

§ 31 Beslutsärende: Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, Lund Klostergården 1:24

Diarienummer: LA2026/24

Beslut

Styrelsen i Fastighets AB Lund Arena beslutar, under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande

- att överlåta fastigheten Lund Klostergården 1:24 till Lunds kommun på de villkor som framgår av förslag till fastighetsöverlåtelseavtal,
- att godkänna att överlåtelsen av fastigheten genomförs mot en revers mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lund Arena om 100 miljoner kronor, med en löptid om två år och årlig ränteomsättning samt med en ränta motsvarande Kommuninvests ettåriga fasta ränta, samt
- att uppdra åt verkställande direktören att vidta erforderliga åtgärder för att verkställa överlåtelsen.

Sammanfattning

I föreliggande ärende föreslås en koncernintern överlåtelse av fastigheten Klostergården 1:24, där Sparbanken Skåne Arena är belägen, från Fastighets AB Lund Arena till kommunen.

Bakgrunden är ett långsiktigt arbete med utvecklingen av arenaområdet och Idrottsstråket som helhet, där ett samlat ägande och drift i kommunal regi bedöms ge bäst förutsättningar för utveckling och effektiv förvaltning genom förenklad administration, tydligare ansvar och hantering av skatte- och avtalsfrågor. Vidare ligger ett kommunalt ägarskap i linje med kommunens inriktning om en samlad fastighetsorganisation, inom ramen för kommunstyrelsens uppdrag till kommundirektören att verka för en effektiv och funktionell tjänsteorganisation (EFTO).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Fastigheten föreslås överlåtas från Fastighets AB Lund Arena till kommunen på marknadsmässiga villkor mot revers.

Bolaget föreslås efter överlåtelsen inte bedriva ny fastighetsverksamhet utan enbart förvalta kvarvarande fordran, ränta, skatte- och momsfrågor samt övriga avvecklingsposter. Lunds Rådhus AB har därefter att ta ställning till om bolaget ska avvecklas eller behållas vilande varvid bolagsordning och ägardirektiv ska revideras.

Försäljningen innebär att bolaget erhåller en fordran på kommunen om 100 miljoner kronor enligt revers. Ränteintäkten om cirka 2,5 miljoner kronor per år möjliggör bolagets efterlevnad av ägarens finansiella krav i avvaktan på ställningstagande om bolagets framtid.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Lunds Rådhus AB
- Kommunstyrelsen

För kännedom:

- Kultur- och fritidsnämnden
- Servicenämnden

Underlag för beslut

- Fastighets AB Lund Arenas beslutsunderlag 2026-08-17
Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne arena, Lund
Klostergården 1:24
- Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lund Arena
- PM om justerat överlåtelsepris för Lund Klostergården 1:24 (Sparbanken Skåne Arena), 2026-06-18
- Bolagsordning för Fastighets AB Lund Arena, antagen av kommunfullmäktige 2023-03-30,
- Ekonomi- och verksamhetsplan 2026–2028 med budget för 2026, avsnitt *Ägardirektiv och investeringsnivåer för Lunds Rådhus AB och bolagen i koncernen* (ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Direktiv för Idrottsstråket, antaget av kommunstyrelsen 2023-03-15 § 96
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-15 § 96 Direktiv för utveckling av stråk mellan Lunds innerstads centrala och södra delar avseende idrottens behov liksom övriga behov kopplade till hållbar stads- och samhällsutveckling, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från MP, FNL och L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Styrelsen i Fastighets AB Lund Arena

Tid och plats 2026-08-24 klockan 09.00–09.10, Microsoft Teams

Beslutande

Ledamöter
Lina Olsson, ordförande
Helén Forssander, vice ordförande
Anders Larsson
Martin C E Asker
Stefan Ehrenstam

Övriga närvarande

Ersättare
Lena Fällström Törnered
Jakob Ursing

Övriga
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Michael Holmkvist, idrottschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Linnéa Tingne, utredare, Lunds kommun

Justerare
Helén Forssander

Paragrafer § 26–33

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Lina Olsson

Justerare

Helén Forssander

Justerare			Utdragsbestyrkande