

Myndighetsnämnden

Plats och tid	torsdagen den 26 mars 2026 digitalt via Teams, klockan 11:15 -11:35		
Beslutande	Andreas Blomqvist (KD), Ordförande Petra Svedin (C) ersättare för Kurt Forslund (KD) Hans-Åke Liljeström (M) Stig-Lennart Karlsson (S), Vice ordförande Ann-Charlotte Liljeström (S) ersättare för Eva Björmsjö (S) Lars T Johansson (S)		
Övriga närvarande	Malin Berg, Enhetschef myndighet Emil Öjstam, Byggnadsinspektör § 12 Ida Fagerdahl, LIA-praktikant § 12		
Justerare	Stig-Lennart Karlsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras och signeras digitalt. Tid för signering anges på protokollets sista sida.		
Underskrifter			
Sekreterare	Adrian Lundhöfer	Paragrafer	§ 11 - 14
Ordförande	Andreas Blomqvist		
Justerare	Stig-Lennart Karlsson		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-03-26	Datum då anslaget tas ned	2026-04-17
Datum då anslaget sätts upp	2026-03-26		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsen kansli		
Underskrift	Adrian Lundhöfer		



Myndighetsnämnden

Ärendelista

§ 11	Dnr 123	
	Dagens ärenden	3
§ 12	Dnr 2025-000039	
	Informationer	4
§ 13	Dnr 2026-000008 MN 2025-641	
	Marklov Tjärhovet 5	5
§ 14	Dnr 2026-000009 MN 2025-645	
	Bygglov Tjärhovet 5.....	7



LYCKSELE
KOMMUN
LIKSJUON KOMMUVDNA

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

3(8)

Sammanträdesdatum

2026-03-26

Myndighetsnämnden

§ 11

Dnr 123

Dagens ärenden

Beslut

Myndighetsnämnden fastställer dagordningen.

Myndighetsnämnden

§ 12

Dnr 2025-000039

Informationer

Beslut

Myndighetsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Följande information ges vid sammanträdet:

- Marklov Tjärhovet 5
- Bygglov Tjärhovet 5

Myndighetsnämnden

§ 13

Dnr 2026-000008 MN 2025-641

Marklov Tjärhovet 5

Beslut

Myndighetsnämnden beviljar marklov för fällning av en tall på fastigheten Tjärhovet 5 i samband med uppförande av ny byggnad, i enlighet med ansökan och inlämnade handlingar.

Ärendebeskrivning

2025-06-13 inkom ett Marklov ärende av Coop Nord om att avverka en tall i området som är skyddad enligt detaljplan. Enligt detaljplan får trädet endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Sökande har anlitat Norrbotten Trädvård AB för besiktning av trädet och lämnat en skrivelse som läggs in i bilagor för ärendet.

Bedömning

Enligt gällande detaljplan är den aktuella tallen skyddad och får endast fällas om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Sökanden har låtit genomföra en besiktning av trädet genom Norrbotten Trädvård AB. Av den inlämnade arboristbedömningen framgår att trädet riskerar att påverkas negativt av de planerade markåtgärderna i samband med uppförande av ny byggnad. Den planerade höjningen av marknivån bedöms medföra försämrade förutsättningar för trädets rotsystem, vilket i sin tur kan påverka trädets gasutbyte och långsiktiga överlevnad.

Arboristen bedömer att trädet på sikt kommer att försvagas och därmed utgöra en säkerhetsrisk. Mot bakgrund av detta bedöms trädet uppfylla de förutsättningar som anges i detaljplanen för att fällning ska kunna medges.

Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med detaljplanens intentioner. Den planerade fällningen bedöms inte heller medföra någon betydande negativ påverkan på omgivningen.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningar finnas att bevilja marklov för fällning av trädet.

Samlad bedömning

Den aktuella tallen omfattas av skyddsbestämmelser i gällande detaljplan, där trädfällning endast får ske om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Enligt inlämnat utlåtande från arborist bedöms trädet på sikt försämrats till följd av planerade markförändringar och därmed utgöra en säkerhetsrisk.

Myndighetsnämnden

Förvaltningen bedömer därför att åtgärden är förenlig med detaljplanens bestämmelser och att marklov kan beviljas.

Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 11 § i Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Marklovsritning, inkommen 2025-06-12

Trädbesiktning, inkommen 2025-06-12

Detaljplan för Tjärhovet 4 och 5 samt del av Lycksele 10:5, inkommen 2025-06-12

Skrivelse från Coop, inkommen 2025-06-12

Arbetsutskottet den 2026-03-26, § 21

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör

Myndighetsnämnden

§ 14

Dnr 2026-000009 MN 2025-645

Bygglov Tjärhovet 5

Beslut

Myndighetsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av butikslokal (Coop) om cirka 2399 m² byggnadsarea på fastigheten Tjärhovet 5.

På de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen beslutar nämnden att bygglov beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Ärendet har initierats av Coop och avser ansökan om bygglov för nybyggnation av en butikslokal för Coop om cirka 2399 m² byggnadsarea på fastigheten Tjärhovet 5.

Ansökan omfattar uppförande av en handelsbyggnad med tillhörande parkeringsytor, angöring, tekniska installationer samt övriga funktioner kopplade till verksamheten.

Fastigheten omfattas av S372 detaljplan. Den planerade åtgärden avser uppförande av en byggnad för detaljhandel i enlighet med den markanvändning som gäller för området.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att den planerade åtgärden är förenlig med gällande bestämmelser i Plan- och bygglagen samt med områdets planföresättningar.

Den planerade byggnaden avser etablering av en butikslokal med tillhörande funktioner som är lämpliga för platsen och överensstämmer med den användning som området avses för. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen och bedöms uppfylla kraven på lämplig markanvändning samt god form-, färg- och materialverkan.

Mot bakgrund av ovanstående gör förvaltningen bedömningen att förutsättningar finns att bevilja bygglov för åtgärden.

Samlad bedömning

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, då åtgärden överensstämmer med gällande planföresättningar och uppfyller kraven i Plan- och bygglagen avseende lämplig placering,

Myndighetsnämnden

utformning och användning. Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att bygglov kan beviljas för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkommen 2025-06-13

Situationsplan, daterad 2025-07-04

Planritningar, daterade 2025-07-04

Fasadritningar, daterade 2025-06-13

Sektionsritningar, inkomna 2025-07-04 och 2025-08-15

Arbetsutskottet den 2026-03-26, § 22

Beslutet skickas till

Byggherre

Kontrollansvarig

Byggnadsinspektör