

§ 19 Försäljning av fastigheter och bostadsrätter för vilka det saknas ett kommunalt behov

Diarienummer: SN 2026/0062

Beslut

Servicenämnden föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att avyttra fastigheterna Själabodarna 15 (del av), Borgen 17, Önnestöv 14:36, Gatehusen 5 samt alla kommunägda bostadsrättslägenheter inom fastigheten Fornfyndet 1 och en av de kommunägda bostadsrättslägenheterna (lgh nr 13) inom fastigheten Borstbindaren 16, samtliga i Lunds kommun.

Servicenämnden beslutar

att justera paragrafen omedelbart.

Reservationer

Ulf Nymark (MP) reserverar sig mot nämndens beslut att avslå sitt eget förslag.

Nita Lorimer (V) lämnar följande reservation:

Vänsterpartiet ställer sig utöver BRF-lokalerna skeptiska till föreslagna fastighetsavyttringar. Att en fastighet stått tom en period motiverar inte en oåterkallelig försäljning. Det finns en stor risk i att det som idag är våra gemensamma tillgångar genom dessa avyttringar hamnar hos några få rika.

Beslutsunderlaget konstaterar genom ett snävt synsätt att inget kommunalt behov finns för fastigheterna. Vi menar att detta missar betydande delar av samhällets behov.

Det finns ett stort värde i att mark och fastigheter ägs kommunalt för att behålla kontrollen över medborgarnas gemensamma rum, och

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

kunna bevara och utveckla vår kommun i en önskvärd riktning i framtiden.

Protokollsanteckningar

Tommy Nilsson (C) lämnar, med instämmande av Tekla Lundin Makungu (L), följande protokollsanteckning:

Jag tycker att det fortsatt är viktigt att arbeta vidare med försäljning av tomma kommunala fastigheter/lokaler när kommunalt behov ej anses finnas för dessa.

Sammanfattning

I Ekonomi- och verksamhetsplan med budget för 2026–2028 finns ett uppdrag till kommunstyrelsen och serviceenämnden att accelerera arbetet med effektiv och funktionell fastighetsverksamhet. Detta innefattar bland annat avyttringar av fastigheter som inte nyttjas effektivt. Serviceförvaltningen har sedan en tid identifierat ett antal kommunala fastigheter och bostadsrättslägenheter där ett behov av fortsatt kommunalt ägande saknas. Fastigheterna/bostadsrätterna föreslås därför att säljas.

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) yrkar, med instämmande av Kenth Andersson (S), Joakim Vasiliadis (L), Tekla Lundin Makungu (L), Bengt Malmberg (SD) och Tommy Nilsson (C), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nita Lorimer (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar på följande förslag:

Föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att avyttra fastigheterna

Borgen 17, Borstbindaren 16, Fornfyndet 1, Gatehusen 5

Bengt Malmberg (SD) yrkar, med instämmande av Kenth Andersson (S), avslag till Ulf Nymarks (MP) förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Ljunghill (M) prövar sitt eget, Nita Lorimers (V) och Ulf Nymarks (MP) förslag till beslut och finner att nämnden bifaller sitt eget förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Serviceförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-02 Försäljning av fastigheter och bostadsrätter för vilka det saknas ett kommunalt behov.
- Powerpointpresentation Fastigheter och bostadsrätter avyttring 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Servicenämnden

Tid och plats 2026-03-11 klockan 17.04–20.26, ajournering klockan 18:36–18:59, Meteoriten, Kristallen plan 7

Beslutande

Ledamöter

Fredrik Ljunghill (M), Ordförande
Kenth Andersson (S), vice ordförande
Cecilia Winge (S)
Kristina Ekelund (S)
Lars Westerberg (S)
Nita Lorimer (V)
Tekla Lundin Makungu (L)
Joakim Vasiliadis (L)
Ulf Nymark (MP)
Bengt Malmberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Tommy Nilsson (C), ersätter Martti Niilekselä (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Nilsson (S)
Mathias Thurén (S)
Cornelia Björklund (S)
Lars Leonardsson (M)
Stefan Persson (M)
Björn Håkansson (V)
Thomas Diestel (L)
Christoffer Nilsson (L)
Jean Niyongabo (MP)

Övriga

Cecilia Hanner, avdelningschef fastighetsförvaltning
Christoffer Wennerström, tillträdande avdelningschef lokalservice
Dzenana Poljo, HR-chef
Elin Hesslefors, nämndsekreterare
Kenneth Nilsson, avdelningschef transport- och internservice
Kent Asp, ekonomichef
Magnus Prochéus, servicedirektör
Marcus Gensmann, enhetschef förvaltningsprojekt, § 16-18
Rickard Melin, enhetschef fastighetsutveckling, § 16-18
Sara van Lunteren, fastighetschef
Tilde Viderström Ahlström, utvecklingsstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Tove Dannestam, stöd- och utvecklingschef
Åse Dannestam, avdelningschef fastighetsservice

Justerare Nita Lorimer (V)

Paragrafer § 19

Tid och plats för justering Torsdagen den 11 mars 2026, kl. 20:45, digitalt

Underskrifter

Sekreterare

Elin Hesslefors

Ordförande

Fredrik Ljunghill (M)

Justerare

Nita Lorimer (V)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Serviceenämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-11

Paragrafer § 19

Anslaget sätts upp 2026-03-12

Anslaget tas ned 2026-04-08

Protokollets förvaringsplats Serviceförvaltningen, Brotorget 1

Underskrift

Elin Hesslefors

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------