



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-03-19 klockan 17.00–19.47, ajournering klockan 18.14–18.34, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Assar Wixe (S)
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)
Maria Brolin Glennow (L)
Johan Nilsson (MP), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 37
Daniel Lindenryd (SD)

Tjänstgörande ersättare

Samantha Epstein (S), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 32-45
Maria Roldin (MP), tjänstgör åt Johan Nilsson (MP) § 37
Per Johnsson (C), tjänstgör åt Jan Froborg (FNL) § 32-45

Övriga närvarande

Ersättare

Cecilia Pihl (S)
Sofia Bennet (M)
Märta Hesslow (M)
Hedda Persson Elsässer (L)
Nils Öhnell (L)
Jan Persson (SD)

Övriga

Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, avdelningschef
Malin Sjögren, avdelningschef
Love Hetz, enhetschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Justerare

Maria Brolin Glennow (L) med Daniel Lindenryd (SD) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 32–45

Tid och plats för justering Digital justering den 26 mars 2026, kl. 08.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Maria Brolin Glennow (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-03-19

Paragrafer

§ 32–45

Anslaget sätts upp

2026-03-30

Anslaget tas ned

2026-04-21

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 32 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 33 Byggsanktionsavgift för olovligt uppsatta skyltar	5
§ 34 Byggsanktionsavgift för olovlig användning av butik som bostad	7
§ 35 Byggsanktionsavgift och lovföreläggande för olovlig ändring av restaurang till ytterligare två bostäder	9
§ 36 Byggsanktionsavgift för olovlig ändring av hotell till bostad	12
§ 37 Samråd av detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 m.fl. (Science Village DP4)	14
§ 38 Antagande av detaljplanen för del av Nordanvinden 3	16
§ 39 Information om aktuella bygglov och bostadsproduktion i Lund	18
§ 40 Information om 8:13 frågan (särskild värdefull kulturmiljö)	19
§ 41 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	20
§ 42 Byggnadsnämndens ordförande informerar	21
§ 43 Namnärende Kvarters- och gatunamn på Råängen	22
§ 44 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-03-19	23
§ 45 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-03-19	24

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 32 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Justering av protokollet sker digitalt den 26 mars 2026, kl.08.00.

Till justerare utses Maria Brolin Glennow (L) med Daniel Lindenryd (SD) som ersättare.

Ordförande Björn Abelson (S) hälsar Love Hetz, ny enhetschef för administration och juridik välkommen. Därefter presenterar sig Love.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 33 Byggsanktionsavgift för olovligt uppsatta skyltar

Diarienummer: BN 2026/0014

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** Bostadsrättsföreningen X ska betala en byggsanktionsavgift på 8436 kronor för att det inom fastigheten X har uppförts skyltar utan bygglov och startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** informera att byggnadsnämnden tar ut en ny byggsanktionsavgift om rättelse inte vidtas inom skälig tid
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en anmälan om skyltar som olovligt uppförts utanför en restaurang. Skyltarna sitter vid entré och för fönster på en byggnad som har höga kulturvärden.

Några skyltar har fått bygglov i efterhand. De övriga skyltarna innebär en förvanskning av byggnadens fasad och kan inte beviljas bygglov i efterhand. De måste därför tas bort.

Byggnadsnämnden föreslås påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift för att skyltarna uppförts på fastigheten utan bygglov.

Yrkanden

Avdelningschef Malin Sjögren informerar nämnden att vid tiden för nämndens sammanträde hade tre av de fem skyltarna tagits bort. Byggsanktionsavgiften ska därför tas ut för två skyltar. Avgiften är uträknad enligt Plan- och byggförordningen 9 kap. 14 § och är 0,1

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av skyltens area. Den reviderade byggsanktionsavgiften blir därför 8436 kronor.

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Samantha Epstein (S) yrkar bifall till förvaltningens reviderade förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens reviderade förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
- Kommunikering med verksamhetsutövare 2026-02-23
- Kommunikering med verksamhetsutövare 2026-02-19
- Skrivelse om ingripande 2026-02-05
- Beräkning av byggsanktionsavgift 2026-02-05
- Yttrande 2025-07-18
- Skrivelse till fastighetsägare 2025-07-10
- 3 foton från anmälare 2025-06-10
- Anmälan 2025-06-13

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 34 Byggsanktionsavgift för olovlig användning av butik som bostad

Diarienummer: BN 2026/0004

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 37 000 kr för att inom fastigheten X ha ändrat användning av en byggnad från butik till bostad utan bygglov och startbesked
- att** byggsanktionsavgifterna ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** informera att byggnadsnämnden tar ut en ny byggsanktionsavgift om rättelse inte vidtas inom skälig tid
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Förvaltningen har vid en myndighetsgemensam tillsyn på fastigheten upptäckt att en byggnad som tidigare varit butik nu används som bostad.

Bygglov för bostaden bedöms inte kunna ges i efterhand.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att besluta om byggsanktionsavgift för olovlig ändring av byggnad från butik till bostad och informera om att en ny avgift kan tas ut om bostaden inte tas bort.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
- E-post till ombud 2026-01-29
- Yttrande 2026-01-21
- E-post 2026-01-14
- Fullmakt 2025-11-17
- Beräkning av sanktionsavgift 2 st, 2025-10-30
- Skrivelse 2025-10-30
- Protokoll från tillsynsbesök 2025-10-23
- Protokoll från tillsynsbesök 2024-03-20
- Protokoll från tillsynsbesök 2023-01-12
- Anteckning telefonsamtal 2022-10-31

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 35 Byggsanktionsavgift och lovföreläggande för olovlig ändring av restaurang till ytterligare två bostäder

Diarienummer: BN 2025/0395

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en
byggsanktionsavgift på 50 320 kr för att inom fastigheten X ha
inrett en ytterligare bostad och därmed ändrat användningen av
en restaurang (vårdshus) till flerbostadshus utan att ha bygglov
och startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft,
faktura skickas
- att** informera att byggnadsnämnden kan besluta att ta ut en ny
byggsanktionsavgift om rättelse inte vidtas inom skälig tid
- att** förelägga X att ansöka om
bygglov i efterhand för de två bostäderna på bottenvåningen på
fastigheten X inom två månader från delgivning av beslutet
(lovföreläggande)
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken
föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en anmälan om att lägenheter inretts i det tidigare vårdshuset i X.

Ett besök på fastigheten visade att det fanns tre lägenheter i byggnaden, varav två inretts i den del av byggnaden där restaurangen tidigare bedrevs. De två nya bostäderna saknar bygglov och startbesked.

Förvaltningen föreslår byggnadsnämnden att förelägga fastighetens ägare om att ansöka om bygglov för de två bostäderna i efterhand. Byggnadsnämnden föreslås också besluta om att ta ut en

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för att olovligen ha inrett en ytterligare bostad inom fastigheten.

Yrkanden

Per Johnsson (C) med instämmande av Samantha Epstein (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Per Johnssons (C) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämndens beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-11
- Kommunikering med ägare 2026-03-10
- Beräkning av sanktionsavgift, ny, 2026-03-02
- E-post med bilaga 2026-03-01
- E-post med mäklarprospekt 2026-03-01
- E-post till fastighetsägare 2026-02-22
- Yttrande från ägare 2026-02-22
- Förfrågan 2023, 2026-02-05
- E-post 2025-12-11
- Uppgifter från Skatteverket 2025-12-04
- Yttrande 2025-11-03
- Skrivelse till ägare 2025-10-16
- Protokoll från tillsynsbesök 2025-10-15
- Anmälan 2024-12-05
- Ansökan om förhandsbesked med två planritningar i ärende L 2020-1168, 2020-05-29

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Förfrågan med svar i ärende L 2020-1152, 2020-05-11

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 36 Byggsanktionsavgift för olovlig ändring av hotell till bostad

Diarienummer: BN 2025/0390

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 45 325 kr för att inom fastigheten X ha ändrat en byggnads användning från hotell till bostad utan startbesked
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Samhällsförvaltningen har upptäckt att en bostad inretts i ett tidigare hotell.

Utredningen har visat att fastighetens ägare saknar bygglov och startbesked för att inreda bostad i byggnaden. En byggsanktionsavgift föreslås tas ut gemensamt av fastighetens fyra ägare. En ansökan om bygglov i efterhand har lämnats in till byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
- Ny uträkning av byggsanktionsavgift 2026-02-03
- Yttrande från fastighetsägare 2025-12-12
- Bilaga till yttrande 2025-12-12
- Skrivelse till fastighetsägare 2025-11-25
- E-post (yttrande) med två bilagor 2025-11-03
- E-post 2025-10-28
- Skrivelse till fastighetsägare 2025-10-16
- Protokoll från tillsynsbesök 2025-10-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 37 Samråd av detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 m.fl. (Science Village DP4)

Diarienummer: BN 2025/0135

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 m.fl. (Science Village DP4) på samråd

Jäv

Johan Nilsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Förslaget innebär att en fjärde etapp av Science Village.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga kontor för forskningsrelaterad verksamhet, utbildningslokaler för högskola och universitet, laboratorium, centrumverksamhet med "Visitor center", restauranger, café och annan närservice, hotell, mobilitetshus samt torgytor, gc-väg och en ny park.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 27:13 m.fl. (Science Village DP4) på samråd.

Yrkanden

Ordförande Björn Abelson (S) med instämmande av Daniel Lindenryd (SD), Mia Honeth (L), Klas Svanberg (M), Per Johnsson (C) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på sitt eget m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
- Plankarta 2026-02-23
- Illustration 2026-02-23
- Planbeskrivning 2026-02-23

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 38 Antagande av detaljplanen för del av Nordanvinden 3

Diarienummer: BN 2025/0124

Ajournering 18.14-18.34

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av Nordanvinden 3

Reservationer

Daniel Lindenryd (SD) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation, se BN protokollsbilaga § 38.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning invid Klostergårdens Centrum med i huvudsak bostäder. Bebyggelsen ska i volym och material anpassa sig till angränsande bebyggelse. Den planerade bebyggelsens innehåll ska stärka befintliga och skapa nya trygga, gena och levande gångstråk.

Planförslaget innehåller två flerbostadshus i tegel med sex våningar och en indragen sjunde våning. Planförslaget innehåller knappt 90 lägenheter, en butikslokal på 90 kvadratmeter samt underjordiskt parkeringsgarage. Dessutom ingår infart och markparkering för handeln i Klostergårdens Centrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden besluta att anta detaljplan för del av Nordanvinden 3 i Lund.

Yrkanden

Assar Wixe (S) med instämmande av Mia Honeth (L), Klas Svanberg (M), Johan Nilsson (MP), Gustaf Hamilton (KD) och Daniel Lindenryd (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-23
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2026-02-23
- Planbeskrivning 2026-02-23
- Granskningsutlåtande 2026-02-23

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Reservation från Sverigedemokraterna, ärende 7: Antagande av detaljplanen för del av Nordanvinden 3

Sverigedemokraterna reserverar sig inte mot beslutet isig utan bristen på parkeringsplatser. Där man vi anser att man använder sig i för stor utsträckning av bilpolicyn för att minska antalet tillgängliga parkeringsplatser.

Man hänvisar till att man ska ha två bil pols platser detta är inget som vi som kommun kan råda över utan bara rekommendera då detta inte är bindande för slut kunden.

Daniel Lindenryd (SD)
Ledamot



§ 39 Information om aktuella bygglov och bostadsproduktion i Lund

Diarienummer: BN 2026/0046

Sammanfattning

Bygglovschef Roger Jönsson informerar om aktuella bygglov och bostadsproduktion i Lund.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 40 Information om 8:13 frågan (särskild värdefull kulturmiljö)

Diarienummer: BN 2026/0047

Sammanfattning

Bygglovschef Roger Jönsson informerar om 8:13 frågan (särskild värdefull kulturmiljö).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 41 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsdirektör Hans Juhlin informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 42 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) informerar om aktuella händelser.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 43 Namnärende Kvarters- och gatunamn på Råängen

Diarienummer: BN 2026/0011

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** namnsätta kvarteren till Eftertanken, Frågan, Visheten och Vilan
- att** namnsätta gatorna till Mångfaldsgatan och Enkelhetsgatan, samt
kvartersgränderna till Vindgränd, Jordgränd, Solgränd och
Vattengränd.
- att** namnsätta torget till Franciskus torg

Sammanfattning

Råängen är en mindre del av ett större område där Lunds kommun i samband med universitetet, region Skåne samt Lunds domkyrka driver byggandet och färdigställandet av Brunnshögsområdet.

Området Råängen gränsar i nordväst mot spårvägen, i sydväst mot den befintliga Utmarksvägen och den i snabb takt framväxande bebyggelsen i centrala Brunnshög. Sydost om området ligger den nyanlagda Kunskapsparken som är ett stort park-och rekreationsområde inom Brunnshögsprojektet.

Stadsdelen ska vara baserad på kristna värderingar såsom öppenhet.

Namnsättningen av det aktuella området har tagits fram i samarbete med Lunds domkyrka.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-12

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 44 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-03-19

Diarienummer: BN 2025/0331

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-25
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2026-01-21 – 2026-02-24
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-04

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 45 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-03-19

Diarienummer: BN 2025/0341

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken
föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna.

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-25

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------