



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-05-21 klockan 17.00–17.53, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter
Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare Samantha Epstein (S), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 63-73

Övriga närvarande

Ersättare
Cecilia Pihl (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)

Övriga
Ole Kasimir, avdelningschef
Ebba Sellberg, utvecklingschef
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Daniel Mathiasson, planarkitekt

Justerare Johan Nilsson (MP) med Daniel Lindenryd (SD) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 63–73

Tid och plats för justering Digital justering den 29 maj 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Johan Nilsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Paragrafer

§ 63–73

Anslaget sätts upp

2026-06-02

Anslaget tas ned

2026-06-24

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 63 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 64 Åtgärdsföreläggande vid vite avseende ovårdad tomt	5
§ 65 Ekonomisk prognos per april 2026	7
§ 66 Ändring av byggnadsnämndens delegationsordning	9
§ 67 Remiss från kommunstyrelsen avseende plan för höjd beredskap	10
§ 68 Planuppdrag för detaljplanen del av Sandby S:10 m.fl.	12
§ 69 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	14
§ 70 Byggnadsnämndens ordförande informerar	15
§ 71 Remiss: Motion från Axel Hallberg (MP), Shahad Lund (MP), Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) Slut på skumpandet – dags för släta underlag i stadskärnan	16
§ 72 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-05-21	18
§ 73 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-05-21	19

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 63 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: punkt 3. Byggsanktionsavgift för olovlig ändring av förråd till undervisningslokal (BN 2026/0012) och punkt 4. Byggsanktionsavgift för ibruktagande av bostäder utan slutbesked (BN 2026/0060) utgår.

Justering av protokollet sker digitalt den 29 maj 2026, kl. 09.00.

Till justerare utses Johan Nilsson (MP) med Daniel Lindenryd (SD) som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 64 Åtgärdsföreläggande vid vite avseende ovårdad tomt

Diarienummer: BN 2026/0026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga X att avlägsna samtliga cyklar (förutom tre cyklar), att avlägsna personbil med registreringsnummer X samt bilsläp med registreringsnummer X och forsla bort allt blandat material inom markerade områden enligt figur A, från fastigheten X senast tre månader från delgivning av beslutet (åtgärdsföreläggande),
- att** förena föreläggandet med ett fast vite på 50 000 kr om föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite på 20 000 kr för var tredje månad som föreläggandet inte uppfylls,
- att** beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft,
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse, och
- att** informera att beslutet om åtgärdsföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett flera anmälningar om att den aktuella tomten är ovårdad.

Förvaltningens utredning visar att fastighetens ägare inte håller tomten i ett vårdat skick.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att på frivillig väg åtgärda tomten men det har inte skett.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Förvaltningen gör bedömningen att den aktuella tomten under väldigt många år varit ovårdad och av den anledningen föreslås att fastighetens ägare ska föreläggas vid vite att åtgärda tomten.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att åtgärda tomten och att föreläggandet förenas med ett vite för det fall att det inte följs.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27
- Skrivelse till fastighetsägaren 2026-04-16
- Skrivelse till fastighetsägaren 2026-01-21
- Anteckningar och foton från tillsynsbesök 2025-09-02
- Anmälan om tillsyn 2024-03-20

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 65 Ekonomisk prognos per april 2026

Diarienummer: BN 2026/0074

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ekonomisk prognos per april 2026

att översända ekonomisk prognos till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Den ekonomiska prognosen per april innehåller en redovisning av utfallet för perioden januari–april samt nämndens helårsprognos jämfört med budget. Prognosen ska beskriva större avvikelser och deras orsaker, redovisa relevanta volymer samt belysa faktorer som påverkar den ekonomiska utvecklingen framåt.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott om 6,5 mnkr för perioden, vilket främst förklaras av högre intäkter inom planverksamheten medan kostnaderna ligger i nivå med budget. Det positiva utfallet beror huvudsakligen på införandet av kvartalsvis debitering av planärenden, vilket medfört att tidigare upparbetad tid fakturerats under årets första kvartal.

Helårsprognosen visar sammantaget en positiv budgetavvikelse om 1 mnkr. Högre plan- och mätintäkter bedöms bidra positivt till resultatet, medan kostnader kopplade till järnvägsutbyggnaden/fyra spår samt lägre bygglovsintäkter till följd av det nya bygglovsregelverket påverkar ekonomin negativt. Minskningen av lov- och anmälningsärenden har hittills delvis kompenserats av högre intäkter för startbesked. Prognosen förutsätter fortsatt anpassning av kostnadsnivån utifrån utvecklingen av ärendevolymer och genomförandetakt.

Nämndens investeringsram uppgår till 1,1 mnkr, varav endast 0,2 mnkr beräknas förbrukas

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-07
- Ekonomisk prognos per april 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 66 Ändring av byggnadsnämndens delegationsordning

Diarienummer: BN 2026/0056

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändringarna i delegationsordningen enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Den 1 december 2025 började vissa ändringar i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen med tillhörande föreskrifter gälla.

Ändringarna medför att byggnadsnämndens delegationsordning behöver ändras för att stämma bättre överens med de nya reglernas innehåll och laghänvisningar. Förvaltningen har även gjort en mer generell översyn av dokumentet och föreslår att byggnadsnämnden antar ändringarna i delegationsordningen enligt förslag.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27
- Förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämnden (med föreslagna ändringar markerade)
- Delegationsordning för byggnadsnämnden, senast ändrad 2025-06-12, § 81
- Protokollsutdrag KF 2025-03-27, § 63 Revidering av kommunens styrdokument för namnsättning av allmänna platser

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 67 Remiss från kommunstyrelsen avseende plan för höjd beredskap

Diarienummer: BN 2026/0051

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsen beretts möjlighet att inkomma med yttrande över upprättat förslag till kommunövergripande *Plan för höjd beredskap*. Planen syftar till att fastställa de övergripande ramarna för kommunens arbete vid höjd beredskap, och bygger på de totalförsvarsanalyser som samtliga nämnder och styrelser gjort av sin verksamhet under hösten 2025.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till yttrande i enlighet med vad som anges i ärendet. Byggnadsnämnden föreslår godkänna yttrandet och översända detsamma till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27
- Förslag till yttrande 2026-04-27
- Missiv till remiss avseende plan för höjd beredskap
- Plan för höjd beredskap (remissversion)
- Protokollsutdrag från KSau 2026-03-16 § 23 Plan för höjd beredskap

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-03-11 Plan för höjd beredskap

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 68 Planuppdrag för detaljplanen del av Sandby S:10 m.fl.

Diarienummer: BN 2026/0023

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att möjliggöra ny utformning av gatumiljön för del av Sandby S:10 m.fl. samt att överföra kvartersmark till allmän plats i enlighet med upplevda förhållanden utmed Sularpsbäcken, Revingevägen, Dalbyvägen och Flyingevägen. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Överenskommelse om ersättning avses upprättas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har genom delegationsbeslut ansökt om planändring för del av flertalet fastigheter och samfälligheter utmed de centrala genomfartsvägarna i Södra Sandby. Som en följd av planprogrammet för centrala Södra Sandby som togs fram 2023 och ett led i att stärka bykänslan och arbeta för att minska gatumiljöernas trafikdominans behöver gränserna mellan allmän plats och kvartersmark klargöras och justeras.

Delar av flertalet privata fastigheter och samfälligheter utmed genomfartsvägarna utgör idag del av gatumiljöerna och gränserna behöver därmed kontrolleras genom planläggning och genom inlösen överföras till allmän plats för att fastställa upplevda förhållanden. Vidare kan gränser behöva justeras då en del i arbetet också är att utveckla gatumiljöerna och stärka bykänslan för att exempelvis ge plats för nya hållplatslägen för buss då fastigheten där dagens busstation finns just nu planläggs för annat ändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten att möjliggöra ny utformning av gatumiljön för del av Sandby S:10 m.fl. samt att överföra kvartersmark till allmän plats i

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

enlighet med upplevda förhållanden utmed Sularpsbäcken, Revingevägen, Dalbyvägen och Flyingevägen.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-27
- Begäran om planändring 2026-02-09

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 69 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Avdelningschef Ole Kasimir informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 70 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 71 Remiss: Motion från Axel Hallberg (MP), Shahad Lund (MP), Mattias Horrdin (C) och Camilla Ländin (C) Slut på skumpandet – dags för släta underlag i stadskärnan

Diarienummer: BN 2026/0039

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande och översända detsamma till kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Johan Nilsson (MP) med instämmande av Mia Honeth (L), Maria Brolin Glennow (L), Jan Froborg (FNL) och Per Johnsson (C):

Det är kritiskt att erforderligt underhåll utförs på Lunds gator och GC. Tillgängligheten måste också kontinuerligt följas upp.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig över motionen "Slut på skumpandet – dags för släta underlag i stadskärnan" från Miljöpartiet och Centerpartiet. I motionen föreslås att släta beläggningar ska användas vid ombyggnad eller ny beläggning av gator och stråk i stadskärnan med höga flöden av gående, cyklister och busstrafik. Motionärerna lyfter problem med sättningar och ojämna smågatstensytor som påverkar komfort och tillgänglighet negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att sättningar i stadskärnans gatumiljö i huvudsak beror på de geotekniska förutsättningarna och de underliggande kulturlagren, snarare än på valet av ytmaterial. Frågan behöver därför i första hand hanteras genom val av tekniska lösningar och dimensionering av överbyggnaden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

vid om- och nybyggnationer. Samtidigt används redan idag släta beläggningar där komfort och tillgänglighet behöver prioriteras.

Ur kulturhistoriska skäl framhåller förvaltningen smågatstenens betydelse för stadskärnans kulturmiljö och identitet. Sammantaget bedömer förvaltningen att rätt beläggning ska väljas på rätt plats, med hänsyn till tekniska förutsättningar, tillgänglighet och kulturmiljövärden. Motionens intentioner bedöms ligga i linje med gällande arbetssätt och förvaltningen upprättar ett separat yttrande enligt bilaga.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunfullmäktige

För kännedom:

- Motionärerna

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-22
- Förslag till yttrande 2026-04-22
- Motion från (MP) och (C) – Slut på skumpandet – dags för släta underlag i stadskärnan 2026-02-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 72 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-05-21

Diarienummer: BN 2025/0333

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-29
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2026-03-17 – 2026-04-28
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-04-08

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 73 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-05-21

Diarienummer: BN 2025/0343

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna.

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-28

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------