



§ 156 Detaljplan för del av Väster 7:1 m.fl. Planuppdrag - utökat förfarande. (Lund C, västra sidan)

Dnr BN 2017/0355

Jäv

Per Johnsson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet för ärende § 156.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2015-11-19 att ramprogram för Lund C, upprättat 2015-03-10, ska ligga till grund för kommande detaljplanering.

Tekniska nämnden inkom 2017-04-05 med ansökan om ny detaljplan för Landstinget 4 och del av Väster 7:1 m.fl. Dessutom inkom Jernhusen 2017-01-31 med en planansökan för bland annat Innerstaden 3:16 som ingår i aktuell detaljplan.

Planuppdraget gäller den västra sidan av Lund C och omfattas av Lokföraregatan, delar av Bjeredsparken samt Västra stationstorget. Syftet är att möjliggöra en välfungerande trafiksituation och angöring till Lund C samt att koppla Bjeredsparken till en ny entréplats vid Mittelbron. Inom planarbetet prövas även möjligheten till nya byggrätter. Planansökan är i enlighet med ramprogram för Lund C.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2017-09-08

Ramprogram för Lund C, 2015-03-10, aktilaga 5, (*bifogat ärende BN2017/0352*)

Yrkanden

Björn Abelson (S) yrkar bifall enligt Stadsbyggnadskontorets förslag.

Klas Svanberg (M) instämmer med Björn Abelsons (S) yrkande.

Ulf Nymark (MP) yrkar **att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra en ny trafiklösning och angöring till Lund C via Byggmästaregatan och att därvid minimera intrång i Bjeredsparken.

Anna Hagerberg (MP) instämmer med Ulf Nymarks (MP) yrkande.

Klas Svanberg (M) yrkar **att** det i samband med planuppdraget genomförs en grundlig och omfattande trafikutredning av hur den föreslagna trafiklösningen runt Lund C påverkar trafiksituationen på västra sidan, särskilt miljöerna kring Lokförargatan. Utredningen skall redovisa alternativa lösningar samt konsekvenserna av respektive lösning

så att nämnden får möjlighet att diskutera dessa före det att slutligt alternativ arbetas in i detaljplanen.

Björn Abelson (S) yrkar bifall åt Klas Svanbergs (M) yrkande.

Helmut Moser (V), Mia Honeth (L) och Bernt Bertilsson (C) instämmer med Klas Svanbergs (M) yrkande.

Helmut Moser (V) yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag och Klas Svanbergs (M) yrkande.

Helmut Moser (V) ger följande tilläggsyrkande: Ramprogrammets förslag på ett fyravåningshus lamellhus parallellt och nära befintligt sådant bör ej realiseras; ingreppen i Bjeredsparken ska minimeras.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Ulf Nymarks (MP) ändringsyrkande mot Björn Abelsons (S) m fl. yrkande och finner att nämnden bifaller Stadsbyggnadskontorets förslag.

Ordförande ställer proposition på Klas Svanbergs (M) yrkande mot avslag på detsamma och finner att nämnden bifaller Klas Svanbergs (M) yrkande.

Ordförande ställer proposition på Helmut Mosers (V) yrkande mot avslag på detsamma och finner att nämnden avslår Helmut Mosers (V) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra en ny trafiklösning och angöring till Lund C samt att koppla Bjeredsparken till en ny entréplats vid Mittelbron och pröva lämpligheten av nya byggrätter inom del av Väster 7:1 m.fl. (Lund C, västra sidan) i Lund, Lunds kommun. Utökat planförfarande ska tillämpas.
- att** det i samband med planuppdraget genomförs en grundlig och omfattande trafikutredning av hur den föreslagna trafiklösningen runt Lund C påverkar trafiksituationen på västra sidan, särskilt miljöerna kring Lokförargatan. Utredningen skall redovisa alternativa lösningar samt konsekvenserna av respektive lösning så att nämnden får möjlighet att diskutera dessa före det att slutligt alternativ arbetas in i detaljplanen.

Reservationer

(M), (C), (V) och (MP) reserverar sig mot beslutet.

(M), (C) och (V) inger skriftlig reservation: Se protokollsbilagor BN § 156/01 och BN § 156/02.

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S): Vi förutsätter att angöringen till Lund C och ersättande parkeringar på den västra sidan står färdiga innan trafiken stängs av på Bangatan och den östra sidan av Lund C.

Mia Honeth (L) och Klas Svanberg (M) instämmer med Björn Abelsons (S) protokollanteckningar.

Jan Annerstedt (FNL): Gröna ytor minskas onödigtvis. Lokförargatan kan bli högbelastad. Servicenivån för stationsområdets besökande och de boendes livskvalitet kan sjunka dramatiskt. FörNyaLund förordar därför grundlig trafikutredning kring hela Lund C.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Akten

(info@rsyd.se)

PROTOKOLLSBILAGA 156/01

Reservation Väster 7:1 - Ärende 18

Vi vill uttrycka vår oro vad gäller trafiksituationen och planeringen för personbilstrafiken runt Lund C, inom Väster 7:1 och Centrum i övrigt.

Vad gäller angöringspunkten vid Clemenstorget är vi rädda att den föreslagna lösningen kan komma att medföra trafikinfarkt liknande den situation som vi redan har idag på samma plats.

Den föreslagna lösningen innebär att personbilstrafik till och från den östra stationssidan, huvudsakligen från östra och norra lund, skall nå angöringsplatsen via Sankt Petri Kyrkogata eller Spolegatan. Sankt Laurentiigatan kommer att stängas för trafik om spårvägen anläggs. Då Sankt Petri Kyrkogata är enkelriktad skall all denna trafik lotsas ut via Spolegatan igen. Till detta kommer den trafik som nyttjar parkeringsanläggningen i Fokushuset som angöringspunkt för centrum. Även en del trafik till den framtida parkeringsanläggningen i Spoletorp kan tänkas passera området kring Clemenstorget. Den stora skillnaden mot idag skulle vara att den privatbilism som bara passerar Bangatan på genomfart mot Trollebergsvägen försvinner. Det tycks inte ha gjorts några mätningar hur stor denna trafik är. Vidare verkar inte effekterna av ett fördubblat antal resande beaktats i den föreslagna trafiklösningen för området kring Clemenstorget.

Vad gäller området kring Bantorget och Klostergatan är det vår uppfattning att dessa även i fortsättningen skall hållas öppna för ordinär trafik. Dels för att inte hindra Grand Hotells gäster att nå hotellet med bil för avlastning av bagage m.m.. Dels för att inte ytterligare förhindra åtkomst till centrum för boende på väster som på ett eller annat sätt har behov av att nyttja privat bil. Det kan inte vara rimligt och miljömässigt att man skall behöva köra runt halva Lund för att kunna komma till Centrum.

Alla dessa förändringar kommer att påverka den tänkta tillfarten inom fastigheten Väster 7:1 d.v.s. området längs Lokföraregatan.

Vi är fundersamma vad gäller lösningen att göra Lokförargatan till huvudstråk för angöring på den västra sidan samt att dirigera över även angöringstrafiken från öster. Lokförargatan är inte dimensionerad för den trafikström det kan bli fråga om. Även med de förändringar som anges i ramprogrammet är vi tveksamma till om dimensioneringen är tillräcklig. I synnerhet som man vill bibehålla Bjerredsparken opåverkad, trygga den förskola som ligger i parken samt bygga till en ytterligare rad med byggnader längs Lokförargatans västra sida.

Av den anledning har vi ansett att en ytterligare genomlysning av trafiksituationen måste göras inför de kommande stegen i processen. Det är även viktigt att i denna genomlysning även beakta frågan om en nedgrävning av järnvägsspåren.

Vidare har Lund C idag totalt 22 platser för taxi, vilka i ramprogrammet bantats till 6 platser. Om man inte vill att resenärerna skall ta sina privata bilar till stationen borde väl antalet taxiplatser vara fler än de nu föreslagna.

För Moderaterna
Klas Svanberg

För Centerpartiet
Bernt Bertilsson

PROTOKOLLSBILAGA BN § 156/02

Reservation

Ärende 18

Detaljplan för del av Väster 7:1

Vänsterpartiet vill att Bjäredsparken bevaras i största möjliga utsträckning vilket omöjliggör ytterligare hus längs Lokförargatan. En utökad biltrafik skulle försämra för de boende och förstöra parken.

Vänsterpartiet

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2017-09-21 klockan 18.00–23.05
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Mohsen Abtin (S) Lena Gustafsson (M) Anna Hagerberg (MP) Mia Honeth (L) Helmut Moser (V) Bernt Bertilsson (C)
Ersättare	Fredrik Fexner (S), kl. 18.00-22.55 Kia Birgersson (S), tjänstgör för Akram Heidari (S) Alexander Wallin (M), tjänstgör för Dimitrios Afentoulis (KD) Johan Helgeson (MP) Axel Nordberg (L) Ann Schlyter (V) Jan Annerstedt (FNL), kl. 19.10-23.05 Per Johnsson (C), anmäler jäv och deltar ej i beslutet för ärende § 156
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Ole Kasimir, planchef Malin Sjögren, stadsarkitekt Cecilia Hansson, översiktsplanechef Jonas Andreasson, stadsingenjör Daniel Mathiasson, samhällsplanerare Johan Lindström, samhällsplanerare Karl Magnus Adielsson, landskapsarkitekt Anna Andersson, Trafikplanerare Christoffer Lindskov, planarkitekt Katarina Meier, planarkitekt Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare Ellinor Swahn, planarkitekt Carolina Lundberg, planarkitekt Anna Vroland, administrativ chef Maria Milton, biträdande planchef Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Justerare	Mia Honeth (L)

Paragrafer § 139-163

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1 den 26 september 2017 kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny De Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Mia Honeth (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-21

Paragrafer

§ 139-163

Datum då anslaget sätts upp

2017-09-27

Datum då anslaget tas ned

2017-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Jenny De Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande