

§ 55 Samråd för detaljplanen Dalby 63:105 m.fl. (Dalby trädgårdsstad)

Diarienummer: BN 2024/0104

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Dalby 63:105 m.fl. (Dalby trädgårdsstad) för samråd

att planförfarandet ändras till utökat förfarande

Reservationer

Johan Nilsson (MP) och Gustaf Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): Förnyalund tycker det är problematiskt att jordbruksmark tas i anspråk men ser också positivt till att det byggs i de östra tätorterna.

Per Johnsson (C) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Johan Nilsson (MP) och Ann Schlyter (V):

Annat område öster om orten markerat i ÖP för utbyggnad efter 2040 på sämre jordbruksmark borde prioriteras före detta området. Detta borde vänta tills högkvalitativ kollektivtrafik finns på plats.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde den 19 juni 2024 planläggning för del av fastigheterna Dalby 63:105, Dalby 26:8 och Dalby 80:1 i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i södra Dalby. Byggnadsnämnden beslutade den 10 oktober 2024 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

pröva lämpligheten av ny bostadsbebyggelse inom del av Dalby 63:105 (Dalby trädgårdsstad).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde på jordbruksmark i den södra delen av Dalby. Planförslagets struktur och gestaltning utgår från trädgårdsstadens principer med en väl gestaltad helhet där gator, stadsrum och grönska samspelar. Bebyggelsen organiseras i en låg, tät och småskalig struktur där det sammanhållna och gröna gaturummet är avgörande för trädgårdsstadens karaktär. Förslaget omfattar cirka 177 nya bostäder i radhus, parhus och flerbostadshus.

Ett planförslag för området var ute på samråd under hösten 2025. Under samrådet framhöll länsstyrelsen att de inte delar kommunens bedömning att förslaget är förenligt med översiktsplanen, eftersom en del av planområdet är utpekad för bostadsutbyggnad först efter år 2040. Länsstyrelsen rekommenderade därför att detaljplanen hanteras med utökat planförfarande. Mot bakgrund av detta föreslås planprocessen fortsätta med utökat förfarande. Samtidigt föreslås planområdet utökas för att omfatta en större del av det område som i översiktsplanen pekas ut för framtida bostadsutbyggnad efter 2040. På grund av förändringens omfattning föreslås planförslaget skickas ut på ett nytt samråd.

Den preliminära bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och därför föreslås ingen formell miljöbedömning enligt miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget till detaljplan för Dalby trädgårdsstad på samråd.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Maria Brolin Glennow (L) och Assar Wixe (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nilsson (MP) yrkar återremiss med uppdrag att avskrika ärendet med motiveringen att miljöpartiet ej anser att behovet av bostäder i området överväger behovet att bevara den brukningsvärda marken.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer Johan Nilssons (MP) återremissyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Därefter ställer ordföranden Klas Svanbergs (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Plankarta med illustration 2026-03-16
- Planbeskrivning 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-04-16 klockan 17.00–20.20, ajournering klockan 19.04–19.24, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 46-62

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Cecilia Pihl (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 53

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Malin Sjögren, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 57
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Per Eneroth, trafikstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Jan Hammarström, trafikplanerare
Enrique Villacorta Eliasson, tillsynshandläggare
Josefin Eriksson Mencl, praktikant
Michael Holmkvist, idrottschef, kultur och fritidsförvaltningen

Justerare Sofia Kristensson (M) med Mia Honeth (L) som ersättare

Paragrafer § 46–62

Tid och plats för justering Digital justering den 24 april 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Sofia Kristensson (M)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-16

Paragrafer

§ 46–62

Anslaget sätts upp

2026-04-28

Anslaget tas ned

2026-05-20

Protokollets förvaringsplats

Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen,
Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------