LYSEKILS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2026-10-29

Tid och plats	Torsdagen den 29 oktober 2026 kl. 08:00-12:15 Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	Klockan 10:05-10:10, 11:10-11:20
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande, §§ 192-214, 216-223 Valter Granberg (M) ersätter Marina Karlgren Jonsson (M), § 215 Björn Martinsson (LP) Fredrik Häller (LP) Bengt Zetterström (V) Jan-Åke Bladh (SD) ersätter Fredrik Seger (SD) Daniel Arvidsson (SD) Åsa Björneld (L)
Ersättare	Niklas Sjölin (S) Annie Pettersson (S) Bo Gustafsson (LP) Maria Granberg (MP) Valter Granberg (M), §§ 192-214, 216-223 Bernt Nygren (M) Tom Govik (L)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Cecilia Strömer, T.F. förvaltningschef Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceenheten, §§ 192-198, 209 Ellinor Öststorm, enhetschef serviceenheten, § 198 Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 192-208 Daniel Jacobs, ekonom, §§ 194, 199 Christian Wrangmo, lokalplanerare, §§ 199-208 Frida Mellgren, enhetschef lokal- och hamnenheten, §§ 199-208 Johan Lund, förvaltningschef socialförvaltningen, § 208 Jenny Nord, TF avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen, §§ 192-218 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 209-215 Erika Åström, handläggare mark och exploatering, §§ 209-215 Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, §§ 209-215 Fredrik Jonasson, planhandläggare, §§ 209-217 Hanna Karlsson, miljöchef, §§ 218-220 Kent Olsson, revisor, §§ 197-222 Annika Tischka, nämndsekreterare
Jäv	Marina Karlgren Jonsson (M), § 215
Paragrafer	§ 192-223

Sekreterare	Digital signering ..... Annika Tischka
Ordförande	Digital signering ..... Roger Siverbrant
Justerare	Digital signering ..... Björn Martinsson

Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-10-29
Datum då justeringen publiceras	2026-11-04
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-11-26
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Ärendelista

§ 192 Dnr 2026-000042
Fastställande av dagordning ... 6
§ 193 Dnr 2026-000001
Information från förvaltningschef och ordförande ... 7
§ 194 Dnr 2026-000375
Månadsrapport september ... 8
§ 195 Dnr 2024-000556
Intern kontroll 2025 ... 9
§ 196 Dnr 2025-001004
Intern kontroll 2026 ... 10
§ 197 Dnr 2026-000403
Plan för Intern kontroll 2027 ... 11
§ 198 Dnr 2026-000301
Information från serviceavdelningen ... 12
§ 199 Dnr 2026-000027
Information från fastighetsavdelningen ... 13
§ 200 Dnr 2026-000416
Projektrapport familjecentralen ... 14
Sammanfattning ... 14
§ 201 Dnr 2026-000383
Regler för småbåtshamnar, gästhamnar och områden för ställplatser ... 15
Sammanfattning ... 15
§ 202 Dnr 2026-000384
Taxor för hamnverksamheten 2027 ... 16
Sammanfattning ... 16
§ 203 Dnr 2026-000165
Återrapportering värdering av Häggvall-Lycke, Lyse-Lycke 1:6 ... 17
Sammanfattning ... 17
§ 204 Dnr 2026-000167
Återrapportering värdering av Oscars, del av Kyrkvik 1:150 ... 19
Sammanfattning ... 19
§ 205 Dnr 2026-000168
Återrapportering värdering av Konsthallen, del av Södra hamnen 1:79 ... 21
Sammanfattning ... 21
§ 206 Dnr 2026-000160
Återrapportering värdering av Stora Kornö 1:20 ... 23
Sammanfattning ... 23
§ 207 Dnr 2026-000352
Hyresavtal före detta Trötens förskola ... 25
Sammanfattning ... 25
§ 208 Dnr 2025-000927
Förgävesprojekteringsavtal avseende Lysekilshemmet ... 27

§ 209 Dnr 2026-000026
Information från stadsbyggnadsavdelningen 30
§ 210 Dnr 2026-000206
Motion från Lars Björneld (L) om Skaftömodellen och SÄBO på Skaftö 31
§ 211 Dnr 2026-000235
E-förslag - Tillgänglighetsförbättring promenadstigen mot Goviks badplats från Lahälla hamn 33
§ 212 Dnr 2026-000314
MG-2019-366 34
Återremiss - Nyttjanderättsavtal med Lysekils Brukshundklubb inom Dalskogen 1:22 34
§ 213 Dnr 2026-000418
B-2025-1079 35
Exploateringsavtal gällande detaljplan för Skaftö-Berg 2:155, Stockevik 35
§ 214 Dnr 2026-000421
B-2022-1116 36
Antagande av detaljplan för Skaftö-Berg 2:155 Stockevik, Lysekils kommun 36
Sammanfattning 36
§ 215 Dnr 2025-001132
B-2025-281 37
Beslut om antagande - Detaljplan för del av Södra Hamnen 13:4 37
Sammanfattning 37
§ 216 Dnr 2026-000419
B-2020-1059 38
Godkännande av Start-PM - Detaljplan för Tuntorp 4:65 med flera 38
Sammanfattning 38
§ 217 Dnr 2026-000424
B-2026-738 39
Godkännande av Start-PM - Detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:490 39
§ 218 Dnr 2026-000422
B-2026-650 40
Tillsynsärende rörande otillåten byggnation Skal 1:2 40
§ 219 Dnr 2026-000028
Information från miljöenheten 42
§ 220 Dnr 2026-000420
ML-2026-637 43
Behovsutredning 2027 43
§ 221 Dnr 2026-000011
Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut 44
§ 222 Dnr 2026-000022
Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden 45
§ 223 Dnr 2026-000415
Inför budget 2027 46

§ 192 **Dnr 2026-000042**

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

§ 193 **Dnr 2026-000001**

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

Cecilia Strömer, TF förvaltningschef, informerar nämnden om:

- ledamotsinitiativet om målning och breddning av parkeringsplatserna ska genomföras i Lysekils centrum. Trafikingenjören arbetar med ärendet som kommer som ett beslutsärende till nämnden då det innebär att det påverkar det totala antalet parkeringsplatser.
- återremissen angående jordbruksarrendet – ärendet bearbetas av förvaltningen.
- remisslistan är ett bra hjälpmedel för politiken för att se hur förvaltningen arbetar med de olika remissärendena.
- resterande del av året kommer månadsrapporterna vara muntliga då det inte finns så mycket förvaltningen kan påverka de sista månaderna.
- antal bygglovsärenden har gått ner under året men nu ser förvaltningen att de ökar igen. Det finns en vakans på bygglovssidan som inte tillsatts, vilket gör att antalet bygglovshandläggare följer behovet av bygglovsärenden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 194 **Dnr 2026-000375**

Månadsrapport september

Sammanfattning

En ekonomisk tabell som månadsrapport per september 2026 har tagits fram som visar en negativ avvikelse mot budget.

Prognosen per helår är beräknad till ett underskott på 2,7 mnkr. Det är inga väsentliga händelser under september. Antalet byggärenden har ökat något jämfört med framför allt juli då det var få ansökningar.

Förvaltningen ser inte att det finns åtgärder som kan bidra till budget i balans i slutet av året.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per september 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§ 195 **Dnr 2024-000556**

Intern kontroll 2025

Sammanfattning

Uppföljningen visar att fastighetsavdelningen har genomfört beslutade åtgärder för att stärka efterlevnaden av Lysekils kommuns projektmodell.

Checklistor och kalkylmodeller har tagits fram, utbildning i entreprenadjuridik har genomförts och ett avslutat projekt har granskats. Granskningen visar att projektmodellen har tillämpats enligt avsedd struktur.

Förvaltningens samlade bedömning är att åtgärderna är genomförda.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av föregående års åtgärder inom intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-23
Intern kontroll – Uppföljning av föregående års åtgärder 2025

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsavdelningen
Kvalitetschef
Kommunrevisionen

§ 196 **Dnr 2025-001004**

Intern kontroll 2026

Sammanfattning

Uppföljningen av intern kontrollplan 2026 omfattar riskerna att projekt inte uppnår avsedda mål samt brister i samverkan inom och mellan förvaltningar.

Granskningen visar att de kontrollerade projekten följer Lysekils kommuns projektmodell väl och att inga brister har identifierats i projektstyrningen. Samverkan bedöms över lag fungera väl, men mindre brister har identifierats när det gäller processer, ansvarsfördelning och beslutsvägar.

Förvaltningen bedömer att det fortsatta utvecklingsarbetet främst bör inriktas på tydligare ansvar och beslutsvägar, fortsatt utbildning i projektmodellen samt uppföljning av projektens effektmål.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2026
- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta utveckla samverkan, ansvarsfördelning och beslutsvägar inom ramen för kommunens projektmodell.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-29
Intern kontroll – Uppföljning 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsavdelningen
Kvalitetschef
Kommunrevisionen

§ 197 **Dnr 2026-000403**

Plan för Intern kontroll 2027

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan för 2027. Riskanalysen omfattar 25 identifierade risker inom perspektiven målgrupp, verksamhet, medarbetare och ekonomi.

Två risker har bedömts ha hög risknivå, tolv medel och elva låg. De två riskerna med hög risknivå föreslås ingå i internkontrollplanen och följas upp under 2027.

De prioriterade riskerna avser uppföljning av avtal samt genomförande och återkoppling av beslut och uppdrag från nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till arrendeavtal, hyresavtal och garantiuppföljningar i kontrollplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-29
Intern kontroll – Plan 2027, Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Tilläggsförslag att arrendeavtal, hyresavtal och garantiuppföljningar ska läggas till i kontrollplanen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinssons tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetsavdelningen
Kvalitetschef
Kommunrevisionen

§ 198 **Dnr 2026-000301**

Information från serviceavdelningen

Sammanfattning

Ellinor Öststorm, enhetschef serviceenheten, informerar nämnden om lokalvårdens arbete.

- enheten har 38 tillsvidareanställda
- daglig lokalvård i kommunens lokaler
- saneringsarbeten för socialförvaltningen
- specialstädspersonal som bland annat gör höghöjdsstädning och golvvård
- städning av 61 offentliga toaletter i Lysekils kommun
- uthyrning av Oscars och Havsbadsparken till både interna och externa kunder
- enheten är miljöcertifierade för fjärde året i rad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 199 **Dnr 2026-000027**

Information från fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen och Frida Mellgren enhetschef lokal- och hamnenheten informerar nämnden om:

- förvaltningen har skickat svar till Konkurrensverket om ställplatser för husbilar
- den invasiva arten filtsjöpung har upptäckts i Norra Hamnen. Länsstyrelsen står för kostnaderna med arbetet att ta upp bryggor för att arten ska dö ut. Arten finns utspridd under brygga B och eventuellt brygga C.
- återrapportering av uppdraget från nämnden att särredovisa intäkterna för gästhamn och ställplatser.
- Bro skola. Översvämningen i oktober är den fjärde på tolv år. Eleverna har flyttats till Stångenässkolan. Just nu pågår uttorkning i fastigheten. En preliminär tidsplan har tagits fram. Det innebär att eleverna tidigast kan flytta tillbaka efter sportlovet i februari 2027. Skyfalls- och dagvattenkartering är gjord av LEVA i Lysekil AB och kommer att redovisas för förvaltningen nästa vecka. Skadeutredning ska beställas av Fukt i Väst. Kostnaden för åtgärderna är inte klara.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 200 **Dnr 2026-000416**

Projektrapport familjecentralen

Sammanfattning

Projekt Familjecentralen har genomförts i fastigheten Kronan och syftat till att skapa ändamålsenliga och samlokaliserade lokaler för öppen förskola, barnavårdscentral och socialtjänstens förebyggande enhet. Projektet har resulterat i en ombyggd och verksamhetsanpassad byggnad med ny invändig planlösning, tekniska åtgärder, tilläggsisolering, ny fasad, utbytt ventilation, LED-belysning samt åtgärder i utemiljön för dagvattenhantering och förbättrad tillgänglighet.

Projektet startade redan 2018 och har därefter haft en lång genomförandetid med förändrade förutsättningar över tid. Flera av bristerna har sin grund i projektets tidiga skeden, där inriktning, omfattning, kalkyl och budget inte tydligt låstes och uppdaterades i takt med att projektet förändrades. Ursprunglig budget uppgick till 5,8 mnkr, upphandlat anbud till cirka 11,7 mnkr och slutlig projektkostnad bedöms uppgå till cirka 13,6 mnkr. Avvikelsen bedöms främst bero på förändrad omfattning, fastighetens tekniska skick, brister i klimatskärm och markförhållanden, asbestförekomst samt konsult och besiktningskostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av slutredovisningen och föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-04
Projektrapport Familjecentralen
Godkända avvikelser

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Socialnämnden
Kommunfullmäktige
Avdelningschef Fastighet

§ 201 **Dnr 2026-000383**

Regler för småbåtshamnar, gästhamnar och områden för ställplatser

Sammanfattning

Förvaltningen har genomfört en översyn av gällande regler för kommunens hemmahamnar och gästhamnar. Förslaget innebär en modernisering och förtydligande av regelverket samt anpassning till nuvarande arbetssätt och digital hantering. Regelverket kompletteras med tydligare bestämmelser kring båtplatser, köhantering, uppläggningsplatser, verksamhetsbåtar, miljöansvar samt gästhamns- och ställplatsverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderade regler för småbåtshamnar, gästhamnar och ställplatser att gälla från och med beslutsdatum.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-05
Regler för småbåtshamnar, gästhamnar och ställplatser för husbilar

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 202 **Dnr 2026-000384**

Taxor för hamnverksamheten 2027

Sammanfattning

Hamn- och lokalenheten har genomfört en översyn av gällande taxor för hamnverksamheten och tagit fram ett förslag till taxor för 2027. Förslaget syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar finansiering av verksamheten samt att anpassa avgifterna till verksamhetens kostnadsutveckling.

Förslaget innehåller bland annat införande av årlig indexreglering, justeringar av vissa gästhamnsavgifter, införande av nya avgifter för kajplatser och vissa tjänster samt förtydliganden av regler och definitioner. Vidare föreslås en förändring av tilläggsavgiften för personer som inte är kommunmedlemmar vid hyra av fasta båtplatser.

Förvaltningen har även genomfört en jämförelse med närliggande kustkommuner. Jämförelsen visar att Lysekils kommuns avgifter ligger i nivå med eller något under motsvarande avgifter i jämförbara kommuner och att de föreslagna förändringarna är rimliga utifrån marknadsförutsättningar, servicenivå och verksamhetens kostnader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxor för hamnverksamheten 2027.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att påslaget till icke-kommunmedlem tas bort.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-20
Taxor hamnenheten 2027
Taxor för hamnenheten 2026
Förslag Taxor Hamnenheten 2027- Rättad version
Jämförelse - Hamntaxa 2026-2027

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP): Ändringsförslag att påslaget till icke-kommunmedlem tas bort.

Daniel Arvidsson (SD), Marina Karlgren Jonsson (M), Åsa Björneld (L) och Björn Martinsson (LP): Bifall till Fredrik Hällers förslag.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundbergs förslag mot Fredrik Häller med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Fredrik Hällers förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 203 **Dnr 2026-000165**

Återrapportering värdering av Häggvall-Lycke, Lyse-Lycke 1:6

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025 att ge kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens avställda fastigheter. Redovisningen ska ligga till grund för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige om vilka fastigheter som ska säljas, behållas eller på annat sätt hanteras.

Fastigheten Lyse-Lycke 1:6 identifierades som en av de fastigheter som bedömdes vara lämpliga för avyttring.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att värdera fastigheten som underlag inför ett ställningstagande om försäljning.

En extern värdering har genomförts och marknadsvärdet bedöms uppgå till 450 000 kronor vid värdetidpunkten juni 2026.

Nuvarande hyresgäst, Häggvalls fritidsförening Lycke gamla skola, har inkommit med ett yttrande där föreningen uppger att verksamheten kommer att avvecklas vid en försäljning men samtidigt bedömer att konsekvenserna för föreningslivet är begränsade då alternativa mötesplatser finns i närområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att fastigheten saknar strategisk betydelse för kommunen, att ingen kommunal verksamhet bedrivs i byggnaden och att det inte finns något identifierat framtida kommunalt behov av fastigheten. Mot denna bakgrund föreslås att fastigheten avyttras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-05
Värdering Lysekil Lyse-Lycke 1:6
Yttrande Häggvalls fritidsförening, 2026-08-27
Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26, § 55
Tjänsteskrivelse Redovisning av avställd fastighet, Häggvall-Lycke, Lyse-Lycke 1:6, 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-06-18, § 73
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-06-04, § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Björn Martinsson (LP), Daniel Arvidsson (SD) och Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsen
Styrelsen Häggvalls fritidsförening Lycke Gamla skola

§ 204 **Dnr 2026-000167**

Återrapportering värdering av Oscars, del av Kyrkvik 1:150

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen genomföra en översyn av kommunens avställda fastigheter. Redovisningen ska ligga till grund för ett politiskt ställningstagande i kommunfullmäktige om vilka fastigheter som ska säljas, behållas eller på annat sätt hanteras. Som en del av uppdraget har fastigheten Oscars inom del av Kyrkvik 1:150 analyserats utifrån ekonomi, skick, användning och strategisk betydelse.

Fastigheten är belägen inom Havsbadsområdet i centrala Lysekil och utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad med stark koppling till Lysekils historia som bad- och kurort. Byggnaden består av en uthyrd suterrängvåning och en större samlingslokal på övre plan. Marknadsvärdet har bedömts till 14 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten har strategisk betydelse genom sitt centrala läge, kulturhistoriska värde och koppling till den pågående utvecklingen av Havsbadsområdet. Förvaltningen bedömer att det finns en betydande framtida värdeutvecklingspotential beroende på utfallet av det pågående detaljplanearbetet. Om framtida planläggning möjliggör exempelvis hotell-, besöks- eller annan kommersiell verksamhet kan marknadsvärdet öka väsentligt jämfört med dagens värdering.

Förvaltningen anser därför att kommunen bör avvakta med en eventuell försäljning till dess att detaljplanearbetet och den långsiktiga utvecklingsinriktningen för området har klargjorts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-05
Värdering Lysekil Oscars
Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26, § 57
Tjänsteskrivelse Redovisning av avställd fastighet, Oscars, del av Kyrkvik 1:150 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-06-18, § 73
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-06-04, § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Björn Martinsson (LP), Daniel Arvidsson (SD) och Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsen

§ 205 **Dnr 2026-000168**

Återrapportering värdering av Konsthallen, del av Södra hamnen 1:79

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under 2025 att genomföra en samlad översyn av kommunens avställda fastigheter. I den redovisning som därefter togs fram identifierades fastigheten Södra Hamnen 1:79 som en fastighet med betydande utvecklingspotential genom sitt centrala läge och sin befintliga byggrätt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde samtidigt att kommunen saknar behov av fastigheten för egen verksamhet.

Fastigheten används idag av Lysekils Konstförening som konsthall genom ett nollavtal där hyresgästen ansvarar för drift, underhåll och renoveringar. Byggnaden är i behov av omfattande renoveringsåtgärder och en extern värdering har bedömt marknadsvärdet till 1,5 mnkr.

Under beredningen har yttranden inkommit från utbildningsförvaltningen, enheten för kultur och Lysekils Konstförening. Samtliga lyfter fram fastighetens betydelse som kulturarena och mötesplats i centrum samt dess betydelse för ett levande stadsliv året runt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kommunen även fortsättningsvis saknar behov av fastigheten för egen verksamhet. Med hänsyn till fastighetens strategiska läge, dess planförutsättningar och de inkomna synpunkterna bör dock fastighetens långsiktiga användning analyseras innan ett slutligt beslut om försäljning genomförs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-05
Värdering Lysekil, del av Södra hamnen 1:79
Yttrande utbildningsförvaltningen, enheten för kultur, 2026-08-28
Yttrande Lysekils Konstförening, 2026-08-25
Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26, § 58
Tjänsteskrivelse Redovisning av avställd fastighet, Konsthallen, del av Södra hamnen 1:79, 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-06-18, § 73
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-06-04, § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Björn Martinsson (LP), Daniel Arvidsson (SD) och Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsen
Utbildningsförvaltningen, enheten för kultur
Lysekils Konstförening

§ 206 **Dnr 2026-000160**

Återrapportering värdering av Stora Kornö 1:20

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram en samlad redovisning över kommunens avställda fastigheter. Fastigheten Stora Kornö 1:20 identifierades därefter som en fastighet som inte längre används för kommunens kärnverksamhet och som kan vara aktuell för avyttring.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade därefter att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en fastighetsvärdering som underlag inför ett eventuellt försäljningsbeslut.

En extern marknadsvärdering har nu genomförts. Marknadsvärdet bedöms uppgå till 3 000 000 kronor.

Fastigheten används idag främst av Friluftsfrämjandet som bedriver lägerverksamhet på platsen. Verksamheten bedöms bidra positivt till kommunens mål om framtidstro hos barn och unga samt ett levande samhälle året runt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer samtidigt att fastigheten inte behövs för kommunens egen verksamhet då berörda förvaltningar har uppgett att de inte har framtida lokalbehov på fastigheten. Samtidigt bedöms den verksamhet som idag bedrivs på platsen skapa betydande samhällsvärden. Vid en eventuell försäljning bör därför hänsyn tas till möjligheten att skapa förutsättningar för att verksamheten kan fortsätta på platsen. En försäljning ska ske på marknadsmässiga villkor och i enlighet med kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-20
Värdering Lysekil Stora Kornö 1:20
Namninsamlingslista gymnasielever naturvetenskap- och marinbiologprogrammet
Yttrande, Stora Kornö lägergård, kultur och fritidsenheten, 2026-10-12
Skrivelse angående Stiftelsen Friluftsfrämjandets friluftsanläggning Stora Kornö, 2026-10-13
Yttrande från Stiftelsen Friluftsfrämjandets Friluftsanläggning Stora Kornö, 2026-10-12
Samlad bilaga med inkomna synpunkter från privatpersoner
Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2026-03-26, § 50
Tjänsteskrivelse Redovisning av avställd fastighet, Stora Kornö lägergård, Stora Kornö 1:20 2026-03-13
Översyn avseende avställda fastigheter i Lysekils kommun
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-06-18, § 73
Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-06-04, § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Björn Martinsson (LP), Daniel Arvidsson (SD) och Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 207 **Dnr 2026-000352**

Hyresavtal före detta Trötens förskola

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har beslutat att godkänna en flytt av enheten för arbetslivs verksamhet från Skeppargatan till tidigare lokaler för Trötens förskola. Bakgrunden är verksamhetens behov av ökad samverkan, förbättrad kvalitet och effektivare resursanvändning samt behov av utökade lokaler kopplat till kommande lagstadgat uppdrag om aktivitetskrav. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om tecknande av hyresavtal för lokalen på Nyponvägen 40, som ägs av LysekilsBostäder AB. Hyresavtalet föreslås gälla från och med 2027-04-01 till och med 2036-03-31. Årshyra och kostnader för uppvärmning och VA uppgår till sammanlagt 811 000 kr per år för den nya lokalen. I samband med detta sägs de befintliga hyresavtalen på Skeppargatan upp vilka idag har en hyra på totalt 979 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en kalkyl på ett 5-årigt avtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-20
Utbildningsnämndens protokoll 2026-06-01, § 62

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att återremittera ärendet för att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en kalkyl på ett 5-årigt avtal.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Åsa Björneld (L) och Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst för Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag

Omröstningsresultat

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)	X		
Camilla Sundberg (MP)	X		
Marina Karlgren Jonsson (M)		X	
Fredrik Häller (LP)		X	
Björn Martinsson (LP)		X	
Bengt Zetterström (V)	X		
Jan-Åke Bladh (SD)		X	
Daniel Arvidsson (SD)		X	
Åsa Björneld (L)		X	
Summa:	3	6	

Med 6 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar nämnden enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen
Lokalplanerare fastighetsavdelningen
Förvaltningschef arbetslivsförvaltningen

§ 208 **Dnr 2025-000927**

Förgävesprojekteringsavtal avseende Lysekilshemmet

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet Förstudie Lysekilshemmet den 21 maj 2026. Nämnden beslutade bland annat att ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att i förening underteckna ett förgävesprojekteringsavtal med LysekilsBostäder AB under förutsättning att kommunfullmäktige fattade beslut om projektets inriktning och budget.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2026 om fortsatt genomförande av projektet Lysekilshemmet samt att godkänna kommunens hyresåtagande om 9 500 000 kronor per år. Förvaltningen bedömer därmed att de villkor som angavs i samhällsbyggnadsnämndens beslut har uppfyllts.

Förvaltningens bedömning är att det redan finns ett gällande uppdrag att underteckna förgävesprojekteringsavtalet och att något nytt nämndbeslut därför inte formellt krävs för undertecknande.

För att säkerställa en tydlig politisk förankring och ge nämnden möjlighet att på nytt pröva det färdigförhandlade avtalet redovisas ärendet ändå inför undertecknandet.

För att möjliggöra denna prövning behöver nämnden först återkalla det tidigare uppdraget i beslutspunkt 3. Nämnden kan därefter ta ställning till avtalet och lämna ett nytt uppdrag om undertecknande.

Det aktuella förgävesprojekteringsavtalet reglerar ansvar, kostnader och förutsättningar under projekteringsfasen inför ett eventuellt genomförandebeslut. Projekteringskostnaden uppgår till maximalt 3 800 000 kronor exklusive moms och kostnadsökningar därutöver får endast upparbetas efter kommunens skriftliga godkännande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-07
Avtal om förgävesprojektering, daterat 2026-09-15
Protokollsutdrag Förstudie Lysekilshemmet, §119, 2026-05-21
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige, §79 Hyresåtagande för Lysekilshemmet, 2026-06-17
Förstudierapport SÄBO Lysekilshemmet
Bilaga Hyreskalkyl och hyresvillkor

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att ärendet bordläggs till januari med anledning av de förändrade politiska maktförhållandena i kommunen.

Daniel Arvidsson (SD), Bengt Zetterström (V) och Åsa Björneld (L): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Ajournering

Klockan 10:05-10:10

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst för Marina Karlgren Jonssons med fleras förslag

Omröstningsresultat

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)	X		
Camilla Sundberg (MP)	X		
Marina Karlgren Jonsson (M)		X	
Fredrik Häller (LP)		X	
Björn Martinsson (LP)		X	
Bengt Zetterström (V)		X	
Jan-Åke Bladh (SD)		X	
Daniel Arvidsson (SD)		X	
Åsa Björneld (L)		X	
Summa:	2	7	

Med 7 nej-röster mot 2 ja-röster beslutar nämnden enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag.

Reservation

Camilla Sundberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att bordlägga ärendet till januari.

Ärendet är av en tidsmässigt pressad karaktär för socialnämnden och samhällsbyggnadsnämnden har redan dragit ut på tiden genom att vägra underteckna förgävesavtalet, trots att beslut redan fattats i kommunfullmäktige tidigare i år. Vi ser att beslutet riskerar att bli lagvidrigt och även kan leda till betydliga viten för Lysekils kommun, när vi inte kan erbjuda SÄBO-platser i tid enligt lag.

Beslutet skickas till

Christina Johansson, VD LysekilsBostäder AB
Micael Mellin, Fastighetschef LysekilsBostäder AB
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Fastighetsavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 209 **Dnr 2026-000026**

Information från stadsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Jenny Nord, TF avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen informerar nämnden om:

- Avdelningen har anställt Marianne Meijer som ny bygglovshandläggare
- markanvisning Torvemyr 2 är annonserad
- gång- och cykelvägen Torpet – Fiskebäcks äldreboende. Förvaltningen väntar på beslut från Länsstyrelsen angående fladdermöss i området. Förvaltningen har dragit tillbaka ansökan om stöd hos Trafikverket. En ny ansökan ska skickas in nästa år.

Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, informerar om pågående villkorsändring avseende upplåtelser för sjöbod och brygga med vattenområde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 210 **Dnr 2026-000206**

Motion från Lars Björneld (L) om Skaftömodellen och SÄBO på Skaftö

Sammanfattning

Lars Björneld (L) har i en motion föreslagit att kommunen ska delta i ett arbete för att konkretisera den så kallade Skaftömodellen samt att särskilt boende återupprättas i någon form på Skaftö.

Socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Skaftömodellens inriktning på samverkan mellan kommun, region, lokalsamhälle och andra aktörer ligger i linje med utvecklingen mot en mer nära och samordnad vård och omsorg. Kommunen har den 17 juni 2026 skickat in en ansökan till Vinnova om ett förberedelseprojekt med koppling till Skaftömodellen. Motionens första yrkande föreslås därför anses besvarat.

Frågan om etablering av särskilt boende på Skaftö behöver däremot prövas utifrån kommunens samlade behov och långsiktiga planering av äldreomsorgen. Bedömningen behöver bland annat beakta demografisk utveckling, ekonomi, kompetensförsörjning, patientsäkerhet och framtida kapacitetsbehov. Motionens andra yrkande föreslås därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionens första yrkande besvarat, mot bakgrund av att kommunen genom inskickad ansökan om förberedelseprojekt har tagit initiativ till ett arbete som kan bidra till att konkretisera Skaftömodellen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionens andra yrkande om att SÄBO återupprättas i någon form på Skaftö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-21
Motion från Lars Björneld (L)
Protokollsutdrag KF 2026-03-25, § 42

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Ändringsförslag att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionens andra yrkande om att SÄBO återupprättas i någon form på Skaftö.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Fredrik Häller (LP): Bifall till Camilla Sundbergs förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundberg med fleras förslag

Nej-röst för Marina Karlgren Jonssons med fleras förslag

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)		X	
Camilla Sundberg (MP)	X		
Marina Karlgren Jonsson (M)		X	
Fredrik Häller (LP)	X		
Björn Martinsson (LP)	X		
Bengt Zetterström (V)		X	
Jan-Åke Bladh (SD)		X	
Daniel Arvidsson (SD)		X	
Åsa Björneld (L)		X	
Summa:	3	6	

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar nämnden enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag.

Reservation

Camilla Sundberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

Jag reserverar mig mot beslutet att godta andra att-satsen i Lars Björnelds motion. Det är inte samhällsbyggnadsnämndens uppgift att förorda vart nästa SÄBO skall ligga.

Beslutet skickas till

Lars Björneld (L)
Kommunfullmäktige
Kommunrevisionen

§ 211 **Dnr 2026-000235**

E-förslag - Tillgänglighetsförbättring promenadstigen mot Goviks badplats från Lahälla hamn

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit om att förbättra tillgängligheten på promenadstigen mellan Lahälla hamn och Goviks badplats, som är en del av Kuststigen. Förslaget omfattar en cirka 10 meter lång spång, en trappa samt ett räcke med rep. Förvaltningen bedömer att åtgärden ligger i linje med kommunens ansvar för Kuststigen och kan genomföras i samverkan med berörd förening inom befintlig budget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna E-förslaget med hänvisning till vad som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-31
E-förslag - Tillgänglighetsförbättring promenadstigen mot Goviks badplats från Lahälla hamn

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Arvidsson (SD), Fredrik Häller (LP) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren

§ 212 **Dnr 2026-000314**

MG-2019-366

Återremiss - Nyttjanderättsavtal med Lysekils Brukshundklubb inom Dalskogen 1:22

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet för att utreda om Dalskogen 1:22 är lämplig för handel eller liknande verksamhet. Utredningen visar att området har betydande begränsningar till följd av närheten till järnväg, behov av skyddszon mot bäckravin samt geotekniska förutsättningar och eventuella naturvärden. Efter erforderliga skyddsavstånd återstår cirka 2 200 m² möjlig exploateringsyta, vilket bedöms vara otillräckligt för handelsetablering. Förvaltningen bedömer därför att fastigheten inte är lämplig för nyetablering av handel eller liknande verksamheter. Mot denna bakgrund kvarstår bedömningen att området lämpligen upplåts till Lysekils Brukshundklubb genom det framtagna nyttjanderättsavtalet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal mellan Lysekils kommun och Lysekils Brukshundsklubb avseende Dalskogen 1:22.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-30
Bedömning av lämplighet för etablering på Dalskogen 1:22.
Nyttjanderättsavtal, 20–116

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Häller (LP): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen
Lysekils Brukshundsklubb

§ 213 **Dnr 2026-000418**

B-2025-1079

Exploateringsavtal gällande detaljplan för Skaftö-Berg 2:155, Stockevik

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har till planförslaget Detaljplan för Skaftö-Berg 2:155 i Lysekils kommun upprättat ett exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bebyggelse av fem friliggande småhus.

I exploateringsavtalet regleras ansvar och kostnader för plangenomförandefrågor mellan kommunen, exploatören och LEVA. Exploatören är genomförandeansvarig och ska vid genomförandet följa detaljplanen med tillhörande handlingar. Huvudmannaskapet är enskilt. Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. LEVA kommer att anlägga en ny dagvattenledning i Stockeviksvägen, behovet uppstår delvis till följd av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal avseende detaljplan för Skaftö-Berg 2:155.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2026-10-02
Exploateringsavtal med tillhörande bilagor

Beslutet skickas till

Exploatören
LEVA i Lysekil AB

§ 214 **Dnr 2026-000421**

B-2022-1116

Antagande av detaljplan för Skaftö-Berg 2:155 Stockevik, Lysekils kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Rådhuset Arkitekter AB har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att bebygga fastigheten med fem småhus.

Planförslaget har justerats med anledning av inkomna synpunkter under granskning och är nu färdig för antagande.

Länsstyrelsen har inga invändningar som medför ingripande enligt plan- och bygglagen, vilket visar att planen kan accepteras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Skaftö-Berg 2:155 enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-02
Plankarta, 2026-03-30, justerad 2026-10-02
Planbeskrivning, 2026–03-30, justerad 2026-10-02
Illustrationskarta, 2026–03-30
Samrådsredogörelse, 2024-01-18
Granskningsutlåtande, 2026-08-28
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-05-25
VA/Dagvattenutredning, AFRY, rev. 2026-01-29
Geoteknisk utredning - PM & MUR, Bohusgeo, 2021-05-27, rev.2024-04-26
Bergteknisk utredning, Bergab, 2024-02-29
Markmiljöteknisk undersökning, Jordnära, 2022-08-15

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Exploatören
Kommunfullmäktige

§ 215 **Dnr 2025-001132**

B-2025-281

Beslut om antagande - Detaljplan för del av Södra Hamnen 13:4

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2026-08-10, justerad 2026-09-25. Syftet med planen är att pröva tillägg av användningsbestämmelser för bostadsändamål och kontor inom delar av fastigheten. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Genomförande av planen innebär inte en betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 11 a §, PBL.

Förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning från 2026-08-17 till 2026-09-04. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande, daterad 2026-09-11. Planförslaget har justerats redaktionellt med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet och är nu färdig för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § PBL.

Jäv

Marina Karlgren Jonsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av Södra Hamnen 13:4 enligt PBL 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-02
Plankarta, 2026-08-10, justerad 2026-09-25
Planbeskrivning, 2026-08-10, justerad 2026-09-25
Samrådsredogörelse, 2026-05-18
Granskningsutlåtande, 2026-09-11
Trafik- och verksamhetsbuller, Akustikverkstan, 2023-05-08, 2023-06-09, 2026-03-16.
MUR & PM Geoteknik, Bergteknik och Hydrologi (Södra Hamnen 13:1) AFRY, 2020-10-28
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-03-30

Beslutet skickas till

Planenheten
Exploatör

§ 216 **Dnr 2026-000419**

B-2020-1059

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för Tuntorp 4:65 med flera

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till Start-PM för ny detaljplan för Tuntorp 4:65 m.fl. Syftet med detaljplanen är att bekräfta pågående markanvändningar inom Tuntorp 4:65, samt skapa förutsättningar för fastighetsreglering av del av Tuntorp 4:12, samt torgyta och gång-och cykelväg inom Tuntorp 4:65

Godkännandet av Start-PM ska ange inriktningen för det fortsatta planarbetet och skapa förutsättningar för att beslut om samråd kan delegeras till förvaltningschefen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om samråd till förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-02
Start-PM – Detaljplan för Tuntorp 4:65 m.fl. Coop Brastad, Brastad, Lysekils kommun

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Exploatören

§ 217 **Dnr 2026-000424**

B-2026-738

Godkännande av Start-PM - Detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:490

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till Start-PM för detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:490. Planen syftar till att möjliggöra bostadsanvändning i den befintliga byggnaden, samtidigt som möjligheten till handel behålls.

Godkännandet av Start-PM ska ange inriktningen för det fortsatta planarbetet och skapa förutsättningar för att beslut om samråd kan delegeras till förvaltningschefen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Start-PM för detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:490.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera beslut om samråd till förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
Start-PM för detaljplan för Skaftö-Fiskebäck 1:490

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen
Exploatören

§ 218 **Dnr 2026-000422**

B-2026-650

Tillsynsärende rörande otillåten byggnation Skal 1:2

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en byggnad har uppförts utan bygglov på fastigheten Skal 1:2.

Byggnaden utgör en byggnad i plan- och bygglagens mening och används som växthus och förvaring. Byggnaden har en provisorisk utformning med varierande materialval som inte uppfyller kraven på god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Eftersom byggnaden inte bedöms kunna beviljas bygglov i efterhand föreslås att fastighetsägarna föreläggs att riva byggnaden inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet föreslås förenas med löpande vite.

Vitesbeloppet bedöms vara proportionerligt och tillräckligt högt för att förmå adressaterna att följa föreläggandet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna Sandra Marita Nilsson och Karl Anders David Nilsson att riva den olovligt uppförda byggnaden på fastigheten Skal 1:2 inom tolv månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 kronor. Vitet ska utgå om rivning inte har utförts inom tolv månader från det att beslutet har vunnit laga kraft och därefter för varje påbörjad period om en månad till dess att rivningen har utförts.

Med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-06
Platsbesök med fotografier, daterat 2026-09-02

Ajournering

Klockan 11:10-11:20

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Ändringsförslag att förelägga fastighetsägarna Sandra Marita Nilsson och Karl Anders David Nilsson att riva den olovligt uppförda byggnaden på fastigheten Skal 1:2 tolv månader från det att beslutet vunnit laga kraft

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonssons ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

§ 219 **Dnr 2026-000028**

Information från miljöenheten

Sammanfattning

Miljöchef Hanna Karlsson informerar nämnden om:

- uppföljning av tillsynsplan 2026
- planering pågår inför tillsyn 2027
- rekrytering för föräldraledig handläggare
- medarbetarundersökning i oktober
- under konferens Mötesplats goda exempel ska handläggare från miljöenheten föreläsa om samarbete med fastighetsägare och hälsoskyddsklagomål
- miljöchef deltog på Kristinebergs Innovaction Center 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

§ 220 **Dnr 2026-000420**

ML-2026-637

Behovsutredning 2027

Sammanfattning

Miljöenheten har genomfört en behovsutredning för perioden 2027-2029 i enlighet med miljötillsynsförordningen. Utredningen omfattar miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, tillsyn av förorenade områden, små avlopp, strandskydd samt tillsyn enligt lagstiftningen om tobak och receptfria läkemedel.

Utredningen visar att det samlade resursbehovet under 2027 uppgår till cirka 19,7 årsarbetare medan tillgängliga resurser uppgår till cirka 17 årsarbetare. Det innebär ett underskott motsvarande cirka 2,7 årsarbetare. De mest resurskrävande områdena är små avlopp, miljöskydd och livsmedelskontroll.

Bedömningen är att verksamheten även fortsättningsvis behöver prioritera lagstyrd tillsyn, inkommande ärenden och områden där riskerna för människors hälsa och miljön är störst.

Viss behovsprioriterad tillsyn, inventeringar och utvecklingsarbete kan behöva senareläggas om resurser inte tillförs verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. anta behovsutredningen för miljöenheten i mellersta Bohuslän för perioden 2027-2029.
2. lägga behovsutredningen till grund för kommande tillsynsplanering och prioriteringar inom nämndens ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-10-06
Behovsutredning för miljöenhetens arbetsområde 2027–2029

Beslutet skickas till

Miljöenheten

§ 221 **Dnr 2026-000011**

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sammanfattning

- Delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst tom 2026-10-20
- Delegationsbeslut miljöenheten 2026-09-12 - 2026-10-16
- Delegationsbeslut BAB 2026-09-15 - 2026-10-20
- Delegationsbeslut Stadsbyggnad 2026-09-15 - 2026-10-20
- Delegationsbeslut fastighetsavdelningen tom 2026-10-18
- Bilaga 1 ÄTA-sammanställning - 4611172 260918
- Remissvar till Skogsstyrelsen kvävegödsling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2026-10-29, § 221.

§ 222 **Dnr 2026-000022**

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden

Sammanfattning

- Vänersborgs Tingsrätt - Mål nr. 3327-26 Dom 2026-09-25 - Miljösanktionsavgift för inrättande av avloppsanläggning utan tillstånd på fastigheten Tänum 1:29 i Lysekils kommun, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
- Redovisning av avlägsnade anordningar, Kyrkeby 4_1 och s_1 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet, Ingeröd 2_57, B-2025-1008
- Svea hovrätt - Underrättelse Mål nr. 1856-26 Aktbil 29 - anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken på fastigheten Lyse- Fiskebäck 2:10 m.fl. i Lysekils kommun
- Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2026-09-30 § 89 - Avskrivning av skuld Lysekils Ryttarförening under perioden 2017–2024
- Remissvar Regional vattenförsörjningsplan
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-23 § 100
- Policy konkurrensneutralitet
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-23 § 99
- Riktlinjer för investeringar
- Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet, Lönndal 1_331, B-2025-1072
- Mark- och miljödomstolen beslut att avslå överklagande av strandskyddsdispens, Lyse-Fiskebäck 2.7
- Mark- och miljödomstolen beslut att avslå överklagande om miljösanktionsavgift, Tänum 1.29
- Länsstyrelsen beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, Stuveröd 2.16
- Överlämnande av strandskyddsansökan till LST, Stuveröd 2.16
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-10-13 § 136 - Tillägg till markanvisningsavtal, gällande Dalskogens handelsområde, Dalskogen 1:36 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2026-10-29, § 222.

§ 223 **Dnr 2026-000415**

Inför budget 2027

Sammanfattning

TF förvaltningschef Cecilia Strömer informerar nämnden om att budget 2027 kommer som beslutsärende på nämndens sammanträde i december.

- Stärka en hållbar, sammanhållen och demokratisk samhällsutveckling.
- Vad är målgruppens förväntan?

Vad ska vi ta bort? Vad ska prioriteras? Nya förslag?

- Måste, bör och vill - till hjälp för att prioritera. Det behöver svaras på av förvaltningen då det kan innebära att om en tjänst tas bort, vilka arbetsuppgifter måste då prioriteras bort?
- Politiken måste ge direktiv till vad som ska göras.
- Det behövs en bred enighet för att gå framåt tillsammans.
- Viktigt att fatta beslut så man kommer framåt. Det kostar mycket att skjuta upp beslut.
- Viktigt med en framtidsvision. Det gör det svårt för förvaltningen att veta hur man ska arbeta.
- Hur mycket får Bro skola kosta?

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.