



Styrelsen i Lunds Rådhus AB

Tid och plats 2026-08-31 klockan 13.05–14.25, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Christoffer Karlsson (L), vice ordförande
Rasmus Törnblom (M)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)
Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Mattias Horrdin (C)

Övriga närvarande

Övriga

Christoffer Nilsson, kommundirektör/vd
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mats Helfrid, ordförande LKP, adjungerad
Oscar Arnell, chefsjurist
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare
Therese Fällman, tf vd LKP
Tove Möller Andersson, bolagsstrateg
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Louise Dolck Strömberg, styrelseordf. Ideon Science Park AB, § 103-108
Anders Nilsson, VD Ideon Science Park AB, § 103-108

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 103–119

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 1 september 2026, klockan 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 103 Mötets öppnande	4
§ 104 Beslut om adjungering	5
§ 105 Val av protokollförare	6
§ 106 Val av justeringsperson	7
§ 107 Fastställande av dagordning	8
§ 108 Protokoll från föregående styrelsemöte	9
§ 109 Informationsärende: Rapport från Ideon AB	10
§ 110 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport	11
§ 111 Beslutsärende: Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24	12
§ 112 Beslutsärende: Ägardirektiv för helägda dotterbolag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027	14
§ 113 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Mattias Horrdin (C) Skydda hästar och nötkreatur - bekämpa stånds	17
§ 114 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen av upprättat förslag till Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026-2030	19
§ 115 Informationsärende: Uppdatering avseende utredning om händelserna i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP)	21
§ 116 Rapport från ägarmöten och medlemsforum	22
§ 117 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-08-31	23
§ 118 Nästa sammanträde	26
§ 119 Mötets avslutande	27

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 103 Mötets öppnande

Ordföranden öppnar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 104 Beslut om adjungering

Styrelsen beslutar att adjungera Mats Helmfrid till behandlingen av samtliga ärenden vid innehavande sammanträde.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 105 Val av protokollförare

Richard Kettunen Brown utses att föra protokoll.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 106 Val av justeringsperson

Styrelsen beslutar att protokollet, förutom av ordföranden, ska justeras av Christoffer Karlsson (L) och att justering ska ske genom digital signering tisdagen den 1 september, klockan 09.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 107 Fastställande av dagordning

Styrelsen beslutar att fastställa dagordningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 108 Protokoll från föregående styrelsemöte

Diarienummer: LR 2025/0060

Styrelsen beslutar att lägga protokollet från föregående styrelsemöte den 24 augusti 2026 med godkännande till handlingarna.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 109 Informationsärende: Rapport från Ideon AB

Diarienummer: LR 2026/0014

Anders Nilsson, VD och Louise Dolck Strömberg, styrelseordförande
informerar om följande punkter angående Ideon Science Park AB:

- Aktuella händelser
- Ekonomi och projekt
- Verksamhetsplan och budget 2027
- Omarbetning inkubatorprogrammet
- Spetsområden
- Ägardialog och finansiering
- Amyna och Försvarsdagen 2027
- Castellum/Wihlborgs

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 110 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport

Diarienummer: LR 2026/0002

Ekonomidirektör Magdalena Stajcic redogör för bolagskoncernens ekonomiska och verksamhetsmässiga ställning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 111 Beslutsärende: Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24

Diarienummer: LR 2026/0045

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att tillstyrka att Fastighets AB Lund Arena avyttrar fastigheten Lund Klostergården 1:24 till Lunds kommun i enlighet med Fastighets AB Lund Arenas beslut den 2026-08-24, § 31.

Sammanfattning

Lunds Rådhus AB föreslås tillstyrka att Fastighets AB Lund Arena överlåter fastigheten Lund Klostergården 1:24 till Lunds kommun på marknadsmässiga villkor mot revers.

Överlåtelsen är ett led i utvecklingen av arenaområdet och Idrottsstråket samt kommunens arbete för en samlad fastighetsorganisation.

Efter försäljningen kommer bolaget inte längre att bedriva verksamhet enligt sitt kommunala ändamål, varför Lunds Rådhus AB kommer att behöva utreda dess framtida roll i koncernen.

Bolaget föreslås tills vidare endast förvalta kvarvarande avvecklingsposter.

Försäljningen sker mot revers om 100 miljoner kronor, vilket ger bolaget ränteintäkter som möjliggör uppfyllande av ägarens finansiella krav i avvaktan på beslut om bolagets framtid.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

För kännedom:

- Fastighets AB Lund Arena

Underlag för beslut

- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2026-08-25 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24
- Protokollsutdrag styrelsen i Fastighets AB Lund Arena 2026-08-24 § 31 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, Lund Klostergården 1:24
- Beslutsunderlag Fastighets AB Lund Arena 2026-08-10, Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, Lund Klostergården 1:24
- Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lund Arena
- PM om justerat överlåtelsepris för Lund Klostergården 1:24 (Sparbanken Skåne Arena), 2026-06-18
- Bolagsordning för Fastighets AB Lund Arena, antagen av kommunfullmäktige 2023-03-30,
- Ekonomi- och verksamhetsplan 2026–2028 med budget för 2026, avsnitt Ägardirektiv och investeringsnivåer för Lunds Rådhus AB och bolagen i koncernen (ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 112 Beslutsärende: Ägardirektiv för helägda dotterbolag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027

Diarienummer: LR 2025/0092

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att till kommunstyrelsen överlämna förslag till ägardirektiv i ekonomi och verksamhetsplanen för perioden 2027–2029 med budget för 2027 avseende Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag, Visit Lund AB, Fastighets AB Lund Arena samt gemensamt ägardirektiv för helägda bolag.

Sammanfattning

Ägardirektiven utgör aktieägarens samlade styrning av bolagen och anger verksamhetsmässiga och finansiella ramar i linje med kommunfullmäktiges mål, med beaktande av gällande lagstiftning.

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) bedöms ha en stabil verksamhet med god måluppfyllelse, samtidigt som hög investeringstakt och ökade kostnader innebär växande finansiell känslighet. I det finansiella ägardirektivet föreslås därför att räntetäckningsgrad införs som kompletterande finansiellt nyckeltal. I övrigt lämnas ägardirektivet oförändrat.

Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) bedöms ha en väl fungerande verksamhet i en investeringsintensiv fas. Lönsamheten är god men soliditeten är tillfälligt lägre än målnivån. Det finansiella ägardirektivet föreslås få räntetäckningsgrad som kompletterande finansiellt nyckeltal, samt att utdelning ska lämnas under förutsättning att bolaget uppnår övriga finansiella krav.

Visit Lund AB bedöms ha en ändamålsenlig verksamhet med god måluppfyllelse. Ägardirektiven föreslås vara oförändrade, med kvarstående mål om positivt rörelseresultat.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

För Fastighets AB Lund Arena föreslås ägardirektivet vara oförändrat, men om kommunfullmäktige den 13 oktober godkänner att arenafastigheten överläts till Lunds kommun föreslås i stället att gällande ägardirektiv upphävs, mot bakgrund av väsentligt förändrade förutsättningar.

Det gemensamma ägardirektivet för helägda bolag föreslås lämnas oförändrat. En översyn genomfördes föregående år med tillägg avseende bolagens bidrag till kommunfullmäktiges mål samt stärkt säkerhetsmedvetande och beredskap vid kris och krig. Övriga delar bedöms fortsatt vara aktuella.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

För kännedom:

- LKF
- LKP
- Visit Lund AB
- Fastighets AB Lund Arena
- Lunds Rådhus AB

Underlag för beslut

- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2026-08-25 Ägardirektiv för helägda dotterbolag till EVP 2027–2029 med budget för 2027
- Protokollsutdrag Styrelsen i Fastighets AB Lund Arena 2026-08-24 § 31 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24
- Förslag till justeringar i ägardirektiv för LKF i EVP 2027–2029
- Förslag till justeringar i ägardirektiv för LKP i EVP 2027–2029
- Förslag till justeringar i ägardirektiv för Visit Lund i EVP 2027–2029
- Förslag till justeringar i ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena i EVP 2027–2029
- Förslag till justeringar i gemensamt ägardirektiv för helägda bolag i EVP 2027–2029

Justerare			Utdragsbestyrkande



- Ägardirektiv för LKF i EVP 2027–2029 (antagandehandling)
- Ägardirektiv för LKP i EVP 2027–2029 (antagandehandling)
- Ägardirektiv för Visit Lund AB i EVP 2027–2029
(antagandehandling)
- Ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena 2027–2029
(antagandehandling)
- Gemensamt ägardirektiv för helägda bolag EVP 2027–2029
(antagandehandling)
- Ägardirektiv för helägda bolag, utdrag ur EVP 2026–2028
- Gemensamt ägardirektiv för helägda bolag, utdrag ur EVP 2026–
2028

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 113 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Mattias Horrdin (C) Skydda hästar och nötkreatur - bekämpa stånds

Diarienummer: LR 2026/0030

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med upprättat
förslag.

Sammanfattning

Lunds Rådhus AB har beretts möjlighet att yttra sig över motion från
Mattias Horrdin (C) Skydda hästar och nötkreatur – bekämpa
stånds. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar om
samordning och åtgärder för att bekämpa stånds.

Ärendet har beretts av kommunkontoret för Lunds Rådhus AB efter
inhämtande av yttrande från LKF samt samråd med LKP.

Kommunkontoret föreslår att styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar att
till kommunstyrelsen avge föreliggande yttrande som sitt eget.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunstyrelsen
- LKF

Underlag för beslut

- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2026-08-25 Remiss från
kommunstyrelsen avseende motion från Mattias Horrdin (C)
Skydda hästar och nötkreatur – bekämpa stånds
- Förslag till yttrande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- LKF:s yttrande, 2026-04-22
- Motion från Mattias Horrdin (C) Skydda hästar och nötkreatur - bekämpa stånds, inkommen 2026-03-04

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 114 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen av upprättat förslag till Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026-2030

Diarienummer: LR 2026/0041

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Lunds Rådhus AB har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till *Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026–2030*. Handlingsplanen syftar till att stärka och samordna kommunens arbete mot klotterrelaterad skadegörelse genom bland annat nolltolerans, dokumentation, polisanmälan och skyndsam sanering. Förslaget bedöms ligga i linje med kommunens principer för ägarstyrning och med berörda bolags befintliga arbetssätt, samtidigt som konkreta åtgärder behöver prövas inom respektive bolags uppdrag. Lunds Rådhus AB föreslås godkänna upprättat förslag till yttrande och översända det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Beslutsunderlag LR AB 2026-08-25 Remiss från kommunstyrelsen av upprättat förslag till Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026 – 2030
- Förslag till yttrande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25 § 97 Remittering av upprättat förslag till Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026–2030
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-05-20 Remittering av upprättat förslag till Handlingsplan för att bekämpa klotter i Lunds kommun 2026–2030
- *Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026–2030* (remissversion)
- Barnkonsekvensanalys av Handlingsplan för att bekämpa klotter 2026–2030

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 115 Informationsärende: Uppdatering avseende utredning om händelserna i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP)

Mats Helmfrid, ordförande LKP, Therese Fällman, tf VD LKP och Oscar Arnell, chefsjurist ger en uppdatering om pågående utredning inom Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 116 Rapport från ägarmöten och medlemsforum

Inga ägarmöten eller medlemsforum har ägt rum inom bolagskoncernen sedan senaste gången punkten behandlades.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 117 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-08-31

Diarienummer: LR 2026/0003

Styrelsen beslutar att lägga utskickade anmälningssärenden till styrelsemötet i Lunds Rådhus AB den 31 augusti 2026 med godkännande till handlingarna, enligt utskickad sammanställning:

1. Styrelseprotokoll Sydvatten AB 2025-12-04
Dnr LR 2025/0010
2. Styrelseprotokoll Sydvatten AB 2026-02-12
Dnr LR 2026/0010
3. Styrelseprotokoll Sydvatten AB 2026-03-20
Dnr LR 2026/0010
4. Styrelseprotokoll Sydvatten AB 2026-04-23
Dnr LR2026/0010
5. Protokoll årsstämma Sydvatten AB 2026-05-28
Dnr LR 2026/0010
6. Protokollsutdrag Fastighets AB Lund Arena 2026-08-24 § 31
Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, Lund
Klostergården 124
Dnr LR 2026/0045
7. Beslutsunderlag Fastighets AB Lund Arena 2026-08-17
Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne arena Lund
Klostergården 1 24
Dnr LR 2026/0045
8. Rapport till Lunds Rådhus från Lunds kommuns Parkerings AB
juni-juli 2026
Dnr LR 2026/0006
9. Science Village Scandinavia AB ekonomisk rapport juli 2026
Dnr LR 2026/0009
10. Kommentarer till Rapport Science Village Scandinavia AB juli
2026
Dnr LR 2026/0009
11. Lunds kommuns fastighets AB rapportering till Lunds Rådhus
augusti 2026
Dnr LR 2026/0011
12. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-17 § 171 Motion
från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Lunds cyklister
Dnr LR 2025/0036
13. Tjänsteskrivelse kommunkontoret 2026-05-20 Motion från
Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för
Lunds cyklister
Dnr LR 2025/0036
14. Styrelseprotokoll Sydvatten AB 2026-05-28
Dnr LR 2026/0010
15. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-08-12 § 222
Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i
bolagsform för 2025
Dnr LR 2026/0019
16. Tjänsteskrivelse kommunkontoret 2026-06-10
Kommunstyrelsens årliga beslut om kommunal verksamhet i
bolagsform för 2025
Dnr LR 2026/0019
17. Kommunstyrelsens årliga prövning av kommunal verksamhet i
bolagsform avseende 2025
Dnr LR 2026/0019
18. Finansiell rapport Lunds Rådhus AB från Kraftringen juli 2026
Dnr LR 2026/0004
19. Protokoll styrelsen i Fastighets AB Lund Arena 2026-08-24
(extrainsatt)
Dnr LR 2026/0013
20. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-08-12 § 225 Skrivelse
från Helena Falk (V) Utred bildande av ett bolag för Lunds
kommuns specialfastigheter
Dnr LR 2023/0083
21. Tjänsteskrivelse kommunkontoret 2026-06-10 Skrivelse från
Helena Falk (V) Utred bildande av ett bolag för Lunds kommuns
specialfastigheter
Dnr LR 2026/0083
22. Räddningstjänsten Syd AB ekonomisk rapport januari-juli 2026
Dnr LR 2026/0017
23. Styrelseprotokoll Sysav 2026-06-16
Dnr LR 2026/0007
24. Styrelseprotokoll Sysav Industri 2026-06-16
Dnr LR 2026/0007

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



25. Budgetuppföljning Fastighets AB Lund Arena 2026-07-31
Dnr LR 2026/0013

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 118 Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte äger rum den 28 september 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 119 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------