaltningen från samhällsbyggnadsnämnden att genomföra värdering av fem fastigheter. Kommer som beslutsärende på nämnden i oktober.
- Regler för småbåtshamnar och gästhamnar samt Hamntaxa 2027. Kommer som beslutsärenden på nämnden i oktober.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 178

Dnr 2026-000380

Borttagande av bryggor E och F vid Valbodalen's småbåtshamn

Sammanfattning

Brygga E och F i Valbodalen's småbåtshamn har varit avstängda sedan 2023 på grund av omfattande brister i konstruktionen. En teknisk besiktning som genomfördes 2018 visar att bryggorna är förbrukade och att omfattande investeringar skulle krävas för att förlänga livslängden med cirka tio år.

Bryggorna omfattar totalt 44 båtplatser. Samtidigt finns det idag god tillgång på båtplatser, med cirka 90 lediga platser i Valbodalen och totalt cirka 230 lediga platser i kommunens småbåtshamnar. Förvaltningen bedömer därför att behovet av dessa platser inte kommer att uppstå inom överskådlig tid.

Genom att avveckla bryggorna undviks framtida underhålls- och reinvesteringarkostnader. Beräkningar visar att en nyinvestering motsvarande bryggornas kapacitet skulle innebära en driftkostnad på cirka 200 000 kronor per år, sannolikt mer. Förvaltningen bedömer därför att det är både ekonomiskt och verksamhetsmässigt motiverat att ta bort bryggorna i stället för att rusta upp eller ersätta dem. Även säkerhetsskäl talar för en avveckling eftersom bryggorna trots avspärning fortfarande nyttjas i viss omfattning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att brygga E och F i Valbodalen's småbåtshamn ska avvecklas och tas bort.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-15

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 179

Dnr 2026-000381

Avskrivning av skuld Lysekils Ryttarförening under perioden 2025

Sammanfattning

Vid en genomgång av hyresavtalet mellan Lysekils kommun och Lysekils Ryttarförening har det framkommit att föreningen under år 2025 inte debiterats full hyra enligt gällande avtal. Den uteblivna hyresdebiteringen uppgår till 127 986 kronor.

Förvaltningen bedömer att den felaktiga debiteringen har sin grund i kommunens egen hantering och att föreningen haft anledning att utgå från att den fakturering som skett varit korrekt. Mot denna bakgrund bedöms det inte vara rimligt att i efterhand rikta krav mot föreningen avseende den uteblivna debiteringen.

Lysekils Ryttarförening befinner sig samtidigt i en ekonomiskt ansträngd situation och har framfört behov av ekonomiskt stöd. Från och med 2026 kommer gällande avtal att tillämpas enligt dess ordalydelse, vilket innebär ökade kostnader om cirka 130 000 kronor per år. Förvaltningen bedömer att ett retroaktivt krav skulle öka risken för verksamhetsupphörande eller konkurs.

Mot bakgrund av att den uteblivna debiteringen uppstått genom kommunens egen hantering, föreningens ekonomiska situation samt de konsekvenser ett verksamhetsupphörande skulle kunna innebära för kommunen bedömer förvaltningen att fordran om 127 986 kronor avseende år 2025 bör avskrivas. Samtidigt ska gällande hyresavtal från och med 2026 tillämpas enligt avtalets villkor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva kommunens fordran på Lysekils Ryttarförening om 127 986 kronor, avseende utebliven hyresdebitering för år 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den korrigerade hyresdebiteringen enligt gällande hyresavtal ska börja tillämpas först från och med det möte som hölls mellan förvaltningen och Lysekils Ryttarförening i maj 2026, då föreningen informerades om att debiteringen inte hade skett i enlighet med avtalet. Fram till dess ska föreningen anses ha haft fog att utgå från att kommunens fakturering varit korrekt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): tilläggsförslag att den korrigerade hyresdebiteringen enligt gällande hyresavtal ska börja tillämpas först från och med det möte som hölls mellan förvaltningen och Lysekils Ryttarförening i maj 2026, då föreningen informerades om att debiteringen inte hade skett i enlighet med avtalet. Fram till dess ska föreningen anses ha haft fog att utgå från att kommunens fakturering varit korrekt.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



Daniel Arvidsson (SD), Fredrik Seger (SD), Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Björn Martinsson (LP), Camilla Sundberg (MP) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden
Avdelningschef fastighet

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 180

Dnr 2026-000026

Information från stadsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Jenny Nord, T.f. avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen, informerar nämnden om:

- Detaljplan på kvarteret Revolvern har vunnit laga kraft.
- Detaljplan för Kronberget 1:210 med flera är ute på granskningsremiss.
- Åtterrapportering om GC-vägen mellan Torpet och Fiskebäcks äldreboende.
 - Lantmäteriförrättning pågår.
 - Förvaltningen inväntar beslut i mark- och miljödomstolen.
 - Trafikverket bedömer att projektets tidplan är för osäker för att nuvarande medfinansiering ska kunna nyttjas. De rekommenderar därför att bidragsärendet avskrivs och att en ny ansökan lämnas in när projektets förutsättningar och tidplan är mer säkra. Medfinansieringen är en förutsättning för att projektet ska kunna genomföras. Detta medför att projektets tidplan kommer förskjutas.
 - Projekt "Rusch hour" del av uppdraget Konst i offentligmiljö har genomfört målning av tunneln i Dalskogen. Förvaltningsövergripande projekt där allmänheten har varit involverad för att komma fram till hur tunneln ska smyckas. Både kreativt arbete och en trygghetsskapande åtgärd då belysningen i tunneln kommer förstärkas. Invigningen kommer ske den 27/9.
- Det har inkommit frågor på remisser från remisslistan som hanterats av förvaltningen och som redovisas varje månad för nämnden. Remisserna som efterfrågats är:
 - Remiss i anmälan om vattenverksamhet Gullmarens centalbassäng.
 - Samråd om förslag till vattentjänstplan för Orust kommun.
 - Begäran om information om fall av föreläggande mm gällande regler om god jordbrukarsed.
- Föresättningsvis ska den som vill veta mer om remisserna begära ut handlingarna från nämndsekreterare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 181

Dnr 2025-000972

B-2025-589

**Tillägg till markanvisningsavtal, gällande Dalskogens handelsområde,
Dalskogen 1:36 med flera**

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet undertecknades den 8 november 2023 och innehåller villkor för förlängning av avtalstiden samt uttag av en kompletterande markanvisningsavgift om 25 000 kronor. Enligt kommunens riktlinjer kan förlängning medges om byggherren varit aktiv i projektet och förseningen inte beror på byggherren. Propulus Market AB har varit aktivt delaktigt i detaljplanarbetet och fördröjningen bedöms huvudsakligen bero på en längre planprocess än beräknat. Den föreslagna förlängningen och markanvisningsavgiften bedöms därför vara förenliga med kommunens riktlinjer. Propulus Market AB har godkänt och undertecknat tilläggsavtalet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna upprättat tillägg till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-26

Tillägg till markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal från 2023 med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Propulus market AB

Stadsbyggnadsavdelningen, stadsbyggnad@lysekil.se

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 182

Dnr 2026-000397

B-2026-708

Svar på ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD)- Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende

Sammanfattning

Daniel Arvidsson (SD) har inkommit med ett ledamotsinitiativ gällande kommunens riktlinjer för jordbruksarrende och jakträttsupplåtelser. I initiativet framförs synpunkter på att riktlinjerna hanterar båda upplåtelseformerna i samma dokument samt att detta skulle kunna leda till olika ekonomiska villkor för arrendatorer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått igenom de aktuella riktlinjerna och bedömer att jordbruksarrende och jakträtt är två separata upplåtelseformer med skilda villkor och ersättningsprinciper. Att de behandlas inom samma riktlinjedokument innebär inte att jakträtt upplåts utan ersättning eller att någon förändring har skett av gällande principer för avgiftssättning. Förvaltningen bedömer därför att det inte finns behov av att revidera riktlinjerna med anledning av de synpunkter som framförs i ledamotsinitiativet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet så jaktarrende ska undantas i alla jordbruksarrenden.

Jordbruksarrendatorn har första tur till jaktarrendet på den arrenderande marken.

Jordbruksarrendatorn kan ej neka till att en annan arrenderar jaktarrendet på marken om den ej vill arrendera den själv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-31
Ledamotsinitiativ med tillhörande protokoll, 2026-05-21 §126

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Arvidsson (SD): förslag att återremittera ärendet så jaktarrende ska undantas i alla jordbruksarrenden. Jordbruksarrendatorn har första tur till jaktarrendet på den arrenderande marken. Jordbruksarrendatorn kan ej neka till att en annan arrenderar jaktarrendet på marken om den ej vill arrendera den själv.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Martinsson (LP): Bifall till Daniel Arvidssons förslag.

Ajournering

Kl. 10:50-10:55

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att det ska avgöras idag.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



Omröstning begärs

Ja-röst för Daniel Arvidsson med fleras återremissförslag

Nej-röst för Camilla Sundbergs förslag

Omröstningsresultat

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)		X	
Camilla Sundberg (MP)		X	
Marina Karlgren Jonsson (M)	X		
Bo Gustafsson (LP)	X		
Björn Martinsson (LP)	X		
Bengt Zetterström (V)		X	
Fredrik Seger (SD)	X		
Daniel Arvidsson (SD)	X		
Åsa Björneld (L)	X		
Summa:	6	3	

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Daniel Arvidsson med fleras förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 183

Dnr 2024-000063

B-2022-1116

**Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Skaftö-Berg
2:155**

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Skaftö-Berg 2:155, har varit utsänt på granskning från 2026-05-22 till 2026-06-09.

Syftet med detaljplanen är pröva möjligheten att bebygga fastigheten med fem småhus. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan, ÖP23. Genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan. Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 6§, plan- och bygglagen (2010:900).

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterad 2026-08-28.

Inkomna yttranden bedöms kunna hanteras utifrån förvaltningens svar på inkomna synpunkter. Justeringarna bedöms inte vara av sådan omfattning att planförslaget behöver ställas ut för granskning på nytt.

Efter justering enligt granskningsutlåtandet och förslag på fortsatt planarbete bedöms detaljplanen vara färdig för antagande i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-28

Granskningsutlåtande, 2026-08-28

Plankarta - Granskningshandling, 2026-03-30

Planbeskrivning - Granskningshandling, 2026-03-30

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen

Plankonsult – Rådhuset Arkitekter AB

Exploatör

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 184

Dnr 2026-000379

B-2018-489

Godkännande av samrådsredogörelse av detaljplan för Norra Hamnstranden, Gamlestan 25:1 med flera

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse för detaljplan för Norra Hamnstranden, Gamlestan 25:1 m.fl. Samrådet visar att planen är komplex och att flera frågor behöver bearbetas vidare inför granskning, särskilt avseende kulturmiljö, markföroreningar, geoteknik, dagvatten, skyfall, trafik och parkering.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 2026-03-20--2026-05-08.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse som utgör underlag för det fortsatta planarbetet.

Jäv

Marina Karlgren Jonsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att planarbetet fortsätter enligt den inriktning som anges i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-28

Samrådsredogörelse, 2026-06-30

Planbeskrivning, 2026-01-26

Plankarta, 2026-01-26

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsavdelningen
Exploatören

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 185

Dnr 2026-000378

B-2026-419

Ansökan om bygglov för till- och ombyggnad samt utvändig ändring av fritidshus på fastigheten Kyrkvik 1:88

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt utvändiga ändringar av ett fritidshus. Åtgärderna omfattar tillbyggnad med glasveranda och balkong ovanpå samt två altaner på var sida om glasverandan på fasad mot sydväst, balkong på fasad mot sydost samt nya utvändig ändring med nya fönster, fönsterdörrar och fasadbeklädnad med vit stående träpanel.

Ärendet har tidigare prövats genom bygglov, överklaganden och domstolsprocess. Ett tidigare beviljat bygglov för i huvudsak samma åtgärder upphävdes av Mark- och miljödomstolen, som bedömde att åtgärderna stred mot varsamhetskravet samt medförde betydande olägenhet för närliggande fastighet genom insyn. En senare reviderad ansökan avslogs av Samhällsbyggnadsnämnden.

I den nu aktuella ansökan har vissa ändringar gjorts i syfte att minska insynen mot grannfastighet, bland annat genom minskad balkongyta, täckande räcken och planerad häck. Flera grannar har inkommit med negativa synpunkter och sökanden har genom ombud inkommit med en kompletterande skrivelse som ingår i beslutsunderlaget.

Förvaltningen bedömer att de ändringar som har gjorts inte är tillräckliga för att motivera en annan bedömning än att ansökan om bygglov ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-01

Ansökan och tillhörande handlingar daterat 2026-05-17

Yttrande från ombud, fullmakter och tidigare bygglov daterat 2026-05-21

Visualiseringar blivande utförande daterat 2026-05-22

Yttrande från grannfastighet Kyrkvik 1:91 daterat 2026-07-15

Yttrande från grannfastighet Kyrkvik 1:95 daterat 2026-07-24

Yttrande från grannfastighet Kyrkvik 1:97 daterat 2026-08-06

Sökandes svar på grannarnas synpunkter inkommit 2026-09-01

AI-visualisering 1 och 2

Beslutet skickas till

Sökande

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 186

Dnr 2026-000028

Information från miljöenheten

Sammanfattning

Cecilia Strömer, T.f. förvaltningschef, informerar nämnden om att miljöenheten arbetar med att ta fram:

- Behovsutredning för miljöenheten
- Tillsynsplan för 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 187

Dnr 2026-000373

ML-2026-221

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:72 i Lysekils kommun

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för att genom fastighetsreglering överföra cirka 110 m² kommunal mark till fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:72.

På den aktuella marken finns en befintlig avloppsanläggning som fastigheten redan har rätt att använda genom servitut. Sökanden har uppgett att marköverföringen behövs för en framtida anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Utredningen visar att den befintliga avloppsanläggningen kan finnas kvar med stöd av befintligt servitut och att en framtida VA-anslutning kan genomföras utan att marken överförs till fastigheten. LEVA i Lysekil AB har uppgett att anslutning till kommunalt VA kan ske utan fastighetsutvidgning och Lantmäteriet har bedömt att erforderliga rättigheter kan säkerställas genom servitut.

Förvaltningen bedömer därför att det inte har visats att den ansökta fastighetsregleringen är nödvändig för att tillgodose behovet av avloppsanläggning eller framtida VA-anslutning. De skäl som har framförts utgör inte sådana särskilda skäl som krävs för strandskyddsdispens enligt miljöbalken.

Förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun beslutar att avslå ansökan från strandskyddsbestämmelserna för att genom fastighetsreglering överföra cirka 110 m² kommunal mark till på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:72 i Lysekils kommun.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-08-06

Översiktskarta

Karta i kommunens överenskommelse om fastighetsreglering

Foto från platsen

Flygfoton

Tidsredovisning

Förslag till beslut på sammanträdet

Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Plan och Bygg

Mark och exploatering

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 188

Dnr 2026-000369

Övrig fråga från Fredrik Seger (SD) - Angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan

Sammanfattning

Frågorna som behöver besvaras angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan är följande:

1. Vem ansvarar för mark- respektive elarbetena; är det Skanska, LEVA i Lysekil AB eller Lysekils kommun? Idag hänvisar alla till varandra. LEVA hänvisar till kommunen och kommunen säger att det är LEVAs projekt, trots att till exempel belysningsfrågan är kommunal. Som kund, skattebetalare och medborgare blir man förvirrad. Det finns ingen som tar ansvar. Vem ska man kontakta om man har några frågor utan att bli bollad fram och tillbaka mellan olika enheter.
2. Är stensättningen stoppad, pausad eller är resurserna begränsade tillfälligt eftersom bara någon enstaka stensättare jobbar just nu? Hur ställer sig räddningstjänsten till om det är stoppat på oviss framtid och kan gatan i så fall göras tillgänglig så att de kan göra uttryckning om det skulle behövas?
3. Informationen är obefintlig. Det har inte kommit någon tidplan eller annan information om vad som sker sedan i våras. Varför är det så? Vi vill ha en tidplan och förstår samtidigt att arbetet ofrånkomligt påverkar de boende och dådet är angeläget att vara tidig och tydlig med vilka konsekvenser arbetet får.
4. De grävmaskiner som används är överdimensionerade och har redan orsakat skador på fastigheterna på grund av sin storlek. Beställaren borde kräva arbetsmaskiner som är anpassade och fungerar i arbetsområdet.

Sammantaget finns allvarliga brister i samordningen i projektet som riskerar att vara kostnadsdrivande och kraftigt försena arbetet. Samtliga aktörer behöver omedelbart styras/samordnas upp genom en tydligare ledningsstruktur för att undvika målkonflikter och fortsatt otydlighet.

Jenny Nord, T.f. avdelningschef på stadsbyggnadsavdelningen, informerar nämnden om att det kommer att skickas ut informationsbrev löpande till de boende som är berörda. Det kommer att hållas möten med LEVA i Lysekil AB så att samtliga inblandade är informerade om hur arbetet fortlöper.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 189

Dnr 2026-000010

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sammanfattning

- Delegationsbeslut miljöenheten 2026-06-01 till 2026-08-17
- Delegationsbeslut miljöenheten 2026-08-18 till 2026-09-11
- Delegationsbeslut BAB 2026-08-18 till 09-14
- Delegationsbeslut fastighetsavdelningen till och med 2026-09-15
- Delegationsbeslut stadsbyggnad till och med 2026-09-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2026-09-24, § 189.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 190

Dnr 2026-000021

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningssärenden

Sammanfattning

- Mark och miljööverdomstolen - Föreläggande att inkomma med yttrande, Lönndal 1:7
- Beslut extern myndighet 2026-0-01 till 2026-08-17 (Miljöenheten)
- Polisens tillståndsbevis konsert Pinnevik, Kyrkvik 1:150
- Polisens tillståndsbevis för löptävling, Backyard Ultra N Skaftö
- Mark och miljööverdomstolen - Föreläggande att inkomma med yttrande, Lönndal 1:7 (bastu)
- Mark och miljööverdomstolen - Föreläggande att inkomma med yttrande, Kyrkeby 4:1
- Mark- och miljödomstolen avslår överklagande, Lönndal 1:336
- Länsstyrelsen - Beslut om ändring enligt anmälan för Preemraff, Sjöbol 2:5
- Länsstyrelsen - Beslut om ändring av tillstånd för Sivik avfallsanläggning (IED), Sivik 1:5
- Länsstyrelsen - Beslut om inhibition, Holma 2:1
- Länsstyrelsen - Beslut om ingrepp i fornlämning för arbete vid järnvägsbro, Uteby 1:5
- Länsstyrelsen - Beslut om avslag i överklagat ärende, Lönndal 1:7 (bastu)
- Länsstyrelsen - Beslut om avslag av överklagande, Lyse-Fiskebäck 2:7
- Länsstyrelsen - Beslut om att upphäva kommunalt given strandskyddsdispens, Lyse-Fiskebäck 2:7
- Länsstyrelsen - Beslut att inte pröva kommunal strandskyddsdispens, Slätten 1:339 (Valboholmen)
- Länsstyrelsen - Beslut att avvisa överklagande av klagomålsärende, Skaftö-Fiskebäck 1:480
- Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet, Evensås S 2, B-2024-391
- Länsstyrelsen - Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Kronberget 1:121
- Länsstyrelsen - Beslut om föreläggande gällande skyddsåtgärder för VA-ledningar (LEVA)
- Underrättelse från Åklagarmyndigheten om nedlagd förundersökning
- Rättsprövning, Alsbäck 1:68
- Regeringsbeslut gällande underrättelse om Preemraff, Sjöbol 2:5
- Länsstyrelsen - Beslut att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens, Tuntorp 8:2

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



- Länsstyrelsen - meddelar att omgrävning av vattendrag inte antas medföra betydande miljöpåverkan, Lyse-Fiskebäck 2:10
- Länsstyrelsen - Anmälan om vattenverksamhet Lyse-Fiskebäck 2:7 - ML-2026-2-20-LST 39384-2025
- Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens (37347-2026-2) - Stuveröd 2:16
- Vänersborgs tingsrätt M 785-26 Dom 2026-08-17 - Laga kraft - Klagomål på begränsning av allemansrätten på fastigheten Lönndal 1:336 i Lysekils kommun
- Minnesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp 2026-09-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2026-09-24, § 190.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande



§ 191

Dnr 2026-000368

**Övrig fråga från Åsa Björneld (L) - Initiativärendet skyltning på
Torvemyr**

Sammanfattning

Åsa Björneld (L) frågar om hur arbetet med skyltning på Torvemyr fortlöper.

Jenny Nord, T.f. avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen svarar att:

- Tillståndsansökan är inskickad till Länsstyrelsen.
- Trafikverket motsatte sig skyltning vid vägen så alternativ plats måste tas fram.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-09-28 19:42:46
Transaktionsidentitet:	C90FA33420A91B11099528258BC99B2450566861AA

ANNIKA TISCHKA

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-09-29 11:55:07
Transaktionsidentitet:	3E7B987C951614CB47308FCB8010227BF0A38CC0F2

ÅSA BJÖRNELD

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-09-29 15:45:24
Transaktionsidentitet:	63465FB72B10F25A1BB59DB5205D831A8CEC594402

Underskriftstjänst:	twoday Underskriftstjänst
---------------------	----------------------------------

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost