

§ 116 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad

Diarienummer: KS 2026/0121

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna extern inhyrning av lokaler avseende servicelägenheter enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, lokaler till särskilt boende för äldre, samt lokaler för särskilt boende för äldre med demens, från Lunds Kommuns Fastighets AB, i kvarteret Solhällan, del av fastigheten Lund Solhällan 2,
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt
- att finansiering av tillkommande lokalkostnader på 11 600 000 kronor per år ska beaktas i processen för framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för 2029, i enlighet med då gällande resursfördelning.

Protokollsanteckningar

Liv Severinsson (FNL), med instämmande från **Inga-Kerstin Eriksson (C)** och **Daniel Lindenryd (SD)**, får till protokollet antecknat:

Vi ser positivt på den föreslagna inhyrningen. Givet det ökade behoven av boenden framåt i tiden är det dock viktigt att kommunen utreder vilka åtgärder som kan vidtas för att hålla kostnaderna på en acceptabel nivå.

Kerstin Johnsson (MP) får till protokollet anteckna:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Vi är positiva till det här förslaget men givet att vi har ett ökat behov av särskilda boenden framöver kommer vi behöva se över kostnader och undersöka om vi kan bygga om befintliga lokaler i egen regi.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har hemställt om godkännande av extern inhyrning av lokaler från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) inom kvarteret Solhällan 2, avsedda för servicebostäder enligt lagen (1993:387) om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) motsvarande 12 lägenheter, särskilt boende för äldre med 92 platser och särskilt boende för äldre med demens med 30 platser.

Nettohyran för de tre verksamheterna beräknas uppgå till 11 600 000 kronor per år. För att teckna samarbetsavtal och hyresavtal med LKF erfordras därför kommunfullmäktiges godkännande.

Anföranden

Utöver de ledamöter som framställer yrkanden enligt nedan yttrar sig **Christoffer Akej (M)** och **Lars Lindfors (L)** under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Elin Engdahl (S), Mia Honeth (L), Liv Severinsson (FNL), Kerstin Johnsson (MP), Anne Dederichs (V), Inga-Kerstin Eriksson (C), Daniel Lindenryd (SD) och Agneta Lindskog (KD) biträder samtliga kommunstyrelsens beslutsförslag och yrkar därmed att kommunfullmäktige ska besluta

att godkänna extern inhyrning av lokaler avseende servicelägenheter enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, lokaler till särskilt boende för äldre, samt lokaler för särskilt boende för äldre med demens, från Lunds Kommuns Fastighets AB, i kvarteret Solhällan, del av fastigheten Lund Solhällan 2,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

att finansiering av tillkommande lokalkostnader på 11 600 000 kronor per år ska beaktas i processen för framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för 2029, i enlighet med då gällande resursfördelning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Vård- och omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen
- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
- Lunds Kommuns Fastighets AB

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-04-08 § 111 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2026-03-23 § 52 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-03-18 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-01-28 § 5 Samarbetsavtal Solhällan – särskilt boende för äldre med demens

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Vård- och omsorgsnämndens tjänsteskrivelse 2025-09-29
Samarbetsavtal Solhällan - särskilt boende för äldre –
demensboende, med tillhörande bilagor
- Lilla SÄBO översikt
- Samarbetsavtal Lilla SÄBO, 2025-10-08
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-01-28 § 6
Samarbetsavtal Solhällan – särskilt boende för äldre
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-29,
med tillhörande bilagor
- Stora SÄBO översikt
- Samarbetsavtal Stora SÄBO, 2025-10-08
- Protokollsutdrag Vård- och omsorgsnämnden 2026-01-18 § 7
Samarbetsavtal Solhällan – servicebostäder enligt LSS
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-29
Samarbetsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) om
servicebostäder enligt LSS – Solhällan, med tillhörande bilagor
- Serviceboende LSS översikt
- Samarbetsavtal Servicelägenheter, 2025-09-24

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Tid och plats 2026-04-28 klockan 17.00–22.10, ajournering klockan 20:38–20:39, Stadshallen, Konsertsalen

Beslutande

Ledamöter

Mats Helmfrid (M), ordförande
Stig Svensson (S), vice ordförande
Camilla Neptune (L), 2:e vice ordförande
Rasmus Törnblom (M)
Amanda Thonander (M)
Louise Rehn Winsborg (M)
Dan Ishaq (M)
Klas Svanberg (M)
Sofia Kristensson (M)
Samuel Jonsson (M)
Fredrik Ljunghill (M)
Mattias Horrdin (C)
Camilla Ländin (C)
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Hannes Wahrolén (L)
Adrian Kasperczyk (L)
Inger Tolsved Rosenkvist (L)
Mia Honeth (L)
Christoffer Karlsson (L)
Saboor Ansari (L)
Robert Barnes (L)
Jessica Ulfgren (L), närvarande § 108-129, klockan 17:35-22:10
Elsa von Friesen (L)
Tekla Lundin Makungu (L)
Hedvig Åkesson (KD)
Agneta Lindskog (KD)
Anders Almgren (S)
Lina Olsson (S), närvarande § 108-129, klockan 17:35-22:10
Björn Abelson (S)
Mattias Olsson (S)
My Lilja (S)
Sebastian Jaktling (S)
Eleni Rezaii Liakou (S)
Elin Engdahl (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Jörgen Nilsson (S)
Lena Fällström Törnered (S)
Kenth Andersson (S), närvarande § 114-120, klockan 19:25-20:17
Ann-Margreth Olsson (S)
Assar Wixe (S)
Helena Falk (V)
Jesper Sahlén (V)
Angelica Svensson (V), närvarande § 105-112 samt del av 113,
klockan 17:00-18:35
Saima Jönsson Fahoum (V)
Mats Olsson (V)
Anne Dederichs (V)
Pontus Ekberg Kjellström (V)
Axel Hallberg (MP)
Shahad Lund (MP)
Johan Nilsson (MP)
Kerstin Johnsson (MP)
Niklas Thidevall (MP)
Ulf Nymark (MP)
Daniel Lindenryd (SD)
Magnus Liljeroth (SD)
Åsa Wittenfelt (SD)
Urban Nilsson (SD)
Marcus Svensson (SD)
Bengt Malmberg (SD)
Börje Hed (FNL)
Liv Severinsson (FNL)

Tjänstgörande ersättare Fabian Zäll (L), ersätter Cecilia Barnes (L)
Hedda Persson Elsässer (L), ersätter Jessica Ulfgren (L) § 105-107,
närvarande § 105-129, klockan 17:00-22:10
Niklas Blomberg (S), ersätter Lina Olsson (S) § 105-107, ersätter
Kenth Andersson (S) § 121-129, närvarande § 105-129, klockan
17:00-22:10
Kenneth M Persson (S), ersätter Mikael Thunberg (S)
Linda Kraft (S), ersätter Kenth Andersson (S) § 105-113,
närvarande § 105-129, klockan 17:00-22:10
Per Wickenberg (S), ersätter Julius Magnell (S)
Nita Lorimer (V), ersätter Angelica Svensson (V) § 114-129,
närvarande § 105-129, klockan 17:00-22:10

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Martti Niilekselä (FNL), ersätter Jan Annerstedt (FNL)
Eva Björn (FNL), ersätter Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Linn Tufvesson (M)
Christoffer Akej (M)
Gustav Wenning (M)
Petra Douhane (M)
Clara Ivarsson (M)
Per Johnsson (C)
Anders Hallin (C)
Lars Lindfors (L)
Gustav Cronqvist (L)
Agneta Lindfors (L)
Johanna Rosén (KD)
Elias B Johansson (KD), närvarande § 114-129, klockan 19:25-22:10
Anna-Lena Høgerud (S), närvarar § 121-129, klockan 20:17-22:10
Monica Molin (S)
Mårten Spanne (S)
Jonas Ringqvist (V)
Gunilla Wahlberg (V)
Ewa Björnberg (MP)
Jean Niyongabo (MP), närvarande § 108-129, klockan 17:35-22:10
Emma Fager Malmström (MP)
Susanne Fors (SD)
Axel Hugosson (SD), närvarande § 108-129, klockan 17:35-22:10
Elsa Olin (SD), närvarande § 108-129, klockan 17:35-22:10

Justerare

Stig Svensson (S)
Camilla Neptune (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 105–129

Tid och plats för justering Måndagen den 4 maj 2026, klockan 13:30

Underskrifter

Sekreterare

Katja Olsson Westin

Ordförande

Mats Helmfrid (M)

Justerare

Stig Svensson (S)

Camilla Neptune (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2026-04-28

Paragrafer

§ 105–129

Anslaget sätts upp

2026-05-04

Anslaget tas ned

2026-05-26

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Katja Olsson Westin

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------