



Tid och plats	Torsdagen den 21 maj 2026 kl. 08:00-12:00 Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	Kl. 08:10-08:20, 10:25-10:40
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande Björn Martinsson (LP) Fredrik Häller (LP) Bengt Zetterström (V) Jan-Åke Bladh (SD) ersätter Fredrik Seger (SD) Daniel Arvidsson (SD) Tom Govik (L) ersätter Åsa Björneld (L)
Ersättare	Niklas Sjölin (S) Annie Pettersson (S) Maria Granberg (MP) Valter Granberg (M) Bernt Nygren (M)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Måns Werner, förvaltningschef Daniel Jacobs, ekonom, §§ 113-115 Lovisa Brinck, folkhälsostrateg, § 116 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 120-121, 127 Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 113-115, 118-119 Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceenheten, §§ 113-115 Christian Wrangmo, lokalplanerare, § 119 Joakim Harning, avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen, §§ 113-115, 120-122 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, § 120 Jeanette Norgren, projektledare, §§ 120-121 Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt, §§ 120-121 Maria Ragnarsson, Vision, §§ 112-118 Annika Tischka, nämndsekreterare
Paragrafer	§ 112-127

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



Sekreterare

Digital signering

.....

Annika Tischka

Ordförande

Digital signering

.....

Roger Siverbrant

Justerare

Digital signering

.....

Fredrik Häller

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-05-21
Datum då justeringen publiceras	2026-05-28
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-06-18
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 112 Dnr 2026-000038	
Fastställande av dagordning.....	5
§ 113 Dnr 2026-000001	
Information från förvaltningschef och ordförande.....	6
§ 114 Dnr 2026-000229	
Svar på kommunrevisionens grundläggande granskning 2025 avseende samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 115 Dnr 2026-000025	
Information - Ekonomisk uppföljning 2.....	8
§ 116 Dnr 2026-000046	
Information om folkhälsa	9
§ 117 Dnr 2025-001110	
E-förslag - Rivning av delvis nedbrunnen fastighet på Bangårdsgatan	10
§ 118 Dnr 2026-000027	
Information från fastighetsavdelningen	11
§ 119 Dnr 2025-000927	
Förstudie Lysekilshemmet.....	13
§ 120 Dnr 2026-000026	
Information från stadsbyggnadsavdelningen	16
§ 121 Dnr 2026-000262	
Information inför beslut - Torvemyr 2	17
§ 122 Dnr 2025-000096	
Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Ulseröd 1:29 med flera	18
Sammanfattning	18
§ 123 Dnr 2026-000007	
Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut	19
§ 124 Dnr 2026-000018	
Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden.....	20
§ 125 Dnr 2026-000243	
Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Uppdra åt förvaltningen att redovisa hur ofta nämnden avvikit från bygglovshandläggare samt utfallet av domstolsöverklaganden.....	22
§ 126 Dnr 2026-000244	
Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende.	23
§ 127 Dnr 2026-000233	
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre tvåbostadshus för helårsboende på fastigheten Grönskult 1:6	24

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 112

Dnr 2026-000038

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 14,15 och 16 tillkommer på dagens sammanträde.

Ajournering

Kl. 08:10-08:20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr 2026-000001

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

- Förvaltningschef Måns Werner informerade nämnden om:
- Invigningen av Polarforskningsinstitutet.
- Inflyttningen av Familjecentralen på Östra Kronbergsgatan är påbörjad.
- Skriftliga PM har skickats med ut till nämnden under fastighets- och stadsbyggnadsavdelningarnas informationspunkter.
- Tematiska fördjupningar om ekonomin på höstens sammanträden.
- Måns har skapat en podd om samhällsbyggnadsnämndens ekonomi. Länk till den kommer att skickas ut till nämnden.
- Måns slutar som förvaltningschef i Lysekils kommun och påbörjar ny tjänst i Vårgårda kommun. Juninämnden blir den sista för honom.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 114

Dnr 2026-000229

Svar på kommunrevisionens grundläggande granskning 2025 avseende samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Kommunrevisionen i Lysekils kommun har genom Ernst & Young AB genomfört en grundläggande granskning av kommunstyrelse och nämnder för år 2025. I granskningen har förbättringsområden identifierats och samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att säkerställa att åtgärder är tillräckliga för att uppnå en budget i balans.

Denna tjänsteskrivelse redovisar samhällsbyggnadsnämndens svar på revisionens rekommendationer, inklusive vidtagna och planerade åtgärder, tidplan samt ansvarsfördelning. Nämndens svar ska utgöra underlag till kommunstyrelsens samlade svar till kommunrevisionen inför sommaren 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna förvaltningens svar på kommunrevisionens grundläggande granskning 2025.
2. Överlämna tjänsteskrivelsen som nämndens svar till kommunrevisionen och som underlag till kommunstyrelsens samlade svar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-20
Grundläggande granskning 2025
Följebrev till GG 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Revisionen

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr 2026-000025

Information - Ekonomisk uppföljning 2

Sammanfattning

Förvaltningschef Måns Werner och ekonom Daniel Jacobs informerade nämnden om:

- Uppföljning 2 kommer som beslutsärende på juninämnden.

Väsentliga händelser:

- Extremt snöoväder och stormskador har medfört ökade kostnader för vinterväghållning, reparationer och underhåll.
- Fortsatt kostnadsökningar inom livsmedel, energi, VA och drift.
- Flera fastigheter och tekniska anläggningar har nått eller passerat teknisk livslängd. Det ökar behovet av akuta åtgärder och reinvesteringar.
- Akuta händelser (vattenläckor, översvämningar, driftstörningar) har påverkat verksamheten och ekonomin.
- Brist på vissa livsmedel medför minskad köttanvändning.
- Minskat inflöde av bygglovsärenden 2026 är cirka 40 procent jämfört med föregående år.

Ekonomisk analys:

- Fortsatt högt kostnadstryck och osäkra intäkter.
- Underhållsskulden innebär hög risk för driftstörningar, akuta åtgärder och framtida avbrott i kommunala lokaler och anläggningar.
- För att nå budget i balans krävs politiska beslut om långtgående åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr 2026-000046

Information om folkhälsa

Sammanfattning

Folkhälsostrateg Lovisa Brinck informerade nämnden om:

- Folkhälsa handlar om att skapa förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen.
- Stort fokus på de stora folkhälsoklyftorna mellan olika grupper.
- Stora skillnader på samhällsnivå. Klyftorna ökar mellan de olika grupperna.
- Utbildningsnivå, lön och arbete påverkar hälsonivån. Bättre hälsa vid högre levnadsvillkor.
- Många känner hög oro för det som händer i omvärlden. Barn och unga påverkas stort.
- Psykisk ohälsa går längre ner i åldrarna.
- Mer stillasittande, vi rör oss inte så mycket som förr.

Utmaningarna i Lysekils kommun är:

- Den självskattade hälsan. Vuxna skattar inte sin hälsa som god.
- Ökad andel män som uppger att de upplever stress.
- Besvär med oro, ångest och nedstämdhet.
- Vårdnadshavare som köper ut alkohol till sina barn.
- Ungas bruk av tobak och alkohol.
- Bruk av energidryck bland unga. Nytt område där det inte finns så mycket forskning.

Lysekils kommun samarbetar med Västra Götalandsregionen när det gäller folkhälsofrågor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 117

Dnr 2025-001110

E-förslag - Rivning av delvis nedbrunnen fastighet på Bangårdsgatan

Sammanfattning

Ett e-förslag har inkommit till kommunen 2025-09-03. Enligt förslaget är det en skamfläck i Lysekils kommun att den delvis nedbrunna konservfabriken fortfarande står kvar på den västra delen av fastigheten och att marken inte används, vilket ger ett intryck av att Lysekil är i förfall. Förslagsställaren är inbjuden till sammanträdet för att berätta om sitt förslag.

Kommunen har ingen rådighet för fastigheten men samhällsbyggnadsnämnden kan ingripa med tillsyn mot ovårdade byggnader enligt plan- och bygglagen. Nämnden har ett pågående tillsynsärende som berör den aktuella delen av fastigheten. Något beslut har ännu inte tagits i ärendet. Ett flertal utvecklingsprojekt pågår för Södra Hamnen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå E-förslaget med hänvisning till vad som framförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-06

E-förslag

Situationsplan

Foton 2026-04-28

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 118

Dnr 2026-000027

Information från fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Avdelningschef på fastighetsavdelningen, Emil Palmqvist, informerade nämnden om:

Fiskhamnskajen

- Projektet omfattar reparation av totalt 90 pålar. Budget för projektet: 6 mnkr.
- Fördyringar har uppstått till följd av ändrade arbetsmetoder, demontering av isskydd och svåra vinterförhållanden och isläggning.
- Cirka 67 pålar bedöms färdigställas inom befintlig budget. Återstående 23 pålar kräver cirka 2,8 mnkr ytterligare. Arbetet pausas under sommaren av arbetsmiljö- och säkerhetsskäl.

Grötö kaj

- Grötö kaj består till stora delar av konstruktioner från 1940-talet. Dykbesiktningar och tekniska utredningar visar allvarliga konstruktionsskador. Risk för sjunkhål samt brott i bärande konstruktioner.
- Delar av kajen har spärrats av. Belastningsbegränsningar har införts. Körplåtar har beställts för att minska belastning.
- Etapp 1 omfattar cirka 30 meter kaj vid Omyas lossningsplats. Förvaltningens bedömning är att etapp 1 bör genomföras under hösten 2026. Beslut om omprioritering av medel behöver fattas under september.

Gullmarskajen – fortsatt teknisk utredning

- Ny besiktning har beställts tillsammans med åtgärdsplan och kartläggning av berörda områden för att säkerställa aktuell status och riskbild.
- Identifiera framtida investerings- och underhållsbehov. Ta fram uppdaterat beslutsunderlag för framtida prioriteringar.
- Resultatet ska ligga till grund för ekonomisk planering och eventuella förstärkningsåtgärder. Utredningen blir en del av den långsiktiga planeringen för kommunens kajanläggningar.

Flytbryggor och vågbrytare vid Gullmarskajen och Rixö

- Bryggorna är uttjänta, avskrivna och bedöms sakna fortsatt värde för kommunal verksamhet. Ingen långsiktig plan för omhändertagande eller avveckling har tidigare funnits.
- Allmänheten och externa aktörer har visat intresse för återbruk och övertagande.

Ekebackens ridanläggning – ekonomi, avtal och fortsatt hantering

- Fastighetskostnaden bedöms uppgå till cirka 1 mnkr per år.
- Framtida investeringsbehov bedöms öka kostnaderna ytterligare.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



- Bedömningen är att avtalet borde ha övergått till fastighetsavtal inom samhällsbyggnadsförvaltningen när internhyran upphörde. Beslut om efterhandsfakturerings 128 tkr bedöms sannolikt behöva fattas i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande

§ 119

Dnr 2025-000927

Förstudie Lysekilshemmet

Sammanfattning

Förstudien har utrett förutsättningarna för att utveckla Lysekilshemmet till ett modernt särskilt boende (SÄBO) med cirka 40–50 platser för att möta Lysekils kommuns ökande behov av äldreomsorg. Befolkningsprognoser visar att behovet av SÄBO-platser ökar kraftigt fram till 2045 och redan från 2027 finns risk för underskott, då dagens beläggning är mycket hög.

Två alternativ har analyserats: om- och tillbyggnation av befintliga lokaler samt en nybyggnation av ett SÄBO på en ospecificerad plats. Huvudalternativet – ombyggnation av den nyare delen av Lysekilshemmet – möjliggör 48 platser fördelade på sex avdelningar, med beräknad inflyttning omkring 2029. Investeringen uppskattas till cirka 126 mnkr med en årlig hyra om cirka 8,9 mnkr. Som jämförelse bedöms ett nybyggt SÄBO med motsvarande kapacitet innebära en investering om cirka 212 mnkr, högre årshyra och betydligt längre genomförandetid.

Förvaltningen rekommenderar ombyggnadsalternativet eftersom det är mer tids- och kostnadseffektivt, har lägre klimatpåverkan genom återbruk av befintliga byggnader och bidrar positivt till social hållbarhet genom att aktivera en idag tom fastighet. Lysekilshemmet bedöms även ha fördelaktiga lägeskvaliteter samt bidra till kommunens beredskap och robusthet.

Mot denna bakgrund föreslås att projektet går vidare till projektering och fortsatt genomförande, samt att kommunens framtida hyresåtagande godkänns.

Förvaltningens förslag är att:

1. Ta del av förstudien utifrån lokalförsörjning, genomförbarhet och ekonomi samt föreslår ett fortsatt genomförande av projektet.
2. Föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om ett fortsatt genomförande av projektet samt att godkänna kommunens hyresåtagande om 9 500 000 kr/år.
3. Ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att i förening skriva under ett förgävesprojekteringsavtal med LysekilsBostäder AB under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om projektets inriktning och budget.
4. Uppdra åt förvaltningen att återkomma med slutligt beslutsunderlag efter projektering, inklusive hyresnivå.

Ajournering

Kl. 10:25-10:40

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ta del av förstudien utifrån lokalförsörjning, genomförbarhet och ekonomi samt föreslår ett fortsatt genomförande av projektet.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



2. Föreslå kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om ett fortsatt genomförande av projektet samt att godkänna kommunens hyresåtagande om 9 500 000 kr/år.
3. Ge ordförande och förvaltningschef i uppdrag att i förening skriva under ett förgävesprojekteringsavtal med LysekilsBostäder AB under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om projektets inriktning och budget.
4. Uppdra åt förvaltningen att återkomma med slutligt beslutsunderlag efter projektering, inklusive hyresnivå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-08
Förstudierapport Lysekilshemmet
Skissförslag Lysekilshemmet
Hyreskalkyl och hyresvillkor

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP), Daniel Arvidsson (SD) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Martinsson (LP): Bifall till punkt 1,3 och 4. Ändringsförslag på punkt 2 att hålla sig till den ursprungliga budgeten på 9 mnkr.

Tom Govik (L): Avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Björn Martinssons ändringsförslag punkt 2 och Tom Goviks avslagsförslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundbergs förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundbergs förslag

Nej-röst för Björns Martinssons förslag



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S)	X		
Camilla Sundberg (MP)	X		
Marina Karlgren Jonsson (M)	X		
Fredrik Häller (LP)		X	
Björn Martinsson (LP)		X	
Bengt Zetterström (V)	X		
Jan-Åke Bladh (SD)	X		
Daniel Arvidsson (SD)	X		
Tom Govik (L)	X		
Summa:	7	2	

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Fortsatt beslutsgång

Ordförande ställer Camilla Sundberg med fleras förslag mot Tom Goviks avslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

Reservation

Tom Govik (L): De genomförda dialogmötena i de olika kommundelarna har med all önskvärd tydlighet visat att nästa SÄBO inte bör placeras i centrala Lysekil. Det finns ett byggklart koncept på trygghetsboende i Brastad med ett upplägg som liknar det som gällde för Fiskebäckshemmet. På Skaftö bör man givetvis bygga om Gullvivan till SÄBO. Dessa båda projekt skulle ge bortemot 25 nya SÄBO-platser och är möjliga att genomföra mycket snabbare än de 8-10 år som nämns i underlaget.

Därför röstar liberalerna nej till att rusta upp det redan utdömda Lysekilshemmet.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen
Lokalplanerare
Förvaltningschef socialförvaltningen

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 120

Dnr 2026-000026

Information från stadsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Avdelningschef för stadsbyggnadsavdelningen Joakim Harning informerade nämnden om:

- Status i arbetet med omförhandlingen av mark- och exploaterings (MEX) alla avtal. Uppsägning av 452 arrenden (sjöbodar och bryggor på Skaftö) för villkorsändring med anledning av nytt prisbeslut. Alla utskick har skett digitalt.
- Positivt resultat på insiktsmätningen för bygglov.

Projektledare Jeanette Norgren informerade nämnden om arbetet med gång- och cykelvägen mellan Torpet och Fiskebäck.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 121

Dnr 2026-000262

Information inför beslut - Torvemyr 2

Sammanfattning

Projektledare Jeanette Norgren informerade nämnden om:

- Pågående arbete med Torvemyr 2 (sprängning, avtäckning, gång och cykelväg, svetsning av rör, rörläggning mm).
- På juninämnden kommer ett beslutsärende om pridförslag på tomterna på Torvemyr 2.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 122

Dnr 2025-000096

Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan för Ulseröd 1:29 med flera

Sammanfattning

Detaljplanen för Ulseröd 1:29 med flera har varit utställd för granskning under perioden 2026-03-09 till och med 2026-04-17. Inkomna yttranden har sammanställts och bemötts i granskningsutlåtandet. Förvaltningen bedömer att planförslaget kan justeras i mindre omfattning inför antagande, utan att en ny granskning behöver genomföras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan för Ulseröd 1:29 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå vidare till antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-05

Granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

Reservation

Camilla Sundberg (MP) anmäler blank reservation.

Beslutet skickas till

Exploatören

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 123

Dnr 2026-000007

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sammanfattning

- Delegationsbeslut stadsbyggnads 2026-04-20 - 2026-05-12
- Delegationsbeslut miljöenheten 2026-04-20 - 2026-05-13
- Delegationsbeslut färdtjänst 2026-04-20 - 2026-05-13
- Delegationsbeslut BAB 2026-04-20 - 2026-05-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2026-05-21, § 123.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 124

Dnr 2026-000018

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningssärenden

Sammanfattning

- Överklagan beslut - Ansökan om tilläggsbygglov B-2025-557
- ML-2025-160-18-Överklagan att ge strandskyddsdispens för breddning av väg, parkering och vändplan på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7
- Mark- och miljödomstolen - beslut, Skaftö-Backa 19:6, B-2024-528 - mark- och miljödomstolen återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- Mark- och miljödomstolen - Dom, B-2020-284, Detaljplan Revolvern - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Mark- och miljööverdomstolen, Lönndal 1:116, B-2023-127, 2026-04-29 - Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i ärendet Slutbesked för ombyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Lönndal 1:116
- Vänersborgs tingsrätt - Mark- och miljödomstolen upphäver beslut angående att avskrivna tillsynsärende gällande komplementbyggnad på fastigheten Skaftö-Backa 19:6 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. P 1138-26 Dom 2026-04-28
- Vänersborgs tingsrätt, P 4343-25 Dom 2026-04-17 - Bygglov för solcellspaneler på fastigheten Fossa 1:114 i Lysekils kommun - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Minnesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp 2026-02-28
- Länsstyrelsen - Beslut om dispens för att beträda djurskyddsområden (öar) i Malmö fjord
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29 § 56 - Nytt hälso- och sjukvårdsavtal med tillhörande överenskommelser
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige, 2026-04-29, § 49 - Ekonomisk Uppföljning 1
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29, § 47 - Bokslut 2025
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29 § 57 - Hyresavtal Gamla idrottshallen, del av Lysekil 1:150
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29 § 58 - Prisbeslut avseende brygg- och hamnanläggning i föreningsdrift - lägenhetsarrende
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29 § 59 - Prisbeslut för jakträttsupplåtelser
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-29 § 69 - Svar på motion från Lars Björneld (L) - offentlig toalett i Fiskebäckskil

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



- Vänersborgs tingsrätt P 4346-25 Dom 2026-04-16 - Laga kraft - Klagomål avseende byggnation på fastigheten Lönndal 1:116 i Lysekils kommun
- Vänersborgs tingsrätt P 4343-25 Dom 2026-04-17 - Bygglov för solcellspaneler på fastigheten Fossa 1:114 i Lysekils kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2026-05-21, § 124.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 125

Dnr 2026-000243

Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Uppdra åt förvaltningen att redovisa hur ofta nämnden avvikit från bygglovshandläggare samt utfallet av domstolsöverklaganden

Sammanfattning

Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram uppgifter på hur många gånger nämnden gått emot bygglovshandläggare. Även uppgifter på hur många gånger överklagan skett till domstol där nämnden fått fel/rätt. Perioden gäller denna mandatperiod och redovisas på nästa nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ledamotsinitiativet med ändringen att förvaltningen redovisar samtliga myndighetsbeslut i samband med årsrapporten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Förslag att bevilja ledamotsinitiativet med ändringen att redovisa samtliga myndighetsbeslut i samband med årsrapporten.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Marina Karlgren Jonssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 126

Dnr 2026-000244

Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende.

Sammanfattning

När kommunen skriver arrendeavtal så är det kommunen som dikterar vad avtalet ska innehålla. Därför yrkar jag på att riktlinjerna lyfts till fullmäktige då samhällsbyggnadsnämnden bakat ihop två arrenden varpå det ena arrendet blir gratis för några men ej för andra. På grund av detta blir det ej rätt att det stannar i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna ärendet vidare till förvaltningen för beredning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP); Förslag att lämna ärendet vidare till förvaltningen för beredning.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Björn Martinssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



§ 127

Dnr 2026-000233

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre tvåbostadshus för helårsboende på fastigheten Grönskult 1:6

Sammanfattning

Nämnden har beslutat 2025-05-22 om avslag för en ansökan identisk med den nu aktuella ansökan då markområdet som önskas exploateras består av jordbruksmark. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2025-01-11 att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft. Markområdet utgörs fortfarande av jordbruksmark. Kretsen av grannar som hörts har utökats och frågan kan därför tas upp på nytt för beslut.

Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked inte kan ges då brukningsvärd jordbruksmark enligt miljöbalken endast får tas i anspråk för väsentliga samhällsintressen.

Grannar har hörts i ärendet. Synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2025-03-25

Situationsplan inkommen 2025-03-25

Remissvar från Vattenfall inkommit 2026-04-08

Remissvar från räddningstjänsten inkommit 2026-04-07

Remissvar från planenheten inkommit 2026-04-08

Remissvar kommunekolog inkommit 2025-04-02

Remissvar Försvarmakten 2026-05-18

Yttrande från Långedalens vägförening

Förslag till beslut på sammanträdet

Roger Siverbrant (S): förslag att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

Platsen bedöms uppfylla lokaliseringskraven i 2 kap. 4–5 §§ PBL genom att tillfart kan ordnas via befintlig enskild väg, teknisk försörjning kan lösas genom anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt att platsen inte bedöms vara utsatt för störningar eller risker som påverkar lämpligheten för bostadsändamål. Åtgärden bedöms även vara förenlig med översiktsplanens inriktning för "Övrigt landskapsområde", där enstaka ny bebyggelse kan provas genom förhandsbesked under förutsättning att hänsyn tas till landskapet.

Marken utgör jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Den yta som tas i anspråk är dock begränsad, cirka 4 000 kvm, och bedöms ha begränsad betydelse för ett rationellt jordbruk i det aktuella läget, bland annat då området ingår i ett mosaikartat odlingslandskap med mindre skiften. Bebyggelsen kan dessutom

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande



lokaliseras i anslutning till befintlig infrastruktur och bebyggelse, vilket begränsar påverkan på omkringliggande brukning och odlingslandskapets sammanhållning.

Sammantaget bedöms platsen vara lämplig för den sökta åtgärden och förutsättningar föreligger därmed att meddela positivt förhandsbesked.

Daniel Arvidsson (SD), Fredrik Häller (LP) och Marina Karlgren Jonsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Roger Siverbrants förslag mot Daniel Arvidsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Daniel Arvidsson med fleras förslag.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerare

E-signering:

1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HÄLLER

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-26 12:29:07
Transaktionsidentitet: 1CA584944C2258E191819D94996388248BF5D59ADF

ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-28 05:59:45
Transaktionsidentitet: 09739C3ABE16BFEDA44FEF04664DD17788470A8428

ANNIKA TISCHKA

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-28 06:54:14
Transaktionsidentitet: 80D03E0BE1635BDCAA1CDF5E00C1BA83609568C623

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost