

§ 157 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24

Diarienummer: KS 2026/0569

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

- att godkänna att fastigheten Lund Klostergården 1:24 överläts från Fastighets AB Lund Arena till Lunds kommun på marknadsmässiga villkor mot revers,
- att uppdra åt kommunstyrelsen att vidta erforderliga åtgärder för att genomföra överlåtelsen,
- att Fastighets AB Lund Arena efter överlåtelsen enbart ska förvalta kvarvarande fordran, ränta, skatte- och momsfrågor samt övriga avvecklingsposter, samt
- att de interna driftskonsekvenserna avseende fastigheten Lund Klostergården 1:24 hanteras inom ramen för ordinarie process kring framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för perioden 2027–2029 med budget för 2027, i vilken kultur- och fritidsnämnden ska tillföras 2,2 miljoner kronor årligen, och kommunstyrelsen tillföras 7 miljoner kronor i investeringsbudget för 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan

- att förvärva fastigheten Lund Klostergården 1:24 på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande fastighetsöverlåtelseavtal,
- att godkänna att förvärvet av fastigheten sker genom en revers mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lund Arena om 100 miljoner kronor, med en löptid om två år och årlig ränteomsättning, samt en ränta motsvarande Kommuninvests ettåriga fasta ränta.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att inför kommunfullmäktiges behandling remittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för yttrande, med sista svarsdag den 5 oktober.

Sammanfattning

I föreliggande ärende föreslås en koncernintern överlåtelse av fastigheten Klostergården 1:24, där Sparbanken Skåne Arena är belägen, från Fastighets AB Lund Arena till kommunen.

Bakgrunden är ett långsiktigt arbete med utvecklingen av arenaområdet och Idrottsstråket, där ett samlat ägande och drift i kommunal regi bedöms ge bäst förutsättningar för utveckling och effektiv förvaltning genom förenklad administration, tydligare ansvar och hantering av skatte- och avtalsfrågor. Vidare ligger ett kommunalt ägarskap i linje med kommunens inriktning om en samlad fastighetsorganisation, inom ramen för kommunstyrelsens uppdrag till kommundirektören att verka för en effektiv och funktionell tjänsteorganisation (EFTO).

Kommunfullmäktige föreslås godkänna överlåtelse av fastigheten från Fastighets AB Lund Arena till kommunen på marknadsmässiga villkor mot revers. Kommunfullmäktige föreslås vidare besluta att bolaget efter överlåtelsen inte ska bedriva ny fastighetsverksamhet utan enbart förvalta kvarvarande avvecklingsposter inför beslut om avveckling alternativt revidering av bolagsordning och ägardirektiv.

Försäljningen innebär att bolaget får en fordran på kommunen. De ränteintäkter som fordran genererar möjliggör bolagets fortsatta efterlevnad av det finansiella ägardirektivet i avvaktan på beslut om avveckling eller revidering av bolagets ändamål.

Övertagandet hanteras inom ordinarie lokalförsörjningsarbete och fördelas enligt ny modell för lokalkostnadsfördelning. Ekonomiska effekter beaktas i processen kring framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) för perioden 2027–2029.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Lunds Rådhus AB
- Kommunkontoret, kommundirektör
- Kommunkontoret, chefsjurist
- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
- Kultur- och fritidsnämnden

För kännedom:

- Servicenämnden
- Lekmannarevisionen

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-09-16 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24
- Protokollsutdrag styrelsen i Lunds Rådhus AB 2026-08-31 § 111 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, fastigheten Lund Klostergården 1:24 med bilagor
- Protokollsutdrag styrelsen i Fastighets AB Lund Arena 2026-08-24 § 31 Koncernintern överlåtelse av Sparbanken Skåne Arena, Lund Klostergården 1:24
- Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Lunds kommun och Fastighets AB Lund Arena
- PM om justerat överlåtelsepris för Lund Klostergården 1:24 (Sparbanken Skåne Arena), 2026-06-18
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-06-19 § 265 Framtida drift av Sparbanken Skåne Arena, med protokollsbilaga (reservation L, FNL och C)
- Direktiv för Idrottsstråket, antaget av kommunstyrelsen 2023-03-15 § 96
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-03-15 § 96 Direktiv för utveckling av stråk mellan Lunds innerstads centrala och södra delar avseende idrottens behov liksom övriga behov kopplade till hållbar stads- och samhällsutveckling med protokollsbilagor (reservation MP, FNL och L)
- Bolagsordning för Fastighets AB Lund Arena, antagen av kommunfullmäktige 2023-03-30
- Ekonomi- och verksamhetsplan 2026–2028 med budget för 2026, avsnitt Ägardirektiv och investeringsnivåer för Lunds

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Rådhus AB och bolagen i koncernen (ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2026-09-21 klockan 13.00–13.57, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, partiföreträdare

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Christoffer Nilsson, kommundirektör
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mattias Hedenrud, avdelningschef utveckling
Oscar Arnell, chefsjurist
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande



Paragrafer § 148–168

Tid och plats för justering Tisdagen den 22 september kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-09-21

Paragrafer

§ 148–168

Anslaget sätts upp

2026-09-23

Anslaget tas ned

2026-10-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------