



Styrelsen i Lunds Rådhus AB

Tid och plats 2026-04-07 klockan 13.17–14.04, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren, ordförande
Christoffer Karlsson, vice ordförande
Rasmus Törnblom
Lina Olsson
Ann Tångmark Lundberg
Hedvig Åkesson
Jesper Sahlén
Axel Hallberg
Mattias Horrdin

Övriga närvarande

Övriga

Christoffer Nilsson, kommundirektör/vd
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Oscar Arnell, chefsjurist
Tove Möller Andersson, bolagsstrateg

Justerare

Rasmus Törnblom

Paragrafer

§ 37–53

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 7 april 2026, klockan 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren

Justerare

Rasmus Törnblom

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 37 Mötets öppnande	3
§ 38 Val av protokollförare	4
§ 39 Val av justeringsperson	5
§ 40 Fastställande av dagordning	6
§ 41 Protokoll från föregående styrelsemöte	7
§ 42 Informationsärende: Program för bolagsdag den 27 maj 2026	8
§ 43 Informationsärende: Upplägg för ägardialoger med helägda bolag den 27 maj 2026	9
§ 44 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport	10
§ 45 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklist	11
§ 46 Beslutsärende: Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2025	13
§ 47 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Science Village Scandinavia AB den 20 april 2026	15
§ 48 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Sydsånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026	17
§ 49 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Kommunassurans Försäkring AB den 6 maj 2026	19
§ 50 Rapport från ägarmöten och medlemsforum	21
§ 51 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-04-07	22
§ 52 Nästa sammanträde	25
§ 53 Mötets avslutande	26

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 37 Mötets öppnande

Ordföranden öppnar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 38 Val av protokollförare

Emma Ehrenberg utses att föra protokoll.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 39 Val av justeringsperson

Styrelsen beslutar att protokollet, förutom av ordföranden, ska justeras av **Rasmus Törnblom** och att justering ska ske genom digital signering tisdagen den 7 april 2026, klockan 17.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 40 Fastställande av dagordning

Styrelsen beslutar att fastställa dagordningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 41 Protokoll från föregående styrelsemöte

Diarienummer: LR 2025/0056

Ärendet avser anmälan av protokoll från föregående styrelsemöte den 2 mars 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 42 Informationsärende: Program för bolagsdag den 27 maj 2026

Diarienummer: LR 2026/0031

Bolagsstrateg Tove Möller Andersson redogör för program för den årliga bolagsdagen arrangerad av Lunds Rådhus AB, som detta år äger rum den 27 maj på The Loop.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 43 Informationsärende: Upplägg för ägardialoger med helägda bolag den 27 maj 2026

Diarienummer: LR 2026/0031

Bolagsstrateg Tove Möller Andersson redogör för upplägg för
ägardialoger mellan Lunds Rådhus AB och helägda bolag, vilka äger
rum eftermiddagen den 27 maj 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 44 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport

Diarienummer: LR 2026/0002

Ekonomidirektör Magdalena Stajcic redogör för bolagskoncernens ekonomiska och verksamhetsmässiga ställning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 45 Beslutsärende: Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklister

Diarienummer: LR 2025/0036

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med upprättat
förslag.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg får till protokollet anteckna:

*Miljöpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt
ställningstagande.*

Sammanfattning

Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) inkom den 25 april 2025 med en motion om stöldsäkra laddstationer för elcyklar i Lunds kommun, samt en uppmaning att Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) installerar laddstationer i större bostadsområden. Motionen remitterades till bland annat Lunds Rådhus AB för yttrande. Styrelsen i Lunds Rådhus AB behandlade ärendet i oktober 2025 och inhämtade då synpunkter från LKF. Kommunstyrelsen beslutade sedermera i sin beredning inför kommunfullmäktige att inhämta yttrande även från Lunds Parkeringsaktiebolag, vilket nu har skett.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslås besluta att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

För kännedom:

- Lunds Kommuns Fastighets AB
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-01 Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklister
- Förslag till yttrande
- LKP:s yttrande över remiss av motion om laddstationer för Lunds cyklister 2026-02-10
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-01-14 § 23 Motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklister
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2025-10-20 § 145 Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklister
- Lunds Rådhus AB:s yttrande, 2025-10-20
- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2025-10-15 Remiss från kommunstyrelsen avseende motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP) Laddstationer för Lunds cyklister
- Motion från Shahad Lund (MP) och Axel Hallberg (MP), inkommen 2025-04-25

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 46 Beslutsärende: Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2025

Diarienummer: LR 2025/0089

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

- att godkänna års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB
avseende räkenskapsåret 2025, samt
- att styrelsens signering av densamma sker digitalt den 7 april 2026.

Sammanfattning

Lunds Rådhus AB-koncernens resultat före skatt för räkenskapsåret 2025 uppgår till 207 miljoner kronor och efter skatt till 155 miljoner kronor.

Moderbolaget Lunds Rådhus AB har för året en nettoomsättning på 2,6 miljoner kronor. Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 29 miljoner kronor. Resultatet beror till största del på anteciperad utdelning om 30 miljoner kronor från dotterbolaget Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF).

Den balanserade vinsten för moderbolaget, tillsammans med årets vinst, uppgår till 66,4 miljoner kronor. 25 miljoner kronor av moderbolagets vinst föreslås delas ut till ägaren Lunds kommun för bostadssociala ändamål. 41,4 miljoner kronor föreslås överföras i ny räkning. Dispositionen syftar till att säkerställa ekonomisk stabilitet i moderbolaget.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslås godkänna och underteckna års- och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

För kännedom:

- Kommunstyrelsen
- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-01 Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2025
- Års- och koncernredovisning för Lunds Rådhus AB 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 47 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Science Village Scandinavia AB den 20 april 2026

Diarienummer: LR 2026/0020

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att instruera valt ombud att vid årsstämma per capsulam i Science Village Scandinavia AB den 20 april 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman.

Sammanfattning

Science Village Scandinavia AB är ett av Lunds kommun delägt bolag. Kommunstyrelsen har att, i enlighet med punkten 6.2 *Ägarpolicy – ägarroll och ägarstyrning av kommunala aktiebolag i Lunds kommun*, fastställa instruktioner till ägarombudet inför stämmor i bolaget. Styrelsen i Lunds Rådhus AB har att bereda ärendet inför kommunstyrelsens behandling.

Bolagets ordinarie bolagsstämma 2026 äger rum per capsulam den 20 april 2026.

Till ägarombud vid ordinarie såväl som extra stämmor i bolaget har styrelsen i Lunds Rådhus AB den 5 december 2022, § 149, utsett Rasmus Törnblom (M), med Mattias Horrdin (C) som ersättare, detta för hela mandatperioden 2023–2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen
- Valda ombud

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

För kännedom:

- Science Village Scandinavia AB

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-01 Instruktion till ombud inför årsstämma per capsulam i Science Village Scandinavia AB den 20 april 2026
- Kallelse till årsstämma per capsulam i Science Village Scandinavia AB den 20 april 2026, inklusive bilagor:
 - Bilaga 1 Årsredovisning för Science Village Scandinavia AB avseende räkenskapsåret 2025, inklusive revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport
 - Bilaga 2 Ägardirektiv för Science Village Scandinavia AB
 - Bilaga 3 Val av styrelseledamöter och revisorer

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 48 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Sydsåkånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026

Diarienummer: LR 2026/0022

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att instruera valt ombud att vid årsstämman i Sydsåkånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman.

Sammanfattning

Sydsåkånes avfallsaktiebolag, SYSAV är ett av Lunds kommun delägt bolag. Kommunstyrelsen har att, i enlighet med punkten 6.2 *Ägarpolicy – ägarroll och ägarstyrning av kommunala aktiebolag i Lunds kommun*, fastställa instruktioner till ägarombudet inför stämmor i bolaget. Styrelsen i Lunds Rådhus AB har att bereda ärendet inför kommunstyrelsens behandling.

Bolagets ordinarie bolagsstämma 2026 äger rum den 24 april.

Till ägarombud vid ordinarie såväl som extra stämmor i bolaget har styrelsen i Lunds Rådhus AB utsett Lina Olsson (S), med Ann Tångmark Lundberg (FNL) som ersättare, detta för hela mandatperioden 2022–2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen
- Valda ombud

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

För kännedom:

- Sydkånes avfallsaktiebolag, SYSAV

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-01 Instruktion till ombud inför årsstämma i Sydkånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026
- Kallelse till årsstämma i Sydkånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Årsredovisning för Sydkånes avfallsaktiebolag, SYSAV avseende räkenskapsåret 2025, inklusive revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport
 - Bilaga 2 Ägardirektiv

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 49 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Kommunassurans Försäkring AB den 6 maj 2026

Diarienummer: LR 2026/0027

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att instruera valt ombud att vid årsstämma i Kommunassurans Försäkring AB den 6 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman.

Sammanfattning

Kommunassurans Försäkring AB är ett av Lunds kommun delägt bolag. Kommunstyrelsen har att, i enlighet med punkten 6.2 *Ägarpolicy – ägarroll och ägarstyrning av kommunala aktiebolag i Lunds kommun*, fastställa instruktioner till ägarombudet inför stämmor i bolaget. Styrelsen i Lunds Rådhus AB har att bereda ärendet inför kommunstyrelsens behandling.

Bolagets ordinarie bolagsstämma 2026 äger rum onsdagen den 6 maj i Malmö.

Till ägarombud vid ordinarie såväl som extra stämmor i bolaget har styrelsen i Lunds Rådhus AB den 5 december 2022, § 149, utsett Rasmus Törnblom (M), med Shahad Lund (MP) som ersättare, detta för hela mandatperioden 2022–2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen
- Valda ombud

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

För kännedom:

- Kommunassurans Försäkring AB

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-01 Instruktion till ombud inför årsstämma i Kommunassurans Försäkring AB den 6 maj 2026
- Kallelse till årsstämma i Kommunassurans Försäkring AB den 6 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Förslag till dagordning
 - Årsredovisning för Kommunassurans Försäkring AB avseende verksamhetsåret 2025, signerad
 - Revisionsberättelse för Kommunassurans Försäkring AB avseende verksamhetsåret 2025, signerad
 - Lekmannarevisorernas granskningsrapport för Kommunassurans Försäkring AB avseende verksamhetsåret 2025, signerad
 - Bemyndigande avseende nya delägare 2026–2027

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 50 Rapport från ägarmöten och medlemsforum

Styrelsen mottar muntlig rapport från följande ägarmöten och medlemsforum inom bolagskoncernen:

- Strategidag för ägarkommuner i VA SYD den 23 mars 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 51 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-04-07

Diarienummer: LR 2025/0005

Styrelsen beslutar att lägga anmälningssärenden till styrelsemötet i Lunds Rådhus AB den 7 april 2026 med godkännande till handlingarna, enligt utskickad sammanställning:

1. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige i Eslövs kommun 2026-02-23 § 6 Godkännande av Svedala kommun som ny medlem i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd LR 2025/0084
2. Information till Sydvattens delägarkommuner angående låga vattennivåer i Vombsjön LR 2026/0010
3. Information till VA SYD:s medlemskommuner Låga vattennivåer kan påverka tillgången till dricksvatten Dnr LR 2026/0008
4. Bilaga 1 från Sydvatten AB- FAQ - låg vattennivå i Vombsjön LR 2026/0010
5. Bilaga 2 från Sydvatten AB- bakgrund till låg vattennivå i Vombsjön LR 2026/0010
6. Inbjudan till Sydvattens ägarsamråd 9 april 2026 LR 2026/0010
7. Protokollsutdrag Malmö Stad kommunfullmäktige 2026-02-26 §28 Ansökan Svedala kommun om medlemskap i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd LR 2025/0084
8. Tjänsteskrivelse Stadskontoret Malmö stad 2026-02-02 Godkännande av Svedala kommun som ny medlem kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd genom beslut om ändrad förbundsordning LR 2025/0084

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

9. Protokoll från Räddningstjänsten Syds direktionssammanträde
13 mars 2026
Dnr LR 2026/0017
10. Bilaga – Räddningstjänsten Syds årsredovisning 2025
Dnr LR 2026/0017
11. Protokoll för extra bolagsstämma per capsulam i Krafringen AB
2025-12-16
Dnr LR 2025/0004
12. Protokoll från extra bolagsstämma i Krafringen Energi AB
2026-02-10
Dnr LR 2026/0004
13. Protokoll från styrelsemöte i Fastighets AB Lund Arena
2026-03-19
Dnr LR 2026/0013
14. Lunds Kommuns Fastighetsbolag (LKF) ekonomiska
rapportering till Lunds Rådhus mars 2026
Dnr LR 2026/0011
15. Lunds Kommuns Parkerings AB (LKPAB) ekonomiska
rapportering till Lunds Rådhus 260322
Dnr LR 2026/0006
16. Science Village Scandinavia AB ekonomiska rapport februari
2026
Dnr LR 2026/0009
17. Räddningstjänsten Syds ekonomiska rapport för jan-februari
2026
Dnr LR 2026/0017
18. Presentation från Visit Lund AB "Det våras för Lund" till LR AB
2026-04-07
Dnr LR 2026/0005
19. Finansiell rapport Krafringen Energi februari 2026
Dnr LR 2026/0004
20. Finansiell rapport Krafringen februari 2026
Dnr LR 2026/0004

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- 21. Registreringsbevis för Lunds Rådhus AB
Dnr LR 2026/0033
- 22. Missiv Prognos 2026 preliminär budget 2027 och flerårsplan
2028-2035 Sydvatten AB
Dnr LR 2026/0010
- 23. Prognos 2026 och flerårsplan 2027-2035 Sydvatten AB
Dnr LR 2026/0010
- 24. Bilaga Investeringsbudget 2026 - 2045 Sydvatten AB
Dnr LR 2026/0010
- 25. Bokslut februari 2026 från Sysav-koncernen
Dnr LR 2026/0007

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 52 Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte äger rum den 4 maj 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 53 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------