



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-10-08 klockan 17.00–18.09, Porfyren 1 och 2, plan 7,
Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter
Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare
Samantha Epstein (S), tjänstgör för Assar Wixe (S) § 120-133
Ann Schlyter (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 120-133
Per Johnsson (C), tjänstgör för Jan Froborg (FNL) § 120-133

Övriga närvarande

Ersättare
Cecilia Pihl (S)
Erik Eliasson (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L)

Övriga
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, avdelningschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Ted Gustavsson, planarkitekt
Thomas Klevås, planarkitekt
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt
Magnus Lagerholm, bygglovspraktikant

Justerare Mia Honeth (L) med Ann Schlyter (V) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 120–133

Tid och plats för justering Digital justering den 16 oktober 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Mia Honeth (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-08

Paragrafer § 120–133

Anslaget sätts upp 2026-10-20

Anslaget tas ned 2026-11-11

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 120 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 121 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	5
§ 122 Information om arkitektur i hela Lund	6
§ 123 Föreläggande om att ansöka om bygglov för tillbyggnad och verksamhet	7
§ 124 Byggsanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked	9
§ 125 Byggsanktionsavgift för uterum som byggts innan startbesked	10
§ 126 Ansökan om bygglov i efterhand, Flädern 7	12
§ 127 Planuppdrag för detaljplanen del av Norra Fäladen 4:1 (vid Offerkällan)	14
§ 128 Antagande av detaljplan för Björnlokan 1 m.fl.	16
§ 129 Remiss från Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet avseende promemoria Ändring av detaljplaner	18
§ 130 Remiss: "Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun"	19
§ 131 Byggnadsnämndens ordförande informerar	22
§ 132 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-10-08	23
§ 133 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-10-08	24

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 120 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som

dagordning med följande ändring: ärende 11,

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar, hanteras som ärende 2.

Justering av protokollet sker digitalt den 16 oktober 2026, kl. 09.00.

Till justerare utses Mia Honeth (L) med Ann Schlyter (V) som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 121 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 122 Information om arkitektur i hela Lund

Diarienummer: BN 2026/0204

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om arbetet med Arkitektur i hela Lund.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 123 Föreläggande om att ansöka om bygglov för tillbyggnad och verksamhet

Diarienummer: BN 2026/0184

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga X att
ansöka om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad användning inom 2 månader från delgivning av beslutet (lovföreläggande)
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse, och
- att** informera att byggnadsnämnden får besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, om lovföreläggandet inte följs inom utsatt tid

Sammanfattning

En fastighetsägare har under 2017 byggt till sitt enbostadshus. Det fanns bygglov för tillbyggnaden men inte startbesked. Bygglovet upphörde att gälla 2022. Fastighetsägaren har uppmanats att komma in med en ny bygglovsansökan men inte gjort så. Byggnaden har även delvis fått en ny användning som kaffestuga och för detta saknas också bygglov och startbesked.

Byggnadsnämnden föreslår därför förelägga fastighetsägaren att inkomma med en ansökan om bygglov för tillbyggnaden och verksamheten i efterhand.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Skrivelse 2026-08-25
- Skrivelse 2026-06-02
- Utredning 2026-05-21
- Anmälan 2021-12-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 124 Byggsanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked

Diarienummer: BN 2026/0175

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 2960 kr för att inom fastigheten X ha installerat en eldstad utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

En fastighetsägare har installerat en eldstad (kamin) utan startbesked. Byggnadsnämnden föreslås därför påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Skrivelse 2026-08-06
- Beräkning av sanktionsavgift 2026-08-06
- E-post med sotare 2026-08-04
- Anmälan 2026-01-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 125 Byggsanktionsavgift för uterum som byggts innan startbesked

Diarienummer: BN 2026/0176

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 70 448 kr för att det inom fastigheten X har uppförts två uterum utan bygglov och startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** informera fastighetsägaren att en ny byggsanktionsavgift kan tas ut om startbesked inte meddelas inom skälig tid
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Två uterum har uppförts på ett flerbostadshus. Bygglov i efterhand har beviljats men något startbesked finns ännu inte. Byggnadsnämnden föreslås påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift eftersom uterummen uppförts utan bygglov och startbesked.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Svar från fastighetsägaren 2026-08-24
- Skrivelse 2026-07-31
- Beräkning av sanktionsavgift 2026-07-31
- Anmälan 2026-02-05
- E-post 2024-05-24
- Yttrande 2024-04-11
- E-post 2024-02-15
- E-post 2024-02-13
- E-post 2024-01-31
- Skrivelse 2024-01-15
- Anmälan 2024-01-03

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 126 Ansökan om bygglov i efterhand, Flädern 7

Diarienummer: BN 2026/0158

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** avslå ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus på fastigheten X
- att** ta ut en avgift på 0 kr för handläggning av ärendet
- att** motivera beslutet enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten X har ansökt om bygglov för studentbostäder i källaren i flerbostadshuset på fastigheten samt tillbyggnad av komplementbyggnad och fasadändring av flerbostadshuset.

Ansökan bedöms vara planenlig men bostäderna i källaren uppfyller inte utformningskraven på tillgänglighet och användbarhet som ska beaktas i bygglovsprövningen samt att ansökan inte bedöms uppfylla kravet på tillräcklig rumshöjd. Det senare innebär dock inte hinder mot bygglov för studentbostäder men betyder att startbesked inte kan ges för åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov i efterhand.

Yrkanden

Maria Brolin Glennow (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Maria Brolin Glennows (L) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Brandskyddsbeskrivning 2026-07-02
- Brandritning 2026-07-02
- Sökandes yttrande 2026-06-10
- Granskningsyttrande 2026-05-15
- Plan och Fasadritning komplementbyggnad 2026-05-07
- Planritning bottenvåning och ovanvåning 2026-05-07
- Markplanering 2026-05-07
- Föreläggande om komplettering påminnelse 2026-04-24
- Föreläggande om komplettering 2026-03-27
- Fasadritning huvudbyggnad 2026-03-11
- Planritning och situationsplan 2026-03-11
- Ansökan 2026-03-11

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 127 Planuppdrag för detaljplanen del av Norra Fäladen 4:1 (vid Offerkällan)

Diarienummer: BN 2025/0393

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av utomhusidrott inom Norra Fäladen 4:1 vid Offerkällan i Lund. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Överenskommelse om ersättning avses upprättas

Sammanfattning

Med anledning av det nya sjukhusområdet i Lund behöver de nuvarande fotbollsplanerna på Smörlyckans idrottsplats ersättas med nya alternativ. En av dessa fotbollsplaner föreslås på Norra Fäladen invid Offerkällan där det finns en fotbollsplan inom den befintliga allmänna platsmark som utgörs av park. Om ytan planläggs som kvartersmark kan den även användas av föreningar som ersättning för del av Smörlyckans fotbollsplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av utomhusidrott inom Norra Fäladen 4:1 vid Offerkällan i Lund.

Yrkanden

Daniel Lindenryd (SD) med instämmande av Per Johnsson (C), ordförande Björn Abelson (S) och Sofia Kristensson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Daniel Lindenryds (SD) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Kommunstyrelsens begäran om detaljplaner för ersättning av Victoriastadion och Smörlyckans idrottsplats med anledning av byggnation av nytt sjukhusområde i Lund 2024-10-23

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 128 Antagande av detaljplan för Björnlokan 1 m.fl.

Diarienummer: BN 2025/0167

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Björnlokan 1 m.fl.

att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken
föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Hedda Elsässer (L) med instämmande av Mia Honeth (L): Vi ställer oss
positiva till planen, men hade gärna sett att den bevaransvärda silon
hade mer generösa siktlinjer och därmed fått större synlighet.

Sammanfattning

Planförslaget bygger på att den tidigare handels- och lagertomten
Björnlokan 1 omvandlas till ett bostadsområde med radhus och
flerbostadshus. Den befintliga silon bedöms ha högt kulturhistoriskt
värde och skyddas i planen.

Mot korsningen i sydväst medger planen flerbostadshus i tre till fyra
våningar plus en inredd vindsvåning. På de östra och norra delarna av
Björnlokan 1 där området möts av villabebyggelse medger planen
radhus i två och tre våningar.

Planförslaget bidrar till att möjliggöra den utveckling av centrala Södra
Sandby som beskrivs i planprogrammet. Planen möjliggör till exempel
att Revingevägen blir mindre av en raksträcka och får en mer
sammanhållen karaktär när den kantas av bostadshus och entréer.

Genom att omdisponera markanvändningen möjliggör planen bättre
förutsättningar för gång, cykel- och kollektivtrafik samt åtgärder för
skyfallshantering.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Yrkanden

Daniel Lindenryd (SD) med instämmande av Samantha Epstein (S), Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V), Per Johnsson (C), Gustaf Hamilton (KD), Mia Honeth (L) och Johan Nilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Daniel Lindenryds (SD) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration 2026-09-14
- Planbeskrivning 2026-09-14
- Granskningsutlåtande 2026-09-14

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 129 Remiss från Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet avseende promemoria Ändring av detaljplaner

Diarienummer: BN 2026/0173

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till Regeringskansliet

Sammanfattning

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att beskriva och utvärdera regelverket för ändring av detaljplaner. Boverket har tagit fram promemoria avseende detta. I promemorian beskrivs förslag på ett tydligare och förenklat regelverk för ändring av en detaljplan. Kommunen välkomnar i huvudsak förslagen och delar bedömningen att regelverket för ändring av detaljplaner behöver bli tydligare.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

För kännedom:

- Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-14
- Förslag till yttrande 2026-09-14
- Promemoria Ändring av detaljplaner

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 130 Remiss: "Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun"

Diarienummer: BN 2026/0157

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med upprättat förslag med följande tillägg:

Riktlinjerna bör tydligare betona och prioritera vikten av utemiljöns lekvärde. Detta bör vara en vägledande princip och inarbetas i 3.1.

4.1. Bland bedömningsverktygen bör utemiljöns "lekvärde" införas som den viktigaste kvalitetsaspekten för förskolor och F-6 skolor. Det bör också framgå att det är viktigt att barnen får möjlighet att påverka utemiljön, att manipulera, forma, omgivningen exempelvis genom att kunna bygga kojor, göra hinderbanor, kanske även plantera och odla.

I riktlinjerna bör också betonas att Naturskolan bör rådfrågas och programmet Gröna skolgårdar ska utgöra en integrerad del av samverkan mellan den pedagogiska verksamheten och förvaltningen av utemiljön.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat förslag till Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun till byggnadsnämnden.

De föreslagna riktlinjerna innebär att nuvarande riktlinjer för skola respektive förskola slås ihop till ett gemensamt dokument.

Ett förslag till yttrande har upprättats i ett separat dokument.

Yrkanden

Maria Brolin Glennow (L) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S), Johan Nilsson (MP), Per Johnsson (C), Klas Svanberg (M),

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Daniel Lindenryd (SD), Ann Schlyter (V) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

Riktlinjerna bör tydligare betona och prioritera vikten av utemiljöns lekvärde. Detta bör vara en vägledande princip och inarbetas i 3.1.

4.1. Bland bedömningsverktygen bör utemiljöns "lekvärde" införas som den viktigaste kvalitetsaspekten för förskolor och F-6 skolor. Det bör också framgå att det är viktigt att barnen får möjlighet att påverka utemiljön, att manipulera, forma, omgivningen exempelvis genom att kunna bygga kojor, göra hinderbanor, kanske även plantera och odla.

I riktlinjerna bör också betonas att Naturskolan bör rådfrågas och programmet Gröna skolgårdar ska utgöra en integrerad del av samverkan mellan den pedagogiska verksamheten och förvaltningen av utemiljön.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Maria Brolin Glennows (L) m.fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-17
- Förslag till yttrande 2026-09-17
- Protokollsutdrag KS AU beredande 2026-06-15 § 122
Remittering av förslag till Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Riktlinjer för utemiljöer vid Lunds förskolor och skolor
- Barnkonsekvensanalys

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Riktlinjer för utemiljö vid förskolor och skolor i Lunds kommun (remisshandling)
- Riktlinjer för utemiljö vid skolor i Lunds kommun (gällande, 2022)
- Utemiljö vid förskolor i Lunds kommun (gällande, 2018)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 131 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det inte finns något att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 132 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-10-08

Diarienummer: BN 2025/0337

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2026-08-20 – 2026-09-15
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott -.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 133 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-10-08

Diarienummer: BN 2025/0347

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna.

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------