



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2026-04-08 klockan 09.00–09.33, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter Björn Abelson (S), Ordförande
Klas Svanberg (M), Vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande

Övriga Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Malin Sjögren, avdelningschef
Roger Jönsson, bygglovschef
Daniel Wasden, planchef
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Åsa Nyberg, planarkitekt
Alexander Lindahl, processamordnare
Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt

Justerare Klas Svanberg (M)

Paragrafer § 5–8

Tid och plats för justering Digital justering den 10 april 2026 kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Klas Svanberg (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Byggnadsnämndens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2026-04-08
Paragrafer	§ 5–8
Anslaget sätts upp	2026-04-14
Anslaget tas ned	2026-05-06
Protokollets förvaringsplats	Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 5 Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 6 Planuppdrag för detaljplanen Eskil 3	5
§ 7 Avskrivning av detaljplanen för Borgmästaren 2 m.fl. (Kakelvägen)	7
§ 8 Avskrivning av detaljplanen för Hällestad 10:83 och del av Hällestad 8:144	8

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 5 Godkännande av dagordning samt val av justerare

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Klas Svanberg (M).

Justering av protokoll sker digitalt den 10 april 2026, kl. 09.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 6 Planuppdrag för detaljplanen Eskil 3

Diarienummer: BN 2025/0223

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av centrumanvändning inom fastigheten Eskil 3. Standardförfarande ska tillämpas och överenskommelse om ersättning ska upprättas

Sammanfattning

Sedan planering och genomförande av spårvägen har fastigheten Eskil 3 saknat såväl anslutning till allmän gata som möjlighet för angöring med fordonstrafik. Eskil 3 är detaljplanlagd för allmänt ändamål (A) och har bebyggelse med kulturmiljövärde. Längan i gräns mot Eskil 7 är upptagen i bevaringsprogrammet, rödklassad och i behov av varsamt underhåll för att inte förfalla.

Det finns en intressent som vill köpa fastigheten, vilket förutsätter ny detaljplan. Ny detaljplan förutsätter i sin tur möjlighet för angöring med motorfordon, varför mark- och exploateringsenheten har haft dialog med representanter för Lunds Allhelgonaförsamling, som är verksamma inom grannfastigheten, Eskil 19. Kyrka och kyrkotomt omfattas av Kulturmiljölag (1988:950), varför länsstyrelsen kommer att bli involverade om angöring ska ske via kyrkotomten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att pröva markens lämplighet för centrumändamål genom en detaljplaneprocess.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2025-06-16 § 46 Begäran om detaljplan
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-06-11 Begäran om detaljplan för fastigheten Lund Eskil 3, i centrala Lund

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 7 Avskrivning av detaljplanen för Borgmästaren 2 m.fl. (Kakelvägen)

Diarienummer: BN 2025/0125

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avskriva detaljplan för Borgmästaren 2 m.fl.

Sammanfattning

Förvaltningen fick i september 2023 i uppdrag av byggnadsnämnden att genom detaljplan pröva möjligheten att möjliggöra förtätning med bostadsbebyggelse inom Borgmästaren 2 m.fl. Under arbetet med planförslaget har det konstaterats att påverkan på befintliga träd och den befintliga boendemiljön i området kommer att bli omfattande. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför byggnadsnämndens arbetsutskott att avskriva ärendet.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 8 Avskrivning av detaljplanen för Hällestad 10:83 och del av Hällestad 8:144

Diarienummer: BN 2024/0388

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avskriva detaljplan för Hällestad 10:83 och del av Hällestad 8:144

Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-12-10 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostadsbebyggelse inom Hällestad 10:83 m.fl i Torna Hällestad. Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och Torna Hällestad byalag hade uttryckt önskemål till Lunds kommun om att utveckla ett centralt beläget markområde i Torna Hällestad för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Tekniska förvaltningen och stadsbyggnadskontoret (numera samhällsbyggnadsförvaltningen) tog fram en översiktlig förstudie gällande förutsättningarna för projektet. Byalaget har därefter upphävt avsiktsförklaring med LKF och därmed väljer LKF att återkalla markanvisningsavtalet. Kommunen kommer inte på egen hand driva en planläggning på den aktuella platsen varför ärendet inte är aktuellt längre.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämndens arbetsutskott att avskriva detaljplanen för Hällestad 10:83 och del av Hällestad 8:144 i Torna Hällestad.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------