

§ 47 Beslutsärende: Markanvisning till Doxa Projekt AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Brunnshögstorget), på Brunnshög

Diarienummer: KS 2019/0797

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, med Doxa Projekt AB (org. nr. 559561-6052), detta fram till och med 2029-09-02.

Protokollsanteckningar

Hedvig Åkesson (KD) får till protokollet anteckna:

Kristdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Serneke Sverige AB erhöll efter beslut i kommunstyrelsen den 9 januari 2020, § 15, en markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, belägen norr om Brunnshögstorget, på Brunnshög. Kommunstyrelsen beslutade den 18 januari 2023, § 24, att förlänga markanvisningsavtalet till och med 9 januari 2026.

Innan kommunen kan ge Doxa Projekt AB, som genom förvärv övertagit Serneke, tillträde till marken behöver markförberedande åtgärder ske, däribland projektering och fastighetsbildning. På grund av att tidplanen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

för detaljplanen har förskjutits har tillträde ännu inte kunnat ges till Doxa och överlåtelseavtal har därför inte kunnat tecknas. Mot bakgrund av detta bedöms det lämpligt att förnya markanvisningen.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förnya markanvisningen fram till och med den 2 september 2029.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Doxa Projekt AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-19 Markanvisning avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Doxa Projekt AB
- Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Brunnshögstorget), med tillhörande bilagor
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-01-18 § 24 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Serneke Sverige AB, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL och KD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-12-07 Förlängning av markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, till Serneke Sverige AB
- Markanvisningsavtal, med tillhörande bilagor (1–4), för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-01-09 § 15 - Markanvisning för Serneke, del av Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL och KD)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2019-12-06 Markanvisning för Serneke, del av Östra Torn 27:2, Brunnshögstorget

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-08-24 klockan 14.38–15.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Lina Olsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Richard Kettunen Brown, adjungerad, nämndsekreterare
Anders Åström, planarkitekt, § 41–44
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 41– (del av) 45
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 41– (del av) 45
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, § (del av) 44–47, deltar digitalt
Linda Karlsson, programledare, Västerbro, § 41–44
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, § 41– (del av) 45
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Justerare Rasmus Törnblom (M)

Paragrafer § 41–47

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Rasmus Törnblom (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Paragrafer

§ 41–47

Anslaget sätts upp

2026-08-26

Anslaget tas ned

2026-09-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------