



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2026-06-15 klockan 13.05–13.51, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Anders Almgren (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, partiföreträdare
Annika Pettersson, senior rådgivare, § 115–120
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef utveckling
Oscar Arnell, chefsjurist
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 115–131

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Paragrafer

§ 115–131

Anslaget sätts upp

2026-06-17

Anslaget tas ned

2026-07-09

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Innehåll

§ 115 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 116 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 117 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport per maj	6
§ 118 Yttrande över remiss från Eslövs kommun avseende Eslövs kommuns klimatanpassningsplan	7
§ 119 Antagande av Plan för höjd beredskap	9
§ 120 Antagande av Handlingsplan för höjd beredskap	13
§ 121 Godkännande av lokalinvestering – renovering och verksamhetsanpassning av Lunds konsthall och Kanslihuset	15
§ 122 Remittering av förslag till Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun	18
§ 123 Antagande av Handlingsplan för intern kontroll för Lunds kommun 2027, kommungemensamma aktiviteter	20
§ 124 Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i bolagsform för 2025 avseende Lunds Rådhus AB	22
§ 125 Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i bolagsform för 2025	24
§ 126 Återrapportering av uppdrag om utredning avseende ägande och förvaltning av vissa kommunala lokaler/fastigheter	27
§ 127 Skrivelse från Helena Falk (V) Utred bildande av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter	29
§ 128 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Mattias Horrdin (C) Mindre Matrix - mer människor!	31
§ 129 Motion från Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) Knut den stores torg - på riktigt	33
§ 130 Motion från Marcus Svensson (SD) Trygghet för Lund	36
§ 131 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas	38

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 115 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att utse **Ann Tångmark Lundberg (FNL)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen sker digitalt tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att utse **Ann Tångmark Lundberg (FNL)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen sker digitalt tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 116 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 117 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport per maj

Diarienummer: KS 2025/1234

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ekonomidirektör Magdalena Stajcic redogör för ekonomisk månadsrapport per den 31 maj 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 118 Yttrande över remiss från Eslövs kommun avseende Eslövs kommuns klimatanpassningsplan

Diarienummer: KS 2026/0369

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till Eslövs kommun avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Lunds kommun har från Eslöv kommun mottagit remiss avseende förslag till *Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun*. Syftet med klimatanpassningsplanen är att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna stå bättre rustad inför konsekvenserna av klimatförändringarna. Remisstiden löper mellan den 15 april och den 31 augusti 2026.

Kommunstyrelsen har att yttra sig över remissen.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Eslövs kommun

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Yttrande över remiss från Eslövs kommun avseende Klimatanpassningsplan för Eslövs kommuns
- Förslag till yttrande
- Missiv till remiss från Eslövs kommun avseende Klimatanpassningsplan för Eslövs kommuns
- Klimatanpassningsplan för Eslövs kommuns, med tillhörande bilagor:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Bilaga 1 Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun
- Bilaga 2 Lagstiftning och kopplingar
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen i Eslövs kommun
2026-04-07 § 39 Remittering av klimatanpassningsplan

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 119 Antagande av Plan för höjd beredskap

Diarienummer: KS 2024/0424

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta upprättat förslag till *Plan för höjd beredskap*.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade under våren 2024 att uppdra åt kommunkontoret att utveckla och ta fram formerna för Lunds kommuns krigsorganisation, samt anmoda kommunens samtliga nämnder och styrelser att bidra med kunskap och resurser i arbetet. Under hösten 2025 har samtliga nämnder och styrelser därför analyserat sin verksamhet ur ett totalförsvarsperspektiv.

Resultatet av detta arbete är en sammantagen totalförsvarsanalys för Lunds kommun. Med utgångspunkt i denna analys har kommunkontoret upprättat förslag till kommunövergripande *Plan för höjd beredskap*. Planen syftar till att möta lagstiftningens krav i den del som avser att skapa en gemensam inriktning och styrning för det arbete som kommunorganisationen ska bedriva vid höjd beredskap. Planen innehåller också förslag till Lunds kommuns krigsorganisation. Samtliga nämnder och styrelser har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Kommunfullmäktige föreslås anta upprättat förslag till *Plan för höjd beredskap*.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samtliga nämnder och styrelser samt helägda bolag
- Kraftringen AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2025-06-10 Antagande av *Plan för höjd beredskap*
- *Plan för höjd beredskap* (antagandehandling)
- Remissredogörelse avseende *Plan för höjd beredskap*
- Protokollsutdrag överförmyndarnämnden 2026-05-21 § 63 Yttrande över remiss avseende *Plan för höjd beredskap*
- Arbetsmarknads- och socialnämndens tjänsteskrivelse 2026-04-10 Yttrande över remiss avseende *Plan för höjd beredskap*
- Protokollsutdrag renhållningsstyrelsen 2026-05-19 § 38 Remiss avseende *Plan för höjd beredskap*, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Renhållningsstyrelsens yttrande
- Lunds renhållningsverks tjänsteskrivelse 2026-04-21 Remiss avseende *Plan för höjd beredskap*, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Protokollsutdrag servicenämnden 2026-05-20 § 38 Remiss från kommunstyrelsen avseende förslag till *Plan för höjd beredskap*
- Servicenämndens yttrande
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-04 Remiss från kommunstyrelsen avseende förslag till *Plan för höjd beredskap*
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2026-05-19 § 80 Yttrande över remiss - *Plan för höjd beredskap*
- Tekniska nämndens yttrande
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27 Yttrande över remiss - *Plan för höjd beredskap*
- Protokollsutdrag Habostyrelsen 2026-05-19 § 29 Remiss från kommunstyrelsen avseende *plan för höjd beredskap*
- Habostyrelsen yttrande
- Kultur -och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-07 Remiss från kommunstyrelsen avseende *plan för höjd beredskap*
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-05-20 § 52 Remiss avseende *plan för höjd beredskap*, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-17 Remiss avseende plan för höjd beredskap, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-05-20 § 51 Remiss från kommunstyrelsen avseende plan för höjd beredskap
- Arbetsmarknads- och socialnämndens yttrande
- Arbetsmarknads- och socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-19 Remiss från kommunstyrelsen avseende plan för höjd beredskap
- Protokollsutdrag valnämnden 2026-04-14 § 28 Plan för höjd beredskap, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Valnämndens yttrande
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-08 Plan för höjd beredskap, inklusive krigsorganisation, samt förslag till kommunfullmäktiges inriktning för fortsatt arbete
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-03-16 § 23 Beslutsärende: Plan för höjd beredskap – beslut om remittering
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2025-03-11 Plan för höjd beredskap – beslut om remittering
- *Plan för höjd beredskap* (remisshandling)
- Missiv till remiss avseende Plan för höjd beredskap
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 § 33 Informationsärende: Halvtidsrapportering från projekt avseende Lunds kommuns krigsorganisation
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-02-11 § 34 Informationsärende: Återrapportering avseende totalförsvarsanalys för kommunstyrelsen
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-02 § 111 Information om arbetet med Lunds kommuns krigsorganisation samt beslut om inriktning för kommunstyrelsens totalförsvarsanalys som en del av Lunds kommuns krigsorganisation
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-05-29 § 208 Lunds kommuns krigsorganisation, inklusive skriftliga reservationer från (FNL) samt från (L) och (MP)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-05-08 Lunds kommuns krigsorganisation

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 120 Antagande av Handlingsplan för höjd beredskap

Diarienummer: KS 2024/0424

*** Sekretess ***

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 121 Godkännande av lokalinvestering – renovering och verksamhetsanpassning av Lunds konsthall och Kanslihuset

Diarienummer: KS 2025/0020

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna föreslagen lokalinvestering avseende ombyggnad och renovering av Lunds konsthall och Kanslihuset,
- att uppdra åt servicenämnden att genomföra byggnation enligt upprättad beställningsskrivelse,
- att godkänna en indexerad investeringsram för projektet om 86 000 000 kronor,
- att kultur- och fritidsnämnden ska ersättas för ökade lokalkostnader i enlighet med gällande resursfördelning vid projektets färdigställande, samt
- att finansiering av tillkommande driftkonsekvenser ska beaktas i arbetet med framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för perioden 2027–2029.

Protokollsanteckningar

Hedvig Åkesson (KD) får till protokollet anteckna:

Kristdemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Christoffer Karlsson (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Sammanfattning

Lunds konsthall och Kanslihuset har sedan flera år ett omfattande och till stor del eftersatt underhållsbehov. Utredningar som genomförts från 2015 och framåt visar att byggnadernas tekniska skick innebär risker för både verksamheten och de kulturhistoriska värden som ska bevaras. Samtidigt ställer en modern konsthallsverksamhet höga krav på bland annat klimat, säkerhet och tillgänglighet för att kunna visa och försäkra konst av internationell klass.

Ärendet avser därför en samlad beställning av renovering, verksamhetsanpassningar och utvecklingsåtgärder i Konsthallen och Kanslihuset. Åtgärderna syftar dels till att säkra byggnadernas långsiktiga funktion och uppfylla myndighetskrav, dels till att skapa bättre förutsättningar för utställningar, publik verksamhet, pedagogik och evenemang.

Utifrån lokalinvesteringens ekonomiska ram har kommunfullmäktige att godkänna densamma.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
- Servicenämnden
- Kultur- och fritidsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Godkännande av lokalinvestering – renovering och verksamhetsanpassning av Lunds konsthall och Kanslihuset
- Protokoll kultur- och fritidsnämnden 2026-05-21 § 54 Beställning av Lunds konsthalls och kanslihusets renovering och verksamhetsutveckling
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-13 Beställning av Lunds konsthalls och kanslihusets renovering och verksamhetsutveckling, med tillhörande bilagor
- Beställning av Lunds konsthalls och Kanslihusets renovering och verksamhetsutveckling, 2026-04-13

Justerare			Utdragsbestyrkande



- Förstudie/programhandling avseende ombyggnad av Lunds konsthall och Kanslihuset, 2026-03-09
- Promemoria avseende renovering av konsthallen, 2025-04-04

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 122 Remittering av förslag till Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun

Diarienummer: KS 2025/1147

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att remittera upprättat förslag till *Riktlinjer för utemiljöer vid Lunds förskolor och skolor* till barn- och skolförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, serviceförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och utbildningsförvaltningen, samt
- att yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 21 oktober 2026.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott har kommunkontoret, tillsammans med berörda förvaltningar, tagit fram förslag till riktlinjer för utemiljöer vid Lunds förskolor och skolor. Förslaget innebär att nuvarande riktlinjer för skola respektive förskola slås ihop till ett gemensamt, för en mer samlad och systematisk styrning än tidigare. Reviderad styrning har ökat fokus på befintliga utemiljöer som viktig tillgång till kommunen och har getts ett ökat klimatfokus. En ny gemensam bedömningsmodell – ”Kvalitetsfaktor för utemiljö” – införs, vilken kompletteras med metodstöd för planering och uppföljning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att remittera det framtagna förslaget till *Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun* till berörda nämnder för yttrande. Remisstiden föreslås pågå fram till den 21 oktober 2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Kommunkontoret, utredningsenheten
- Barn- och skolnämnden
- Byggnadsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Servicenämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse kommunkontoret 2026-06-10 Remittering av Riktlinjer för utemiljöer vid Lunds förskolor och skolor
- *Riktlinjer för utemiljöer vid Lunds förskolor och skolor* (remissversion)
- Barnkonsekvensanalys, 2026-05-21
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-15 § 245 Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun – uppdrag om initiering
- Tjänsteskrivelse kommunkontoret 2025-12-10 Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun – uppdrag om initiering
- *Riktlinjer för utemiljö vid skolor i Lunds kommun* (gällande)
- *Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun* (gällande)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 123 Antagande av Handlingsplan för intern kontroll för Lunds kommun 2027, kommungemensamma aktiviteter

Diarienummer: KS 2026/0074

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anta handlingsplan för intern kontroll 2027, med följande kommungemensamma kontrollaktiviteter:

1. Systematisk inventering, insamling och säker destruktions av uttjänt IT-utrustning.
2. Styrning och kvalitetssäkring av rehabiliteringsarbetet.
3. Kvalitetssäkring av svarstider och kommunikation i ärenden som gäller synpunkter och felanmälan
4. Inventering av direktupphandlade IT-system och appar samt granskning av om informationssäkerhet beaktats vid anskaffning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för den interna kontrollen och ska årligen besluta om kommungemensamma kontrollaktiviteter. Nämnder och styrelser beslutar därefter om nämndspecifika kontrollaktiviteter som kompletterar de kommungemensamma.

För 2027 föreslås granskning inom följande områden:

1. Systematisk inventering, insamling och säker destruktions av uttjänt IT-utrustning.
2. Styrning och kvalitetssäkring av rehabiliteringsarbetet.
3. Kvalitetssäkring av svarstider och kommunikation i ärenden som gäller synpunkter och felanmälan
4. Inventering av direktupphandlade IT-system och appar samt granskning av om informationssäkerhet beaktats vid anskaffning

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunens samtliga nämnder och styrelser
- För kännedom:
- Kommunrevisionen

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Antagande av Handlingsplan för intern kontroll för Lunds kommun 2027, kommungemensamma aktiviteter
- *Handlingsplan för intern kontroll 2027 – kommungemensamma kontrollaktiviteter (antagandehandling)*

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 124 Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i bolagsform för 2025 avseende Lunds Rådhus AB

Diarienummer: KS 2026/0077

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att den verksamhet som Lunds Rådhus AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen årligen pröva om de aktiebolag som kommunen äger helt eller delvis har bedrivit sin verksamhet i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen vid sin prövning finner betydande avvikelser ska kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att nödvändiga åtgärder vidtas.

Granskningen avser Lunds Rådhus AB och detta ärende bereds av kommunstyrelsens arbetsutskott inför beslut i kommunstyrelsen. Övriga hel- och delägda bolag granskas separat med beredning i Lunds Rådhus AB.

Kommunkontoret bedömer att den verksamhet som bedrivits i Lunds Rådhus AB med dotterbolag under 2025 är förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



För kännedom:

- Kommunrevisionen
- Kommunfullmäktige

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-06-10
Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i
bolagsform för 2025 avseende Lunds Rådhus AB
- Bolagsrapport Lunds Rådhus AB 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 125 Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i bolagsform för 2025

Diarienummer: KS 2026/0077

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att den verksamhet som Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Visit Lund AB har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Fastighets AB Lund Arena har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Kraftringen AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Science Village Scandinavia AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,
- att den verksamhet som Ideon AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att den verksamhet som Sydskånes avfallsaktiebolag, SYSAV med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att den verksamhet som Sydvatten AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att den verksamhet som Kommunassurans Försäkring AB har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna,

att den verksamhet som Inera AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, samt

att den verksamhet som Adda AB med dotterbolag har bedrivit under 2025 bedöms vara förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen årligen pröva om de aktiebolag som kommunen äger helt eller delvis har bedrivit sin verksamhet i enlighet med det fastställda kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen vid sin prövning finner betydande avvikelser ska kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att nödvändiga åtgärder vidtas.

Prövningen avser Lunds kommuns hel- och delägda aktiebolag för verksamhetsåret 2025. Moderbolaget Lunds Rådhus AB prövas i separat ärende.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag från styrelsen Lunds Rådhus AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Lunds Rådhus AB
- Kommunrevisionen
- Kommunfullmäktige

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10
Kommunstyrelsens årliga beslut avseende kommunal verksamhet i bolagsform för 2025
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2026-06-01 § 77
Kommunstyrelsens årliga beslut avseende kommunal verksamhet i bolagsform för 2025
- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-22
Kommunstyrelsens årliga beslut avseende kommunal verksamhet i bolagsform för 2025
- Kommunstyrelsens årliga prövning av kommunal verksamhet i bolagsform avseende 2025
- Bolagsrapporter för:
 - Lunds Kommuns Fastighets AB
 - Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
 - Visit Lund AB
 - Fastighets AB Lund Arena
 - Krafringen AB
 - Science Village Scandinavia AB
 - Ideon AB
 - Sydsånes Avfallsaktiebolag, SYSAV
 - Sydvatten AB
 - Kommunassurans Försäkring AB
 - Inera AB
 - Adda AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 126 Återrapportering av uppdrag om utredning avseende ägande och förvaltning av vissa kommunala lokaler/fastigheter

Diarienummer: KS 2018/0746

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande återrapportering.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en utredning avseende ägande och förvaltning av vissa kommunala lokaler/fastigheter, vilket återrapporteras i detta ärende.

Kommunstyrelsen har på senare tid fattat flera beslut i syfte att bygga upp en effektiv och funktionell fastighetsverksamhet i kommunkoncernen. Bland annat har Saluhallen överförs till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF). Ägandeformen för kommunens övriga fastigheter riktade mot näringsverksamhet kommer att prövas inom ramen för utvecklingsarbetet i den nya fastighetsförvaltningen, vilken ska inrättas under kommunstyrelsen per den 1 januari 2027. Därutöver ska ett antal kommunala fastigheter och bostadsrättslägenheter utan tydligt användningsområde och höga driftkostnader avyttras.

Kommunkontorets samlade bedömning är att kommunstyrelsen på senare tid har fattat flera beslut i syfte att bygga upp en effektiv och funktionell fastighetsverksamhet i kommunkoncernen, motsvarande uppdraget från kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
- Kommunkontoret, utvecklingsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10
Återrapportering av genomförd utredning avseende ägande och förvaltning av vissa kommunala lokaler/fastigheter
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-12-1- § 293
Koncernbildning i Lunds kommun, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från V, FI och SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 127 Skrivelse från Helena Falk (V) Utred bildande av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter

Diarienummer: KS 2023/0509

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anse skrivelsen vara besvarad.

Sammanfattning

Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) lämnade i maj 2023 ett förslag till kommunstyrelsen om att utreda möjligheten att bilda ett bolag för att samla kommunalt ägda fastigheter riktade mot näringsverksamhet.

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2026 att inrätta en fastighetsförvaltning under kommunstyrelsen per den 1 januari 2027. Fastighetsförvaltningen ska ansvara för strategiskt fastighetsägande, drift och service, lokal- och bostadsförsörjning, byggprojekt och lokalvård. Verksamheten ska säkerställa ett långsiktigt, samordnat och effektivt ägande, nyttjande och utveckling av kommunens lokaler och fastigheter – från strategisk planering till förvaltning och genomförande.

Saluhallen överläts under 2025 till Kommuns Fastighets AB (LKF). Ägandeformen för kommunens övriga fastigheter riktade mot näringsverksamhet kommer att prövas inom ramen för utvecklingsarbetet i den nya fastighetsförvaltningen. Kommunkontoret bedömer att ett helägt bolag för kommunens övriga fastigheter riktade mot näringsverksamhet skulle möta flera utmaningar, eftersom antalet objekt är få, omsättningen begränsad och möjligheterna till lönsamhet små. Ett sådant bolag skulle dessutom ha begränsade resurser för förvaltning och utveckling.

Mot denna bakgrund föreslås kommunstyrelsen besluta att anse skrivelsen vara besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Förslagsställarna
- Servicenämnden
- Lunds Rådhus AB
- Lunds Kommuns Fastighets AB
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
- Fastighets AB Lund Arena

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Skrivelse från Helena Falk (V) Utred bildande av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2023-09-11 § 105 Remiss – skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) utred bildandet av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter
- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2023-09-14 Remiss – skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) utred bildandet av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter
- Skrivelse från Helena Falk (V) och Jesper Sahlén (V) Utred bildandet av ett bolag för Lunds kommuns specialfastigheter, inkommen 2023-05-04

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 128 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Mattias Horrdin (C) Mindre Matrix - mer människor!

Diarienummer: KS 2026/0325

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) får till protokollet anteckna:

Liberalerna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Christoffer Karlsson (L) och Mattias Horrdin (C) föreslår i en motion rubricerad "Mindre Matrix – mer människor!" ett antal åtgärder i syfte att effektivisera kommunen IT-arbete och sänka IT-kostnaderna.

Kommunkontorets samlade bedömning är att ett långsiktigt strukturerat utvecklingsarbete redan pågår i syfte att effektivisera kommunens IT- och digitaliseringsverksamhet. Exempel på detta är införandet av en kommungemensam digitaliseringsmodell – det vill säga ett gemensamt arbetssätt för att styra, prioritera och följa upp kommunens digitaliserings- och IT-utveckling, standardiserad bokföring av kostnader härrörande till IT samt ett utökat centralt ansvar för hela kommunens digitala arbetsplats.

Att genomföra de åtgärder som föreslås i motionen bedöms inte tillföra ytterligare mervärde och kommunfullmäktige föreslås med hänvisning till detta besluta att anse motionen vara besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunkontoret, IT-avdelningen
- Motionärerna

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Mattias Horrdin (C) Mindre Matrix - mer människor!
- Motion från Christoffer Karlsson (L) och Mattias Horrdin (C) Mindre Matrix – mer människor!, inkommen 2026-03-26

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 129 Motion från Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) Knut den stores torg - på riktigt

Diarienummer: KS 2026/0058

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Protokollsanteckningar

Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till protokollet anteckna:

FörNyaLund återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) har inkommit med en motion om att uppdra åt tekniska nämnden att i den kommande omgestaltningen av Knut den stores torg planera för ett konstverk föreställande Knut den stores på torget.

Kommunkontoret bedömer att förutsättningar för det föreslagna uppdraget inte föreligger i enlighet med motionens beslutsförslag, då ansvaret för offentlig konst, inklusive beslut om placering och process för urval, ligger hos kultur- och fritidsnämnden.

Tekniska nämnden bedöms dock kunna beakta motionens förslag vid en framtida omgestaltning av platsen för att möjliggöra någon form av utsmyckning på densamma, liksom vid genomförande av befintligt uppdrag avseende komplettering av gatuskyltning med historisk information. Kommunfullmäktige föreslås, med hänvisning till detta och till vad som i övrigt anförs i ärendet, besluta att anse motionen vara besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar att arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) ställer yrkandena mot varandra och finner **sitt eget** yrkande vara bifallet.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunkontoret, utredningsenheten
- Motionärerna
- Kultur- och fritidsnämnden
- Tekniska nämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Motion från Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) Knut den stores torg - på riktigt
- Protokollsutdrag kultur och fritidsnämnden 2026-04-23 § 43 Motion från Mattias Horrdin (C) Camilla Ländin (C) Knut den stores torg – på riktigt, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från KD)
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-17 Motion från Mattias Horrdin (C) Camilla Ländin (C) Knut den stores torg – på riktigt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2026-04-14 § 66 Yttrande över motion från Mattias Horrdin (C) Camilla Ländin (C) Knut den stores torg - på riktigt
- Tekniska nämndens yttrande
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-17 Motion från Mattias Horrdin (C) Camilla Ländin (C) Knut den stores torg - på riktigt
- Motion från Mattias Horrdin (C) Camilla Ländin (C) Knut den stores torg – på riktigt, 2026-01-20

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 130 Motion från Marcus Svensson (SD) Trygghet för Lund

Diarienummer: KS 2026/0173

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Protokollsanteckningar

Magnus Liljeroth (SD) får till protokollet anteckna:

Sverigedemokraterna återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Marcus Svensson (SD) föreslår i en motion rubricerad "Trygghet för Lund" att Lunds tätorter och stadsdelar får mobila trygghetsvårdar som kan styras dit otryggheten är som störst. Vidare föreslås att kommunen gör ett utskick till samtliga hushåll med information om möjligheten till grannsamverkan.

Kommunkontoret bedömer att motionens förslag ligger i linje med kommunfullmäktiges mål om en trygg kommun för alla invånare. Såväl trygghetsvårdar som grannsamverkan är en viktig del i det brottsförebyggande arbete som redan bedrivs i kommunen. Sedan motionen inkom har kommunfullmäktige genom ekonomi- och verksamhetsplanen (EVP) för perioden 2026–2028 beslutat att permanenta och utöka satsningen på trygghetsvårdar. När det gäller grannsamverkan välkomnas motionens ambition att nå fler invånare, och samtidigt bedöms riktade insatser vara en mer verkningsfull strategi. Mot denna bakgrund föreslås kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunkontoret, enheten för trygghet och säkerhet
- Motionären

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Motion från Marcus Svensson (SD) Trygghet för Lund
- Motion från Marcus Svensson (SD) Trygghet för Lund, inkommen 2025-02-11

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 131 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas

Diarienummer: KS 2025/0291

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Sammanfattning

I en motion inkommen den 17 mars 2025 föreslår Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att, tillsammans med berörda kommunala nämnder och bolag samt med stöd av relevant intern och extern expertis, se över och presentera förslag på hur Lunds kommuns fastigheter bäst kan ägas, förvaltas och utvecklas i framtiden.

Det har vidtagits en rad åtgärder i enlighet med motionens intention. Exempelvis har kommunstyrelsen beslut om en tydligare ansvarsfördelning i fastighetsorganisationen samt att en ny fastighetsförvaltning ska inrättas under kommunstyrelsen från 1 januari 2027 för att skapa ett mer långsiktigt, samordnat och effektivt ägande, nyttjande och utveckling av kommunens fastigheter.

Kommunfullmäktige föreslås, med hänvisning till vad som redovisats i ärendet, besluta att anse motionen vara besvarad.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunkontoret, utredningsenheten
- Motionärerna
- Servicenämnden
- Lunds Rådhus AB
- Lunds Kommuns Fastighets AB
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
- Fastighets AB Lund Arena

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2025-09-08 § 116 Remiss – Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas
- Lunds Rådhus AB:s yttrande
- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2025-09-03 Remiss – Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas
- Protokollsutdrag servicenämnden 2025-08-20 § 61 Yttrande över motion (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas
- Servicenämndens yttrande
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-13 Yttrande över motion (L) Se över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas, förvaltas och utvecklas
- Servicenämndens yttrande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-06-04 § 212
Återrapportering av utredning om organisering av
kommunkoncernens samlade fastighetsbestånd – sammanhållet
arbete för en effektiv och funktionell tjänsteorganisation,
inklusive tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer
från FNL samt från L, MP och C)
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-02-27 § 28
Försäljning av fastigheten Lund Saluhallen 1 till Lunds Kommuns
Fastighets AB samt godkännande av kvittningsemission för
Lunds Rådhus AB och Lunds Kommuns Fastighets AB, med
tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från SD,
MP och L)
- Motion från Christoffer Karlsson (L) och Jessica Ulfgren (L) Se
över formen för hur Lunds kommuns fastigheter skall ägas,
förvaltas och utvecklas, inkommen 2025-03-17

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------