

§ 123 Exploateringsavtal för del av fastigheten Sandryggen 1 med Norama Sandryggen AB

Dnr TN 2020/0230

Sammanfattning

Exploateringsavtalet avser genomförandefrågor kopplade till ny detaljplan vars syfte är att pröva lämpligheten för bostadsändamål inom del av fastigheten Sandryggen 1. Bostäderna planeras på ett område av fastigheten som idag är parkeringsplatser för befintlig kontorsbyggnad. Total ska cirka 70 bostäder uppföras. Upplåtelseform kan antingen bli bostadsrätt eller hyresrätt.

Detaljplanens intentioner medför att Sandryggen 1 inte får någon egen uteyta. Detta innebär att exploatören ska erlægga ett gatukostnadsbidrag enligt PBL 6:40 § som uppgår till 4 420 000 kronor. Bidraget kommer att användas för åtgärder inom Karhögsparken vilken ligger i direkt anslutning till Sandryggen 1.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 12 mars 2020.
Exploateringsavtal med Norama Sandryggen AB avseende Sandryggen 1.
Detaljplan för del av Sandryggen 1 i Lund, Lunds kommun, PÅ 33/2016a (granskningshandling).

Yrkanden

Margareta Kristensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Steingrímur Jonsson (V) yrkar att fastigheten upplåtes med tomträtt.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Margareta Kristenssons (S) yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Cecilia Barnes (L) ställer proposition på Steingrímur Jonssons (V) yrkande och finner det vara avslaget.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal med Norama Sandryggen AB avseende del av fastigheten Sandryggen 1.

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Beslut expedieras till:
Akten
Norama Sandryggen AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämnden

Plats och tid	Meteoriten plan 7, Brotorget 1, Lund, 2020-04-15 klockan 17.30–21.23
Ledamöter	Jan Annerstedt (FNL), ordförande Cecilia Barnes (L), vice ordf Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf Lars Leonardsson (M) Johan Nilsson (C) Rolf Nilsson (FNL) Lena Fällström (S) Mikael Thunberg (S) Margareta Kristensson (S) Steingrímur Jonsson (V) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Shahad Lund (MP), tjänstgörande för Margareta Kristensson (S) från och med kl 21:07 § 132
Ersättare	Joar Lindén (L) Per Jakobsson (M) Alexander Wallin (M) Ann-Christine Larsson (C) Björn Arvidsson (S), närvarande till och med 20:49 § 129 Rebecca Johansson (V) Lo Nordahl (FI), närvarande till och med kl 17:58 § 107 Michael Andersson (SD)
Övriga	Heléne Öhrström, administrativ chef Mikael Fritzson, teknisk direktör Monica Gonzalez Perez, nämndsekreterare Per Eneroth, gatuchof Pernilla von Strokirch, projektchef Per Tranström, färdtjänstchef Sebastian Howe, IKT-samordnare
Justerare	Karin Svensson Smith (MP)
Paragrafer	§ 104–141, varav § 112 och 116–121 är omedelbart justerade
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen den 29 april 2020 kl: 15:00

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Diarienummer

TN 2020/0357

Underskrifter

Sekreterare

Monica Gonzalez Perez

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-15

Paragrafer

§ 104–111, 113–115 och 122–141

Datum då anslaget sätts upp

2020-04-30

Datum då anslaget tas ned

2020-05-22

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Monica Gonzalez Perez

Justerare

Utdragsbestyrkande