



Tid och plats	Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 08:00-12:00 Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	Kl. 10:25-10:40
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande Björn Martinsson (LP) Fredrik Häller (LP) Bengt Zetterström (V) Jan-Åke Bladh (SD) ersätter Fredrik Seger (SD) Daniel Arvidsson (SD) Tom Govik (L) ersätter Åsa Björneld (L)
Ersättare	Niklas Sjölin (S) Annie Pettersson (S) Maria Granberg (MP) Valter Granberg (M) Bernt Nygren (M)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen Christian Wrangmo, lokalplanerare Annika Tischka, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 119
Sekreterare	Digital signering Annika Tischka
Ordförande	Digital signering Roger Siverbrant
Justerare	Digital signering Fredrik Häller



Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-05-21
Datum då justeringen publiceras	2026-05-21
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-06-12
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Justerare

E-signering:

5BA91006E75DCAFC5F173A231A37FBF7D5E8FDA859

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 119 Dnr 2025-000927

Förstudie Lysekilshemmet..... 4

Justerare

E-signering:

5BA91006E75DCAFC5F173A231A37FBF7D5E8FDA859

Utdragsbestyrkande



§ 119

Dnr 2025-000927

Förstudie Lysekilshemmet

Sammanfattning

Förstudien har utrett förutsättningarna för att utveckla Lysekilshemmet till ett modernt särskilt boende (SÄBO) med cirka 40–50 platser för att möta Lysekils kommuns ökande behov av äldreomsorg. Befolkningsprognoser visar att behovet av SÄBO-platser ökar kraftigt fram till 2045 och redan från 2027 finns risk för underskott, då dagens beläggning är mycket hög.

Två alternativ har analyserats: om- och tillbyggnation av befintliga lokaler samt en nybyggnation av ett SÄBO på en ospecificerad plats. Huvudalternativet – ombyggnation av den nyare delen av Lysekilshemmet – möjliggör 48 platser fördelade på sex avdelningar, med beräknad inflyttning omkring 2029. Investeringen uppskattas till cirka 126 mnkr med en årlig hyra om cirka 8,9 mnkr. Som jämförelse bedöms ett nybyggt SÄBO med motsvarande kapacitet innebära en investering om cirka 212 mnkr, högre årshyra och betydligt längre genomförandetid.

Förvaltningen rekommenderar ombyggnadsalternativet eftersom det är mer tids- och kostnadseffektivt, har lägre klimatpåverkan genom återbruk av befintliga byggnader och bidrar positivt till social hållbarhet genom att aktivera en idag tom fastighet. Lysekilshemmet bedöms även ha fördelaktiga lägeskvaliteter samt bidra till kommunens beredskap och robusthet.

Mot denna bakgrund föreslås att projektet går vidare till projektering och fortsatt genomförande, samt att kommunens framtida hyresåtagande godkänns.

Förvaltningens förslag är att:

1. Ta del av förstudien utifrån lokalförsörjning, genomförbarhet och ekonomi samt föreslår ett fortsatt genomförande av projektet.
2. Föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om ett fortsatt genomförande av projektet samt att godkänna kommunens hyresåtagande om 9 500 000 kr/år.
3. Ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att i förening skriva under ett förgävesprojekteringsavtal med LysekilsBostäder AB under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om projektets inriktning och budget.
4. Uppdra åt förvaltningen att återkomma med slutligt beslutsunderlag efter projektering, inklusive hyresnivå.

Ajournering

Kl. 10:25-10:40

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ta del av förstudien utifrån lokalförsörjning, genomförbarhet och ekonomi samt föreslår ett fortsatt genomförande av projektet.

Justerare

E-signering:

5BA91006E75DCAFC5F173A231A37FBF7D5E8FDA859

Utdragsbestyrkande



2. Föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om ett fortsatt genomförande av projektet samt att godkänna kommunens hyresåtagande om 9 500 000 kr/år.
3. Ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att i förening skriva under ett förgävesprojekteringsavtal med LysekilsBostäder AB under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om projektets inriktning och budget.
4. Uppdra åt förvaltningen att återkomma med slutligt beslutsunderlag efter projektering, inklusive hyresnivå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-08
Förstudierapport Lysekilshemmet
Skissförslag Lysekilshemmet
Hyreskalkyl och hyresvillkor

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Daniel Arvidsson (SD) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Martinsson (LP): Bifall till punkt 1,3 och 4. Ändringsförslag på punkt 2 att hålla sig till den ursprungliga budgeten på 9 mnkr.

Tom Govik (L): Avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Björn Martinssons ändringsförslag punkt 2 och Tom Goviks avslagsförslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundbergs förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst för Björns Martinssons förslag



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)	X		
Camilla Sundberg (MP)	X		
Marina Karlgren Jonsson (M)	X		
Fredrik Häller (LP)		X	
Björn Martinsson (LP)		X	
Bengt Zetterström (V)	X		
Jan-Åke Bladh (SD)	X		
Daniel Arvidsson (SD)	X		
Tom Govik (L)	X		
Summa:	7	2	

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Tom Goviks avslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Reservation

Tom Govik (L): De genomförda dialogmötena i de olika kommundelarna har med all önskvärd tydlighet visat att nästa SÄBO inte bör placeras i centrala Lysekil. Det finns ett byggklart koncept på trygghetsboende i Brastad med ett upplägg som liknar det som gällde för Fiskebäckshemmet. På Skaftö bör man givetvis bygga om Gullvivan till SÄBO. Dessa båda projekt skulle ge bortemot 25 nya SÄBO-platser och är möjliga att genomföra mycket snabbare än de 8-10 år som nämns i underlaget.

Därför röstar liberalerna nej till att rusta upp det redan utdömda Lysekilshemmet.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen
Lokalplanerare
Förvaltningschef socialförvaltningen

Justerare

E-signering:

5BA91006E75DCAFC5F173A231A37FBF7D5E8FDA859

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HÄLLER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 13:36:32
Transaktionsidentitet: 5BA91006E75DCAFC5F173A231A37FBF7D5E8FDA859

ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 15:33:45
Transaktionsidentitet: 7CEED79BFCD87D24BA8A73C2841F29016EE229B648

ANNIKA TISCHKA

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-21 15:36:16
Transaktionsidentitet: 8EF871E4FBE73AFEA36C377B29039266EEB0524F3A

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost