

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-09-21 klockan 15.00–15.18, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Sofia Kristensson (M), adjungerad, tekniska nämnden
Lena Fällström (S), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 48–55

Tid och plats för justering Tisdagen den 22 september kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-09-21

Paragrafer

§ 48–55

Anslaget sätts upp

2026-09-23

Anslaget tas ned

2026-10-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 48 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 49 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 50 Informationsärende: Yttrande över remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Stångby Mosse i Lunds kommun	6
§ 51 Beslutsärende: Yttrande över remiss från NCC Industry AB avseende samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till täktverksamhet med mera mellan Södra Sandby och Dalby (intill Skrylletäkten)	7
§ 52 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fälåden)	9
§ 53 Beslutsärende: Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Stora Råby 32:38, på Nilstorp	12
§ 54 Beslutsärende: Exploateringsavtal med R.K Gustafsson Invest AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl., i Södra Sandby	14
§ 55 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till HSB Skåne ekonomisk förening avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög	16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 48 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera
protokollet från innevarande sammanträde, samt
att justeringen sker digitalt tisdagen den 22 september 2026, klockan
10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera
protokollet från innevarande sammanträde, samt
att justeringen sker digitalt tisdagen den 22 september 2026, klockan
10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 49 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande **Anders Almgren (S)** frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 50 Informationsärende: Yttrande över remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Stångby Mosse i Lunds kommun

Diarienummer: KS 2026/0692

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Utredare Sade Virkamäki redogör för remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Stångby Mosse i Lunds kommun.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 51 Beslutsärende: Yttrande över remiss från NCC Industry AB avseende samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken till täktverksamhet med mera mellan Södra Sandby och Dalby (intill Skrylletäkten)

Diarienummer: KS 2026/0700

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till NCC Industry AB avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

NCC Industry AB (NCC) avser att ansöka om tillstånd till täktverksamhet mellan Södra Sandby och Dalby på Romeleåsen. Avsikten är att etablera en ny täkt väster om väg 952. Under en övergångsperiod om tre år inför uppstarten av den nya täkten avses brytning ske inom två avgränsade områden i den befintliga täkten öster om väg 952. Bolaget genomför nu en samrådsprocess enligt 6 kapitlet miljöbalken. Myndigheter och organisationer inbjuds att medverka i samrådsprocessen. Ett samrådsunderlag som beskriver den planerade verksamheten och dess förutsedda miljöpåverkan har bifogats, vilket kommunstyrelsen har att yttra sig över.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar, med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)** och **Anders Almgren (S)**, att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla **Christoffer Karlsson (L)** med fleras yrkande och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- NCC Industry AB

För kännedom:

- Miljönämnden
- Tekniska nämnden
- Kommunkontoret, utredningsenheten

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-09-16 Yttrande över remiss från NCC Industry AB avseende samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken (1998:808) till täktverksamhet med mera mellan Södra Sandby och Dalby (intill Skrylletäkten)
- Förslag till yttrande
- Missiv till remiss från NCC Industry AB avseende samråd enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808) inför ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken (1998:808) till täktverksamhet med mera mellan Södra Sandby och Dalby (intill Skrylletäkten)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 52 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)

Diarienummer: KS 2026/0380

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår
att kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2, i
enlighet med upprättat förslag.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till
protokollet anteckna: Vi återkommer till kommunstyrelsen med slutligt
ställningstagande.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för del av
fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), vilken
överlämnats till kommunfullmäktige för antagande.

Den föreslagna detaljplanen syftar till att utveckla besöksanläggning för
idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för
omklädning, samling och tillfällig vistelse. Inom delar av
kvartersmarken föreslås ytor för odling och odlingslotter och inom
parkmark med våtmark föreslås fördröjning samt rening av åkervatten
och dagvatten. Idrottsplatsen på Norra Fäladen är tänkt att ersätta
befintliga idrottsytor inom Smörlyckans idrottsplats till följd av
utbyggnad av det nya sjukhusområdet.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar, med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)**, att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Byggnadsnämnden
- Lantmäterimyndigheten, Lunds kommun

För kännedom:

- Kommunstyrelsen
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden
- Länsstyrelsen i Skåne län
- Region Skåne
- Sakägare vars synpunkter inte blivit tillgodosedda (enligt särskild sändlista)

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-09-16 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Lunds Sportklubbs (LSK) yttrande över detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-17 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-03 § 181 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), inklusive
tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från L)

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-05-20 Antagande av
detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Planbeskrivning avseende detaljplan för del av fastigheten Lund
Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), 2026-03-16
- Plankarta med illustration avseende detaljplan för del av
fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen),
2026-03-16
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2026-04-16 § 57
Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Granskningsutlåtande avseende detaljplan för del av fastigheten
Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 53 Beslutsärende: Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Stora Råby 32:38, på Nilstorp

Diarienummer: KS 2026/0438

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB (org.nr. 559535-3821), avseende detaljplan för fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl. (PÅ 06/2025), inklusive tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp i södra Lund. Planområdet är beläget öster om Statarparken, i den södra änden av Råbyholms allé. Genom detaljplanen skapas byggrätter för bostäder.

Ett förslag till exploateringsavtal som reglerar marköverlåtelse, genomförandefrågor och kostnadsansvar kopplat till genomförandet av detaljplanen har upprättats med exploitören. Upprättat exploateringsavtal är en förutsättning för detaljplanens antagande. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Byggnadsnämnden
- Nilstorp 55 AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp
- Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp, med
tillhörande bilagor:
- Bilaga 1. Karta över detaljplaneområdet (*i själva avtalet*)
- Bilaga 2. Plankarta med illustration avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., 2026-05-27

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 54 Beslutsärende: Exploateringsavtal med R.K Gustafsson Invest AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl., i Södra Sandby

Diarienummer: KS 2026/0439

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med R.K Gustafsson Invest AB (org.nr. 556080-5037), avseende detaljplan för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl. (PÅ 10/2020), inklusive tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl. i centrala Södra Sandby. Planområdet är beläget mellan Hällestadsvägen och Revingevägen. Genom detaljplanen skapas byggrätter för bostäder.

Ett förslag till exploateringsavtal som reglerar marköverlåtelse, genomförandefrågor och kostnadsansvar kopplat till genomförandet av detaljplanen har upprättats med exploitören. Upprättat exploateringsavtal är en förutsättning för detaljplanens antagande. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal med R.K Gustafsson Invest AB.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Byggnadsnämnden
- R.K Gustafsson Invest AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16 Exploateringsavtal med R.K Gustafsson Invest AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl., i Södra Sandby
- Exploateringsavtal avseende Björnlokan 1 m.fl. i Södra Sandby med R.K Gustafsson Invest AB, inklusive följande bilagor:
- Bilaga 1. Plankarta med illustration avseende detaljplan för fastigheten Lund Björnlokan 1 m.fl., 2026-04-29
- Bilaga 2. Köpeavtal avseende kvartersmark
- Bilaga 3. Köpeavtal avseende allmän platsmark

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 55 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till HSB Skåne ekonomisk förening avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög

Diarienummer: KS 2025/0439

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga markanvisning avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, till HSB Skåne ekonomisk förening (org. nr 745000-2253), detta fram till och med 2027-09-30 och i övrigt på de villkor som framgår av tidigare upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2025, § 217, att godkänna markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, till HSB Skåne ekonomisk förening. Markanvisningsavtalet gäller ett år efter dess ingående och upphör att därför gälla den 13 oktober 2026.

Det bedöms föreligga särskilda skäl för förlängning av markanvisningsavtalet, eftersom HSB och Brunnshögsprogrammet behöver ytterligare tid för att landa i rätt nivå för projektets gestaltning och hållbarhet. Det är av stort intresse för kommunen att HSB:s projekt fortskrider. Med anledning härav föreslås att markanvisningen förlängs med i övrigt likalydande villkor.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förlänga den befintliga markanvisningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar, med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)**, att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- HSB Skåne ekonomisk förening

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
Förlängning av markanvisning till HSB Skåne ekonomisk förening avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög
- Markanvisningsavtal med HSB Skåne ekonomisk förening avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög (gällande)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 § 217
Markanvisning avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög, till HSB Skåne ekonomisk förening
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-21
Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27_2, kv. Nelly Sachs, på Brunnshög, till HSB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------