

§ 57 Godkännande av detaljplanen för del av Vallkärratorn 6:2 (Idrottsplats Norra Fäladen)

Diarienummer: BN 2024/0207

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna detaljplan för del av Vallkärratorn 6:2 m.fl. (Idrottsplats Norra Fäladen)
- att** överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande
- att** motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse

Jäv

Planchef Daniel Wasden anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Per Johnsson (C) med instämmande av Gustaf Hamilton (KD):
Detaljplanen är nödvändig för att den fortsätta planeringen av sjukhuset, men omvandlingen från jordbruksmarken bör vänta tills regionen kommit längre och det är tydligare när smörlyckan inte längre kan användas.

Jan Froborg (FNL): FörNyaLund återkommer till KF med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med den aktuella detaljplanen är att pröva planområdet för besöksanläggning för idrottsplats och föreningsliv med tillhörande byggnader för omklädning, samling och tillfällig vistelse. Dessutom

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

föreslås del av kvartersmarken användas till odling och odlingslotter.
Parkmark med våtmark föreslås för fördröjning av dagvatten.

Föreslagen detaljplan prövar ersättningsytor för befintliga idrottsytor inom Smörlyckans idrottsplats. Detaljplanen har initierats av att ett nytt sjukhusområde planeras att lokaliseras till Smörlyckans idrottsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden ska besluta att godkänna detaljplan för del av Vallkärratorn 6:2 m.fl. i Lund (Idrottsplats Norra Fäladen), överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande och motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Daniel Lindenryd (SD), Gustaf Hamilton (KD) och Klas Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ann Schlyter (V) yrkar återremiss med uppdrag att avskriva ärendet.

Klas Svanberg (M) yrkar avslag på Ann Schlyters (V) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer först Ann Schlyters (V) återremissyrkande mot Klas Svanbergs (M) avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå återremissyrkandet.

Därefter ställer ordföranden sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande



- Plankarta med illustration 2026-03-16
- Planbeskrivning 2026-03-16
- Utlåtande 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-04-16 klockan 17.00–20.20, ajournering klockan 19.04–19.24, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP)
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 46-62

Övriga närvarande

Ersättare

Samantha Epstein (S)
Cecilia Pihl (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Nils Öhnell (L)
Maria Roldin (MP)
Per Johnsson (C)
Jan Persson (SD), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 53

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Malin Sjögren, avdelningschef
Ole Kasimir, avdelningschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef, anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 57
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Lisa Ganestam, planarkitekt, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt
Per Eneroth, trafikstrateg

Justerare			Utdragsbestyrkande



Jan Hammarström, trafikplanerare
Enrique Villacorta Eliasson, tillsynshandläggare
Josefin Eriksson Mencl, praktikant
Michael Holmkvist, idrottschef, kultur och fritidsförvaltningen

Justerare Sofia Kristensson (M)

Paragrafer § 46–62

Tid och plats för justering Digital justering den 24 april 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Sofia Kristensson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-16

Paragrafer

§ 46–62

Anslaget sätts upp

2026-04-28

Anslaget tas ned

2026-05-20

Protokollets förvaringsplats

Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen,
Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------