



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-04-16 klockan 17.00–20.20, ajournering klockan 19.04–19.24, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare

Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 46-62

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Cecilia Pihl (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 53

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Malin Sjögren, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 57
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Per Eneroth, trafikstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande



Jan Hammarström, trafikplanerare
Enrique Villacorta Eliasson, tillsynshandläggare
Josefin Eriksson Mencl, praktikant
Michael Holmkvist, idrottschef, kultur och fritidsförvaltningen

Justerare Sofia Kristensson (M) med Mia Honeth (L) som ersättare

Paragrafer § 46–62

Tid och plats för justering Digital justering den 24 april 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Sofia Kristensson (M)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-16

Paragrafer

§ 46–62

Anslaget sätts upp

2026-04-28

Anslaget tas ned

2026-05-20

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen,
Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 46 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 47 Information om LundaMaTs III	5
§ 48 Remiss: Policy för styrning och ledning, Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och Riktlinjer för sammanhållen ekonomi- och verksamhetsstyrning	6
§ 49 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	8
§ 50 Byggsanktionsavgift för olovlig ändring av butik till café	9
§ 51 Byggsanktionsavgift för olovlig inredning av ytterligare bostad	12
§ 52 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite avseende olovligt byggande av komplementbyggnad och plank	14
§ 53 Ansökan om förhandsbesked, Vallkärratorn 1:47	16
§ 54 Planbesked för detaljplanen Flyinge 22:40 (Flyinge Kungsgård)	19
§ 55 Samråd för detaljplanen Dalby 63:105 m.fl. (Dalby trädgårdsstad)	21
§ 56 Godkännande av detaljplanen för delar av Östra Torn 29:8 och 30:1 (Idrottsplats Brunnshög)	24
§ 57 Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)	26
§ 58 Byggnadsnämndens ordförande informerar	29
§ 59 Namnärende: Vipan	30
§ 60 Remiss: Motion från Johanna Rosén (KD) om att öka tryggheten genom ökad sikt längs gång- och cykelvägar i Lunds kommun	31
§ 61 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-04-16	33
§ 62 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-04-16	34

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 46 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändringar: punkt 13.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar flyttas upp och behandlas som punkt 4 och punkt 8. *Ansökan om bygglov, Glerup 1* utgår.

Justering av protokollet sker digitalt den 24 april 2026, kl. 09.00.

Till justerare utses Sofia Kristensson (M) med Mia Honeth (L) som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 47 Information om LundaMaTs III

Diarienummer: BN 2026/0067

Sammanfattning

Jan Hammarström och Per Eneroth informerar om LundaMaTs III.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 48 Remiss: Policy för styrning och ledning, Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och Riktlinjer för sammanhållen ekonomi- och verksamhetsstyrning

Diarienummer: BN 2026/0038

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande och översända detsamma till kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): Uppföljning av verksamheten med fokus på analys och dialog: Likt barnens bästa, behöver följsamhet till relevanta styrdokument generellt redovisas i beslutsprocessen. Signifikanta avvikelser ska kommenteras och följas av konsekvensanalyser.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt de tre kommunövergripande styrdokumenterna Policy för styrning och ledning, Riktlinjer för god ekonomisk hushållning, samt Riktlinjer för sammanhållen ekonomi- och verksamhetsstyrning för yttrande. Byggnadsnämnden ställer sig positiv till styrdokumenterna och bedömer att styrdokumentens riktning och innehåll kan bidra till en tydligare och mer sammanhållen styrning avseende såväl nämndens uppdrag samt ekonomi.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-23
- Förslag till byggnadsnämndens yttrande 2026-03-23
- Missiv till remiss avseende styrdokument 2026-02-23
- Policy för styrning och ledning (remisshandling)
- Riktlinjer för god ekonomisk hushållning (remisshandling)
- Riktlinjer för sammanhållen ekonomi- och verksamhetsstyrning (remisshandling)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-02-23 § 23 Policy för styrning och ledning, Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och Riktlinjer för sammanhållen ekonomi- och verksamhetsstyrning – beslut om remittering
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-02-18

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 49 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser och introducerar planarkitekt Åsa Nyberg som informerar om *återbruk som formar framtidens arkitektur och nutida stadsbyggande*.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 50 Byggsanktionsavgift för olovlig ändring av butik till café

Diarienummer: BN 2026/0013

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att X ska betala en byggsanktionsavgift på 5 579,50 kr för att inom fastigheten X ha ändrat användning av en lokal från butik till café utan bygglov och startbesked

med motiveringen:

Byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel med hänsyn till att fastighetsägaren fått otydlig information av kommunen, utan dröjsmål försökt vidta rättelse genom att ansöka om bygglov, samt att överträdelsen inte har skett uppsåtligen.

att byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas

att ärendet kan avslutas när byggsanktionsavgiften debiterats

att motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Reservationer

Johan Nilsson (MP) och Ann Schlyter (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upptäckt att ett café inretts i en tidigare bokhandel. Ändringen är bygglovspliktig men något bygglov hade inte sökts.

En byggsanktionsavgift föreslås tas ut av fastighetsägaren för att ha ändrat lokalens användning utan bygglov och startbesked.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Sofia Kristensson (M) med instämmande av Assar Wixe (S) och Mia Honeth (L) yrkar att i första att-satsen ändra till:

att X ska betala en byggsanktionsavgift på 5 579,50 kr för att inom fastigheten X ha ändrat användning av en lokal från butik till café utan bygglov och startbesked.

Med motiveringen:

Byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel med hänsyn till att fastighetsägaren fått otydlig information av kommunen, utan dröjsmål försökt vidta rättelse genom att ansöka om bygglov, samt att överträdelsen inte har skett uppsåtligen.

Bifall till övriga att-satser i samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Johan Nilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer Johan Nilssons (MP) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Sofia Kristenssons (M) m.fl. ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Sofia Kristenssons (M) m.fl. yrkande.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande omröstningsordning: ja för bifall i enlighet med Sofia Kristenssons (M) m. fl. yrkande och nej för bifall till Johan Nilssons (MP) yrkande.

Omröstning genomförs och utfaller enligt följande:

Ordförande Björn Abelson (S), Klas Svanberg (M), Assar Wixe (S), Sofia Kristensson (M), Gustaf Hamilton (KD), Mia Honeth (L) och Maria Brolin Glennow (L) röstar ja för bifall i enlighet med Sofia Kristenssons (M) m.fl yrkande .

Ann Schlyter (V), Jan Froborg (FNL), Johan Nilsson (MP) och Daniel Lindenryd (SD) röstar nej för bifall till Johan Nilssons (MP) yrkande.

Ordföranden konstaterar att byggnadsnämnden med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat att bifalla Sofia Kristenssons (M) m.fl yrkande.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Yttrande 2026-04-10
- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Ny beräkning av sanktionsavgift 2026-03-06
- E-post 2026-02-09
- Skrivelse 2026-02-09
- Beräkning av sanktionsavgift, ej gällande, 2026-02-09
- Foto från platsbesök 2025-12-17
- Yttrande med bilagor 2025-12-16
- Infobrev till fastighetsägare 2025-11-26
- Foto 2025-11-14
- Anmälan 2025-11-11

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 51 Byggsanktionsavgift för olovlig inredning av ytterligare bostad

Diarienummer: BN 2026/0040

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 32 264 kr för att inom fastigheten X ha inrett en ytterligare bostad (gemensamhetsboende) utan bygglov och startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** informera att byggnadsnämnden tar ut en ny byggsanktionsavgift om rättelse inte vidtas inom skälig tid
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upptäckt att källaren i ett flerbostadshus inretts för gemensamhetsboende. Åtgärden kräver bygglov och startbesked men någon ansökan om bygglov har inte gjorts.

Byggnadsnämndens föreslås påföra fastighetsägaren en sanktionsavgift för den olovliga åtgärden.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Yttrande med bilagor 2026-01-30
- E-post 2026-01-27
- Skrivelse 2026-01-27
- Beräkning av sanktionsavgift 2026-01-27
- Protokoll från tillsynsbesök 2026-01-13
- Bemötande från fastighetsägaren samt foto 2025-12-30
- E-post 2025-12-30
- Infobrev 2025-12-05
- Tillsynsprotokoll 2025-12-05
- E-post 2025-12-02

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 52 Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite avseende olovligt byggande av komplementbyggnad och plank

Diarienummer: BN 2026/0025

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 14 800 kr för att inom fastigheten X ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked,
- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 10 596 kr för att inom fastigheten X ha byggt ett plank utan bygglov och startbesked,
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** informera att byggnadsnämnden tar ut en ny byggsanktionsavgift om rättelse inte vidtas inom skälig tid,
- att** förelägga X att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten X genom att ta bort komplementbyggnaden i sin helhet senast två månader efter att föreläggandet fått laga kraft (rättelseföreläggande),
- att** förena föreläggandet med ett fast vite på 30 000 kr om föreläggandet inte följs inom utsatt tid, och därefter ett löpande vite på 10 000 kr för varje månad som föreläggandet inte följs,
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse,
- att** informera att beslutet om rättelseföreläggande skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett en anmälan om att det har uppförts en lovpliktig komplementbyggnad och att man påbörjat byggnation av ett plank inom den aktuella fastigheten. Utredningen visar att komplementbyggnaden och planket saknar bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut av fastighetens ägare för de olovliga åtgärderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand för komplementbyggnaden. Därför föreslås att fastighetens ägare ska föreläggas vid vite och om rättelse genom att ta bort komplementbyggnaden i sin helhet inom två månader.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Skrivelse till fastighetsägaren 2026-01-22
- Beräkning av byggsanktionsavgift, plank 2026-01-22
- Beräkning av byggsanktionsavgift, komplementbyggnad 2026-01-20
- Anteckningar och foton från platsbesök 2024-10-23, ärende L 2023-001352
- Skrivelse till fastighetsägaren 2024-08-28
- Anmälan om tillsyn 2024-08-20

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 53 Ansökan om förhandsbesked, Vallkärratorn 1:47

Diarienummer: BN 2026/0044

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Vallkärratorn 1:47
- att** sökanden i ärendet ska betala en avgift på 0 kr till byggnadsnämnden för handläggningen av ärendet
- att** motivera beslutet med vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse
- att** bifoga viktig information som tillhör beslutet när handlingarna skickas ut

Jäv

Jan Persson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C): Då ett större del av området borde kunna bebyggas anser vi att detaljplan behövs för att få ett större grepp om området.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Vallkärratorn 1:47. Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte heller inom något utpekad riksintresse. Berörda grannar, Trafikverket och VA Syd är hörda i ärendet. Området är utpekats som framtida verksamhetsområde och utredningsområde för järnväg i översiktsplanen från 2018. I den antagna, men inte lagakraftvunna, översiktsplanen från 2025 är området utpekats som jordbrukslandskap

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

och betraktas som en del av landsbygden mellan Lund och Stångby. Utvecklingen av nya bostäder ska främst ske inom och i anslutning till befintliga tätorter och byar, där det finns goda förutsättningar att bygga vidare på befintliga strukturer. Tornhill bedöms inte vara ett sådant bebyggelseområde som det i nuläget är lämpligt att utveckla med fyra nya bostäder. Förvaltningen föreslår därför nämnden att meddela ett negativt förhandsbesked.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Klas Svanberg (M), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), Assar Wixe (S), Gustaf Hamilton (KD) och Maria Brolin Glennow (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-27
- Yttrande från VA syd 2026-03-26
- Remissvar från Trafikverket 2026-03-04
- Bullerutredning 2026-02-19
- Yttrande från grannar 2026-02-09
- Bemötande från sökande 2026-01-23
- Remissvar från Trafikverket 2026-01-22

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Situationsplan 2025-12-02
- Beskrivning 2025-12-02

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 54 Planbesked för detaljplanen Flyinge 22:40 (Flyinge Kungsgård)

Diarienummer: BN 2025/0410

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** meddela positivt planbesked och därmed ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att uppföra stallbyggnader och tillhörande hagar, ridhus och dylik bebyggelse inom Flyinge 22:40 i Flyinge med målsättningen att uppdraget ska ha lett fram till slutligt beslut senast under andra kvartalet 2028. Utökat förfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas samt
- att** planintressenten ska betala 43 440 kronor i avgift för handläggningen av begäran av planbesked

Protokollsanteckningar

Maria Roldin (MP): I de kommande plan- och bygglovsprocesserna behöver särskild hänsyn tas till översvämningsrisk från Kävlingeån och Sularpsbäcken.

Sammanfattning

Flyinge AB genomför ett större fastighetsutvecklingsprojekt för att stärka sin roll som centrum för utbildning, rytтарutveckling och forskning inför 2030. Framtagen fastighetsutredning visar behov av förbättringar då de nuvarande stallen inte uppfyller dagens krav för permanent uppställning eller arbetsmiljö och föreslår nya stallbyggnader. För att möjliggöra utvecklingen har Flyinge AB begärt planbesked för att pröva markens lämplighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ger ett positivt planbesked och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Mia Honeth (L) med instämmande av ordförande Björn Abelson (S), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), Klas Svanberg (M) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Mia Honeths (L) m.fl bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Begäran om planbesked 2025-12-09

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 55 Samråd för detaljplanen Dalby 63:105 m.fl. (Dalby trädgårdsstad)

Diarienummer: BN 2024/0104

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Dalby 63:105 m.fl. (Dalby trädgårdsstad) för samråd

att planförfarandet ändras till utökat förfarande

Reservationer

Johan Nilsson (MP) och Gustaf Hamilton (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): Förnyalund tycker det är problematiskt att jordbruksmark tas i anspråk men ser också positivt till att det byggs i de östra tätorterna.

Per Johnsson (C) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD), Johan Nilsson (MP) och Ann Schlyter (V):

Annat område öster om orten markerat i ÖP för utbyggnad efter 2040 på sämre jordbruksmark borde prioriteras före detta området. Detta borde vänta tills högkvalitativ kollektivtrafik finns på plats.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen begärde den 19 juni 2024 planläggning för del av fastigheterna Dalby 63:105, Dalby 26:8 och Dalby 80:1 i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i södra Dalby. Byggnadsnämnden beslutade den 10 oktober 2024 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av ny bostadsbebyggelse inom del av Dalby 63:105 (Dalby trädgårdsstad).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde på jordbruksmark i den södra delen av Dalby. Planförslagets struktur och gestaltning utgår från trädgårdsstadens principer med en väl gestaltad helhet där gator, stadsrum och grönska samspelar. Bebyggelsen organiseras i en låg, tät och småskalig struktur där det sammanhållna och gröna gaturummet är avgörande för trädgårdsstadens karaktär. Förslaget omfattar cirka 177 nya bostäder i radhus, parhus och flerbostadshus.

Ett planförslag för området var ute på samråd under hösten 2025. Under samrådet framhöll länsstyrelsen att de inte delar kommunens bedömning att förslaget är förenligt med översiktsplanen, eftersom en del av planområdet är utpekad för bostadsutbyggnad först efter år 2040. Länsstyrelsen rekommenderade därför att detaljplanen hanteras med utökat planförfarande. Mot bakgrund av detta föreslås planprocessen fortsätta med utökat förfarande. Samtidigt föreslås planområdet utökas för att omfatta en större del av det område som i översiktsplanen pekas ut för framtida bostadsutbyggnad efter 2040. På grund av förändringens omfattning föreslås planförslaget skickas ut på ett nytt samråd.

Den preliminära bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och därför föreslås ingen formell miljöbedömning enligt miljöbalken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget till detaljplan för Dalby trädgårdsstad på samråd.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Maria Brolin Glennow (L) och Assar Wixe (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nilsson (MP) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva ärendet med motiveringen att miljöpartiet ej anser att behovet av bostäder i området överväger behovet att bevara den brukningsvärda marken.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer Johan Nilssons (MP) återremissyrkande mot avslag och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Därefter ställer ordföranden Klas Svanbergs (M) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Plankarta med illustration 2026-03-16
- Planbeskrivning 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 56 Godkännande av detaljplanen för delar av Östra Torn 29:8 och 30:1 (Idrottsplats Brunnshög)

Diarienummer: BN 2024/0206

Ajournering 19.04-19.24.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplanen för delar av Östra Torn 29:8 och 30:1 m.fl. (Idrottsplats Brunnshög)
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): FörNyaLund återkommer till KF med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med den aktuella detaljplanen är att pröva planområdet för besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädning, samling och tillfällig vistelse. Dessutom föreslås parkmark för fördröjning av dagvatten och planteringar samt gatumark ingå. Föreslagen detaljplan för en idrottsplats i Brunnshög prövar dels ersättningsytor för befintliga idrottsytor inom Smörlyckans idrottsplats, dels möjligt tillägg för stadsdelens egna behov av idrottsytor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att godkänna detaljplanen för delar av Östra Torn 29:8 och 30:1 m.fl. (Idrottsplats Brunnshög), att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande och motivera beslutet i enlighet med

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Sofia Kristensson (M), Mia Honeth (L), Johan Nilsson (MP), Daniel Lindenryd (SD), och Ann Schlyter (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gustaf Hamilton (KD) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva ärendet med motiveringen att KD ej anser att behovet av idrottsplatsen/ fotbollsplaner överväger behovet att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Gustaf Hamiltons (KD) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Gustaf Hamiltons (KD) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Plankarta med planbestämmelser 2026-03-16
- Illustration 2026-03-16
- Planbeskrivning 2026-03-16
- Utlåtande 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 57 Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)

Diarienummer: BN 2024/0207

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för del av Vallkärratorn 6:2 m.fl. (Idrottsplats Norra Fäladen)
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Jäv

Planchef Daniel Wasden anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD):
Detaljplanen är nödvändig för att den fortsätta planeringen av sjukhuset, men omvandlingen från jordbruksmarken bör vänta tills regionen kommit längre och det är tydligare när smörlyckan inte längre kan användas.

Jan Froborg (FNL): FörNyaLund återkommer till KF med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med den aktuella detaljplanen är att pröva planområdet för besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädning, samling och tillfällig vistelse. Dessutom

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

föreslås del av kvartersmarken användas till odling och odlingslotter. Parkmark med våtmark föreslås för fördröjning av dagvatten.

Föreslagen detaljplan prövar ersättningsytor för befintliga idrottsytor inom Smörlyckans idrottsplats. Detaljplanen har initierats av att ett nytt sjukhusområde planeras att lokaliseras till Smörlyckans idrottsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att godkänna detaljplan för del av Vallkärratorn 6:2 m.fl. i Lund (Idrottsplats Norra Fäladen), överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande och motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Daniel Lindenryd (SD), Gustaf Hamilton (KD) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva ärendet.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Ann Schlyters (V) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Plankarta med illustration 2026-03-16
- Planbeskrivning 2026-03-16
- Utlåtande 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 58 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 59 Namnärende: Vipan

Diarienummer: BN 2026/0045

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att namnsätta gatorna och gångvägarna till Kunskapsallén, Restauranggången, Serveringsgången, Praktikergången, Vipemöllegången och Rektorsgången

Sammanfattning

Det behövs fler gatunamn på gymnasieskolan Vipans område, för att underlätta för besökare och leveranser. Nya gatunamn möjliggör en mer tydligare adressättning än det som finns idag. Namnsättningen har tagits fram i samarbete med Vipan och avser att spegla en del av skolans verksamhet beträffande undervisning, inriktning och aktiviteter.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-13

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 60 Remiss: Motion från Johanna Rosén (KD) om att öka tryggheten genom ökad sikt längs gång- och cykelvägar i Lunds kommun

Diarienummer: BN 2026/0016

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med upprättat
förslag

Sammanfattning

I en motion från kommunfullmäktige föreslås att kommunstyrelsen ska öka tryggheten längs gång- och cykelvägar i Lunds kommun genom en översyn av behovet av rensning och gallring av buskage samt genom att i planering av nya gång- och cykelstråk prioritera träd framför buskvegetation. Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig.

I yttrandet framförs att byggnadsnämnden delar uppfattningen att god sikt, överblick och välskötta miljöer bidra till ökad upplevd trygghet längs gång- och cykelstråk, men att detta arbete pågår inom ordinarie parkdrift på samhällsbyggnadsförvaltningen. Samtidigt behöver gallring och borttagning av buskade vägas mot andra viktiga värden i stadsmiljön, såsom biologisk mångfald, ekosystemtjänster och parkernas rekreativa kvaliteter.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunfullmäktige

För kännedom:

Motionärerna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-19
- Förslag till byggnadsnämndens yttrande 2026-03-19
- Motion från (KD) - Öka tryggheten genom ökad sikt längs gång- och cykelvägar i Lunds kommun 2026-01-27

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 61 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-04-16

Diarienummer: BN 2025/0332

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-17
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2026-02-25 – 2026-03-16
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott -

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 62 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-04-16

Diarienummer: BN 2025/0342

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken
föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-18

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------