

§ 46 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till Ikano Bostadsutveckling AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), på Brunnshög

Diarienummer: KS 2026/0296

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga befintligt markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, till Ikano Bostadsutveckling AB (org. 556593-8924), detta fram till och med 2028-09-02 på de villkor som framgår av tidigare upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Ikano Bostadsutveckling AB erhöll efter beslut i kommunstyrelsen den 31 augusti 2022, § 296, en markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, belägen norr om Patentgatan, på Brunnshög. Giltighetstiden i tecknat markanvisningsavtal fastställdes till tre år. Innan kommunen kan ge Ikano Bostadsutveckling AB tillträde till marken behöver VA SYD färdigställa arbeten kopplade till projektet Västra Grönstråket. På grund av att tidplanen för Västra Grönstråket har förskjutits har tillträde ännu inte kunnat ges till Ikano Bostadsutveckling AB och överlåtelseavtal har därför inte kunnat tecknas. En förlängning av markanvisningen bedöms därför vara lämplig i detta skede.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att förlänga markanvisningen fram till och med den 2 september 2028.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Ikano Bostadsutveckling AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-19
Förlängning av markanvisning till Ikano Bostadsutveckling AB
avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2
(Patentkvarteren), på Brunnshög
- Markanvisningsavtal med Ikano Bostadsutveckling AB avseende
del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), med
tillhörande bilagor
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-08-31 § 296
Markanvisning avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn
27:2, Patentkvarteren, på Brunnshög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-08-03 Markanvisning
avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn 27:2,
Patentkvarteren, på Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-08-24 klockan 14.38–15.28, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Hedvig Åkesson (KD), tjänstgör för Lina Olsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Richard Kettunen Brown, adjungerad, nämndsekreterare
Anders Åström, planarkitekt, § 41–44
Christoffer Nilsson, kommundirektör, § 41– (del av) 45
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 41– (del av) 45
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, § (del av) 44–47, deltar digitalt
Linda Karlsson, programledare, Västerbro, § 41–44
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, § 41– (del av) 45
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Justerare Rasmus Törnblom (M)

Paragrafer § 41–47

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Rasmus Törnblom (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Paragrafer

§ 41–47

Anslaget sätts upp

2026-08-26

Anslaget tas ned

2026-09-17

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------