

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-08-24 klockan 14.38–15.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Lina Olsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Richard Kettunen Brown, adjungerad, nämndsekreterare
Anders Åström, planarkitekt, § 41–44
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 41– (del av) 45
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 41– (del av) 45
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, § (del av) 44–47, deltar digitalt
Linda Karlsson, programledare, Västerbro, § 41–44
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, § 41– (del av) 45
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande



Justerare Rasmus Törnblom (M)

Paragrafer § 41–47

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Rasmus Törnblom (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Paragrafer

§ 41–47

Anslaget sätts upp

2026-08-26

Anslaget tas ned

2026-09-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 41 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 42 Beslut om adjungering	5
§ 43 Godkännande av föredragningslistan	6
§ 44 Informationsärende: Program Västerbro – verksamhetsrapport och återrapportering	7
§ 45 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun	8
§ 46 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till Ikano Bostadsutveckling AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), på Brunnshög	10
§ 47 Beslutsärende: Markanvisning till Doxa Projekt AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Brunnshögstorget), på Brunnshög	12

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 41 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse **Rasmus Törnblom (M)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att utse **Rasmus Törnblom (M)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 42 Beslut om adjungering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att adjungera nämndsekreterare Richard Kettunen Brown till behandlingen av samtliga ärenden vid innevarande sammanträde.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att adjungera nämndsekreterare Richard Kettunen Brown till behandlingen av samtliga ärenden vid innevarande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 43 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 44 Informationsärende: Program Västerbro – verksamhetsrapport och återrapportering

Diarienummer: KS 2024/1170

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Programledare Linda Karlsson och planarkitekt Anders Åström ger en verksamhetsrapport och återrapportering avseende Program Västerbro. Bland annat redogörs för pågående byggnation, status på detaljplaner och projekteringar samt genomlysning avseende våningsantal, bevarande, mängd verksamheter och bostäder samt lägenhetsstorlekar.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 45 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun

Diarienummer: KS 2026/0485

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till Länsstyrelsen i Skåne avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Lunds kommun har av Länsstyrelsen i Skåne län givits möjlighet att yttra sig över remiss avseende förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun. Förslaget innebär att nuvarande reservatsbeslut från 1974 och skötselplan från 1989 upphävs och ersätts med ett nytt samlat beslut. Förslaget innehåller mer preciserade bevarandemål samt en mer strukturerad uppdelning av området i fem skötselområden (betesmark, ängsmark, trädklädd mark, vattenområden samt golfbaneytor), med särskilda riktlinjer och åtgärder för respektive del.

Kommunstyrelsen har att för kommunens del yttra sig över förslaget. Kommunkontoret har, efter inhämtande av yttranden från miljönämnden respektive tekniska nämnden, upprättat förslag till kommungemensamt yttrande.

Kommunkontoret delar bedömningen att det finns ett tydligt behov av att aktualisera både beslut och skötselplan, mot bakgrund av förändrade förutsättningar i området. Kommunkontoret tillstyrker därför i huvudsak Länsstyrelsen i Skåne läns förslag men efterlyser mer ambitiösa åtgärder, fördjupade analyser samt tydligare koppling till ekologiska behov och gällande regelverk.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Länsstyrelsen i Skåne län

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-08-19 Yttrande över remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun
- Förslag till yttrande
- Protokollsutdrag miljönämnden 2026-06-11 § 66 Remiss från Länsstyrelsen i Skåne län förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken
- Miljönämndens yttrande 2026-06-11
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-28 Yttrande över förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2026-06-09 § 106 Remiss från Länsstyrelsen i Skåne län - Förslag till bildande av naturreservatet Kungsmarken
- Tekniska nämndens yttrande 2026-06-09
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-27 Yttrande över förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun
- Missiv till remiss från Länsstyrelsen i Skåne län avseende förslag om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun, 2026-05-19, med tillhörande bilagor:
- Föreläggande om bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun
- Förslag till beslut avseende bildande av naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun
- Föreslagen skötselplan för naturreservatet Kungsmarken i Lunds kommun

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 46 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till Ikano Bostadsutveckling AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), på Brunnshög

Diarienummer: KS 2026/0296

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår
att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga befintligt markanvisningsavtal för del av fastigheten
Lund Östra Torn 27:2, till Ikano Bostadsutveckling AB (org.
556593-8924), detta fram till och med 2028-09-02 på de villkor
som framgår av tidigare upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Ikano Bostadsutveckling AB erhöll efter beslut i kommunstyrelsen den
31 augusti 2022, § 296, en markanvisning för del av fastigheten Lund
Östra Torn 27:2, belägen norr om Patentgatan, på Brunnshög.
Giltighetstiden i tecknat markanvisningsavtal fastställdes till tre år.
Innan kommunen kan ge Ikano Bostadsutveckling AB tillträde till
marken behöver VA SYD färdigställa arbeten kopplade till projektet
Västra Grönstråket. På grund av att tidplanen för Västra Grönstråket
har förskjutits har tillträde ännu inte kunnat ges till Ikano
Bostadsutveckling AB och överlåtelseavtal har därför inte kunnat
tecknas. En förlängning av markanvisningen bedöms därför vara
lämplig i detta skede.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förlänga markanvisningen fram
till och med den 2 september 2028.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Ikano Bostadsutveckling AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-19
Förlängning av markanvisning till Ikano Bostadsutveckling AB
avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2
(Patentkvarteren), på Brunnshög
- Markanvisningsavtal med Ikano Bostadsutveckling AB avseende
del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), med
tillhörande bilagor
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-08-31 § 296
Markanvisning avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn
27:2, Patentkvarteren, på Brunnshög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-08-03 Markanvisning
avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn 27:2,
Patentkvarteren, på Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 47 Beslutsärende: Markanvisning till Doxa Projekt AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Brunnshögstorget), på Brunnshög

Diarienummer: KS 2019/0797

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, med Doxa Projekt AB (org. nr. 559561-6052), detta fram till och med 2029-09-02.

Protokollsanteckningar

Hedvig Åkesson (KD) får till protokollet anteckna:

Kristdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Serneke Sverige AB erhöll efter beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2020, § 15, en markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, belägen norr om Brunnshögstorget, på Brunnshög.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 januari 2023, § 24, att förlänga markanvisningsavtalet till och med 9 januari 2026.

Innan kommunen kan ge Doxa Projekt AB, som genom förvärv övertagit Serneke, tillträde till marken behöver markförberedande åtgärder ske, däribland projektering och fastighetsbildning. På grund av att tidplanen för detaljplanen har förskjutits har tillträde ännu inte kunnat ges till

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Doxa och överlåtelseavtal har därför inte kunnat tecknas. Mot bakgrund av detta bedöms det lämpligt att förnya markanvisningen.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förnya markanvisningen fram till och med den 2 september 2029.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Doxa Projekt AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-19 Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Doxa Projekt AB
- Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Brunnshögstorget), med tillhörande bilagor
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-01-18 § 24 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Serneke Sverige AB, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL och KD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-12-07 Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Serneke Sverige AB
- Markanvisningsavtal, med tillhörande bilagor (1-4), för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-01-09 § 15 - Markanvisning för Serneke, del av Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL och KD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-12-06 Markanvisning för Serneke, del av Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------