

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-04-27 klockan 14.30–16.59, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL), § 20–26, kl. 15.10–16.59, deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 17–19, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V), § 17– (del av) 21, kl. 14.30–16.00
Axel Hallberg (MP)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Sebastian Jaktling (S), adjungerad, kultur- och fritidsnämnden, § 17–23, deltar digitalt
Fabian Zäll (L), adjungerad, kultur- och fritidsnämnden, § 20, deltar digitalt
Kenth Andersson (S), adjungerad, servicenämnden, § 17–20, deltar digitalt
Martti Niilekselä (FNL), adjungerad, servicenämnden, § 17–20, deltar digitalt
Mårten Hafström, adjungerad, kultur- och fritidsdirektör, § 20, deltar digitalt
Magnus Prochéus, adjungerad, servicedirektör, § 20, deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Daniel Hansson, programledare, NSL, § 20
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Karin van der Salm, förbundsdirektör, VA SYD, § 17–19
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, § (del av) 20–21
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef, § (del av) 19–26
Oscar Arnell, chefsjurist
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 17–19, deltar digitalt
Susanna Sellberg, exploateringschef, § 22–26
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L)

Paragrafer § 17–26

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 28 april 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
Sammanträdesdatum	2026-04-27
Paragrafer	§ 17-26
Anslaget sätts upp	2026-04-29
Anslaget tas ned	2026-05-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 17 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	5
§ 18 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 19 Informationsärende: VA-investeringar i Lunds kommun – information om VA SYD:s förslag till 10-årsplan och fortsatt process	7
§ 20 Informationsärende: Program Nytt sjukhusområde i Lund (NSL) – återrapportering och förankring inför referensgrupp	8
§ 21 Informationsärende: Program Brunnshög – återrapportering	9
§ 22 Informations- och beslutsärende: Revidering av Markpolicy 2030 – beslut om antagande av Riktlinjer för mark och exploatering	10
§ 23 Beslutsärende: Revidering av Bostadsförsörjningsprogram 2034 – beslut om uppdrag avseende initiering	12
§ 24 Beslutsärende: Planeringsstrategi 2027–2030 – beslut om uppdrag avseende initiering	14
§ 25 Beslutsärende: Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom fastigheten Lund Skymningen 6, på Brunnshög	16
§ 26 Beslutsärende: Val av vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd	18

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 17 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 28 april 2026, klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 28 april 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 18 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 19 Informationsärende: VA-investeringar i Lunds kommun – information om VA SYD:s förslag till 10-årsplan och fortsatt process

Diarienummer: KS 2026/0016

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Karin van der Salm, förbundsdirektör för VA SYD, redogör för VA-investeringar i Lunds kommun samt ger information om förbundets förslag till 10-årsplan och fortsatt process.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 20 Informationsärende: Program Nytt sjukhusområde i Lund (NSL) – återrapportering och förankring inför referensgrupp

Diarienummer: KS 2020/0380

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Programledare Daniel Hansson ger en återrapportering avseende program Nytt Sjukhusområde i Lund (NSL). Bland annat redogörs för framtidsforum, information om kommande bortval vid referensgruppsmöte den 29 april, tidsplan samt kommunikationsinsatser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 21 Informationsärende: Program Brunnshög – återrapportering

Diarienummer: KS 2025/0024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Programledare Katarina Meier ger en återrapport avseende Program Brunnshög. Bland annat redogörs för nuläge samt genomförda aktiviteter 2025, planer för återstoden av 2026, planerade markanvisningar och pågående detaljplaner, lägenhetsstorlekar och statistik, utvärdering av tredjedelsmålet för mobilitet, prognos vad gäller byggstarter 2026–2027 samt ekonomiprognos.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 22 Informations- och beslutsärende: Revidering av Markpolicy 2030 – beslut om antagande av Riktlinjer för mark och exploatering

Diarienummer: KS 2026/0135

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, anta *Riktlinjer för mark och exploatering* i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, antagen per beslut den 25 augusti 2022, § 243.

Sammanfattning

Ett strategiskt och långsiktigt arbete med markfrågor med tydligt fokus på samhällsnyttor ökar möjligheterna för Lunds kommun att utvecklas i önskad riktning och möta behov med hållbarhet i fokus. Gällande markpolicy för Lunds kommun antogs av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022, §243. Sedan dess har flera planeringsförutsättningar kopplat till kommunens arbete med mark och exploatering ändrats och ger sammantaget ett behov av förtydligad styrning.

Den 23 februari 2026, § 24, tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att initiera en revidering av gällande *Markpolicy 2030*. Markpolicyn föreslås till följd av denna revidering ersättas av nya *Riktlinjer för mark och exploatering*. Till de större förändringar som gjorts i upprättat förslag till nya riktlinjer hör förtydligande av kopplingar till översiktsplanen och övergripande hållbarhetsmål, förtydligande av ambition och önskad övergripande riktning, tydligare utgångspunkter och principer för arbetet med kommunens markreserv samt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

uppdateringar avseende kommunens arbete med markanvisningar och exploateringsavtal.

Riktlinjerna syftar sammantaget till att tydliggöra riktningen i kommuns arbete med markfrågor och därigenom bidra till transparanta processer och förutsägbarhet för de aktörer som vill vara med och bidra till att hela Lunds kommun kan fortsätta leva och utvecklas.

Inför arbetsutskottets beredning redogör exploateringschef Susanna Sellberg för ärendet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Tekniska nämnden

För kännedom:

- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-22 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om antagande av *Riktlinjer för mark och exploatering*
- *Riktlinjer för mark och exploatering* (antagandehandling)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2026-02-23 § 24 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om uppdrag till kommunkontoret avseende initiering
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-08-25 § 243 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun, inklusive tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FI)
- *Markpolicy 2030* (gällande)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 23 Beslutsärende: Revidering av Bostadsförsörjningsprogram 2034 – beslut om uppdrag avseende initiering

Diarienummer: KS 2026/0136

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

- att uppdra åt kommunkontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen att, i samverkan med övriga berörda nämnder, initiera en process för revidering av kommunens bostadsförsörjningsprogram, samt
- att en första återrapportering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsens arbetsutskott senast under första kvartalet 2027.

Sammanfattning

Kommuner ska enligt gällande lagstiftning anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Nu gällande styrning på området, Lunds kommuns bostadsförsörjningsprogram 2034, antogs av kommunfullmäktige den 15 oktober 2024, § 294. Programmet innehåller mål och åtgärder som ska ge förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering.

Sedan gällande program antogs har lagstiftningen förtydligats och flera av de styrdokument som bostadsförsörjningsprogrammet samspelar med, exempelvis planeringsstrategi, översiktsplan, utbyggnadsplan och markpolicy, har reviderats eller står inför en revidering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås därför uppdra åt kommunkontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen att, i samverkan med övriga berörda nämnder, initiera en process för revidering av kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunkontoret
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

- Tekniska nämnden
- Byggnadsnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden,
- Servicenämnden
- Vård- och omsorgsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-22 Revidering av bostadsförsörjningsprogram – beslut om uppdrag avseende initiering
- *Bostadsförsörjningsprogram 2034*, antaget av kommunfullmäktige per beslut per beslut den 15 oktober 2024, § 294

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 24 Beslutsärende: Planeringsstrategi 2027–2030 – beslut om uppdrag avseende initiering

Diarienummer: KS 2026/0138

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

- att uppdra åt kommunkontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen att initiera en process för framtagande av ny planeringsstrategi för Lunds kommun, samt
- att en första återrapportering av uppdraget ska ske till kommunstyrelsens arbetsutskott senast under första kvartalet 2027.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen och anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. För att säkerställa översiktsplanens aktualitet finns det sedan april 2020 krav i plan- och bygglagen (2010:900) på att en planeringsstrategi, alternativt en ny översiktsplan, ska tas fram och antas av kommunfullmäktige under de två första åren efter ett ordinarie val. I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar som har betydelse för översiktsplanens aktualitet, ange riktning för kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen samt bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen.

Gällande *Planeringsstrategi för Lunds kommun* antogs av kommunfullmäktige per beslut den 23 maj 2023, § 175. En ny översiktsplan har antagits av kommunfullmäktige under nuvarande mandatperiod och flera uppdrag i gällande planeringsstrategi är slutförda. Lagstiftningen kräver nu att en ny planeringsstrategi tas fram och antas i samband med att kommande mandatperiod inleds.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår besluta att ge kommunkontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att initiera en process för framtagande av ny planeringsstrategi.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunkontoret
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-22
Planeringsstrategi för Lunds kommun 2027–2030 – beslut om initiering
- Lunds kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige beslut den 25 september 2025, § 214
- *Planeringsstrategi för Lunds kommun 2023–2026*, antagen av kommunfullmäktige per beslut den 23 maj 2023, § 175

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 25 Beslutsärende: Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom fastigheten Lund Skymningen 6, på Brunnshög

Diarienummer: KS 2026/0216

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra ett jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom Lund Skymningen 6, i enlighet med vad som redovisats i ärendet, samt
- att i det fall förslaget innehåller en eller flera större lägenheter så bör detta vara meriterande i utvärderingen av jämförelseförfarandet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen önskar bjuda in arkitektkontor till att delta i ett jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom fastigheten Lund Skymningen 6, på Brunnshög. Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 18 februari 2015.

Genom att rikta in markanvisningstävlingen på arkitektkontor, som i samverkan med en byggaktör genomför projektet, eftersträvas att arkitekturen blir styrande genom hela processen. Syftet med denna lösning är att uppnå en väl gestaltad bebyggelse som sluter kvarteret mot Brunnshögsgatan och stärker stadsbilden i området.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra ett jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom Lund Skymningen 6, i enlighet med vad som redovisats i ärendet, samt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att en eller par större lägenheter (fyror-femmor) ingår i kravställningen.

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra ett jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom Lund Skymningen 6, i enlighet med vad som redovisats i ärendet, samt

att i det fall förslaget innehåller en eller flera större lägenheter så bör detta vara meriterande i utvärderingen av jämförelseförfarandet.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer yrkandena mot varandra och finner **sitt eget** yrkande vara bifallet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-22
Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätt inom fastigheten Lund Skymningen 6, på Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 26 Beslutsärende: Val av vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd

Diarienummer: KS 2024/0707

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att utse Wood & Hill AB till vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom kvarteren Ringamålakon och Orusthönan, i Veberöd.

Reservationer

Christoffer Karlsson (L) reserverar sig muntligen mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 april 2025, § 130, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra ett jämförelseförfarande för markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, motsvarande kvarteren Ringamålakon och Orusthönan, öster om Idalaskolan i Veberöd.

Jämförelseförfarandet är nu avslutat och juryn har utsett förslag till vinnare. Kommunstyrelsen föreslås besluta att utse Wood & Hill AB till vinnare av jämförelseförfarandet för de berörda kvarteren.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att ärendet återremitteras för att kompletteras med en redovisning också av de kompletta förslag som inte har valts ut av juryn.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att utse Wood & Hill AB till vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom kvarteren Ringamålakon och Orusthönan, i Veberöd.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer först **Christoffer Karlssons (L)** återremissyrkande mot avslag på detsamma och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar därefter om arbetsutskottet kan bifalla **hans** eget yrkande och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

För kännedom:

- Wood & Hill AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-22
Val av vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd
- Prospekt – inbjudan till markanvisning
- Tävlingsbidrag från Wood & Hill AB, med bilagor
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-02 § 130
Jämförelse inför markanvisning avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-24
Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------