

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-06-15 klockan 14.30–14.44, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Anders Almgren (S)

Övriga närvarande

Ersättare Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden, deltar digitalt
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Jon Andersson, enhetschef miljöstrategiska, § 35–37
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 35–40

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Paragrafer

§ 35–40

Anslaget sätts upp

2026-06-17

Anslaget tas ned

2026-07-09

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 35 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 36 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 37 Informations- och beslutsärende: Energiplan för Lunds kommun 2026–2029 – beslut om remittering	6
§ 38 Beslutsärende: Försäljning av del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15, inom kv. Solhällan på Mårtens fälad, till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)	9
§ 39 Beslutsärende: Markanvisning avseende fastigheten Lund Ärtan 4, på Västerbro, till Ikano Bostadsutveckling AB	11
§ 40 Sommarhälsning	13

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 35 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse **Ann Tångmark Lundberg (FNL)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att utse **Ann Tångmark Lundberg (FNL)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 36 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Rasmus Törnblom (M) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) frågar om arbetsutskottet
kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 37 Informations- och beslutsärende: Energiplan för Lunds kommun 2026–2029 – beslut om remittering

Diarienummer: KS 2025/0811

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

- att remittera upprättat förslag till *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* till samtliga nämnder och styrelser, helägda bolag, Krafringen AB, berörda grannkommuner, Region Skåne, Lunds universitet, Energikontor Syd, Länsstyrelsen i Skåne, elnätsägare och stora energianvändare i kommunen, samt
- att yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 25 september 2026.

Sammanfattning

Energiplan för Lunds kommun 2019–2026 är ett kommungemensamt styrdokument för en trygg och säker energiförsörjning med låg miljö- och klimatpåverkan. Enligt lag är kommunen skyldig att ha en aktuell plan för produktion, användning och distribution av energi inom kommunens geografiska område. Nuvarande plan är giltig till och med utgången av 2026 och därmed föremål för revidering.

Planen motsvarar det krav som framgår av lagen (1977:439) om kommunal energiplanering, men omsätter även delar av den inriktning som återfinns i *Policy för hållbar utveckling i Lunds kommun* och underliggande program, till praktiska åtgärder. Planen syftar också till att fullgöra internationella åtaganden inom *Borgmästaravtalet* och *Climate City Contract*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att skicka det upprättade förslaget till energiplan på remiss till bland annat kommunens samtliga nämnder och styrelser, kommunala bolag, grannkommuner samt länsstyrelsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Inför arbetsutskottets behandling redogör Jon Andersson, chef för miljöstrategiska enheten, för ärendet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samtliga nämnder och styrelser
- Samtliga helägda bolag
- Krafringen AB
- Eslövs kommun
- Helsingborg stad
- Hörby kommun
- Kävlinge kommun
- Landskrona kommun
- Lomma kommun
- Malmö kommun
- Sjöbo kommun
- Skurups kommun
- Staffanstorps kommun
- Svedala kommun
- Länsstyrelsen i Skåne
- Region Skåne
- Lunds universitet
- Energikontor Syd
- Trafikverket
- Svenska kraftnät
- E.ON
- The European Spallation Source (ESS)
- Alfa Laval
- Tetra Pak
- ÅR Packaging
- Sydsten
- NCC Industry
- Wihlborgs Fastigheter

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Dialog med företag om ny energiplan, 2025-10-21
- *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* (remisshandling)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 38 Beslutsärende: Försäljning av del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15, inom kv. Solhällan på Mårtens fälad, till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)

Diarienummer: KS 2026/0195

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att godkänna försäljningen av del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15 till Lunds Kommuns Fastighets AB (org. nr 556050-4341), på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt, med tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) fick per tekniska nämndens beslut den 19 november 2014, § 227, tilldelat en preliminär markanvisning inom del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15. Området ansluter till de större vägarna Sandbyvägen och Dalbyvägen, och benämns vanligtvis för Solhällan. Detta formaliserades sedan i ett markanvisningsavtal som tecknades 2018. Markanvisningen avser ett större område än vad som behandlas i detta ärende. Inom det område som är aktuellt för försäljning kommer LKF uppföra särskilt boende för äldre, demensboende samt servicebostäder enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS).

Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Köpeskillingen uppgår till 18 807 750 kronor och är baserad på framtagna värderingar, med värdetidpunkt april 2024. I det fall Fastighetsprisindex Stor-Malmö ökar från värdetidpunkten till tillträdesdagen, ska köpeskillingen justeras i motsvarande mån.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Lunds Kommuns Fastighets AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-10 Försäljning av del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15, inom kv. Solhällan, till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)
- Förslag till köpekontrakt avseende del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15, inklusive bilaga:
 - Bilaga 1 Karta
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-04-28 § 116 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens Fälad
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 140 Förlängning av markanvisning avseende del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15 (Solhällan) till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-12 Förlängning av markanvisning avseende del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15 (Solhällan) till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Undertecknat markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 1:15, daterat 2018-04-18
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2018-03-14 § 66 Markanvisningsavtal Solhällan LKF
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2018-02-15 Markanvisningsavtal Solhällan LKF
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2014-11-19 § 227 Preliminär markanvisning Solhällan
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-29 Preliminär markanvisning Solhällan

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 39 Beslutsärende: Markanvisning avseende fastigheten Lund Ärtan 4, på Västerbro, till Ikano Bostadsutveckling AB

Diarienummer: KS 2025/1073

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Ikano Bostadsutveckling AB, organisationsnummer: 556593-8924, avseende fastigheten Lund Ärtan 4, inklusive tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Ett förslag till markanvisningsavtal för uppförande av bostäder inom fastigheten Lund Ärtan 4, på adress Luzernvägen 2, har upprättats med Ikano Bostadsutveckling AB ("Ikano"). Ikano har en markreservation för fastigheten Lund Ärtan 4 genom tidigare upprättad avsiktsförklaring.

Enligt avsiktsförklaringen ska ett marköverlåtelseavtal för fastigheten Ärtan 4 tecknas mellan kommunen och Ikano senast den 31 december 2027. För att ett marköverlåtelseavtal ska kunna tecknas bör befintlig förskola, Kobjers förskola, inom fastigheten Ärtan 4 ha flyttat till den nya planerade förskolan på fastigheten Lund Knoppen 1 inom Västerbro.

Tidplan för byggnation av förskolan på fastigheten Knoppen 1 är inte fastställd men preliminärt kan den stå klar någon gång runt år 2031-år 2033, varpå ett längre markanvisningsavtal föreslås upprättas till dess att förutsättningarna för ett marköverlåtelseavtal finns.

Markanvisningen föreslås gälla fram till 2032-12-31.

Markanvisningsavtalet ger Ikano en markanvisning för uppförande av bostäder inom fastigheten Ärtan 4. Markanvisningsavtalet reglerar Ikanos och Kommunens respektive åtaganden samt att parterna under markanvisningstiden ska undersöka möjligheten att bevara delar av

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

befintlig byggnad med skyddsrum i syfte att minska klimatavtryck och främja ett cirkulärt byggande.

Markanvisningsavtalet anger en köpeskilling om 6 700 kr/kvm BTA för nybyggnation respektive 4 500 kr/kvm BTA för byggnad som bevaras. Köpeskillingen indexregleras. Vid en eventuell framtida försäljning beräknas projektet gå med positivt resultat.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Ikano Bostadsutvecklings AB.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten mark – och exploatering

För kännedom:

- Byggnadsnämnden
- Ikano Bostadsutveckling AB

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Markanvisning avseende fastigheten Lund Ärtan 4, på Västerbro, till Ikano Bostadsutveckling AB
- Markanvisningsavtal för fastigheten Ärtan 4 i Lunds kommun, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, LKF och Ikano Bostadsutveckling AB, 2022-02-14
 - Bilaga 2 Kartbilaga
 - Bilaga 3 Tidig illustrationsskiss
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-03-02 § 86 Avsiktsförklaring mellan Lunds kommun, LKF och Ikano Bostadsutveckling AB avseende förskola på Västerbro

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 40 Sommarhälsning

Sammanfattning

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) finner att innevarande sammanträde är arbetsutskottets sista innan semesterperioden och önskar således församlingen en glad sommar.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------