

§ 52 Beslutsärende: Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)

Diarienummer: KS 2026/0380

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2, i enlighet med upprättat förslag.

Protokollsanteckningar

Christoffer Karlsson (L) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till protokollet anteckna: Vi återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har upprättat förslag till detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), vilken överlämnats till kommunfullmäktige för antagande.

Den föreslagna detaljplanen syftar till att utveckla besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädning, samling och tillfällig vistelse. Inom delar av kvartersmarken föreslås ytor för odling och odlingslotter och inom parkmark med våtmark föreslås fördröjning samt rening av åkervatten och dagvatten. Idrottsplatsen på Norra Fäladen är tänkt att ersätta befintliga idrottsytor inom Smörlyckans idrottsplats till följd av utbyggnad av det nya sjukhusområdet.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar, med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)**, att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Byggnadsnämnden
- Lantmäterimyndigheten, Lunds kommun

För kännedom:

- Kommunstyrelsen
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden
- Länsstyrelsen i Skåne län
- Region Skåne
- Sakägare vars synpunkter inte blivit tillgodosedda (enligt särskild sändlista)

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-09-16 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Lunds Sportklubbs (LSK) yttrande över detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-06-17 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-03 § 181 Antagande av detaljplan för del av fastigheten Lund

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), inklusive
tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från L)

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-05-20 Antagande av
detaljplan för del av fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Planbeskrivning avseende detaljplan för del av fastigheten Lund
Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), 2026-03-16
- Plankarta med illustration avseende detaljplan för del av
fastigheten Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen),
2026-03-16
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2026-04-16 § 57
Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2
(Idrottsplats Norra Fäladen)
- Granskningsutlåtande avseende detaljplan för del av fastigheten
Lund Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen), 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-09-21 klockan 15.00–15.18, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare
Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Sofia Kristensson (M), adjungerad, tekniska nämnden
Lena Fällström (S), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande



Paragrafer § 48–55

Tid och plats för justering Tisdagen den 22 september kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-09-21

Paragrafer

§ 48–55

Anslaget sätts upp

2026-09-23

Anslaget tas ned

2026-10-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------