

§ 142 Revidering av Markpolicy 2030 – beslut om antagande av Riktlinjer för mark och exploatering

Diarienummer: KS 2026/0135

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, anta *Riktlinjer för mark och exploatering* i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, antagen per beslut den 25 augusti 2022, § 243.

Reservationer

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 142/01.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 142/02.

Hedvig Åkesson (KD) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Ett strategiskt och långsiktigt arbete med markfrågor med tydligt fokus på samhällsnyttor ökar möjligheterna för Lunds kommun att utvecklas i önskad riktning och möta behov med hållbarhet i fokus. Gällande markpolicy för Lunds kommun antogs av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022, §243. Sedan dess har flera planeringsförutsättningar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

kopplat till kommunens arbete med mark och exploatering ändrats och ger sammantaget ett behov av förtydligad styrning.

Den 23 februari 2026, § 24, tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att initiera en revidering av gällande *Markpolicy 2030*. Markpolicyn föreslås till följd av denna revidering ersättas av nya *Riktlinjer för mark och exploatering*. Till de större förändringar som gjorts i upprättat förslag till nya riktlinjer hör förtydligande av kopplingar till översiktsplanen och övergripande hållbarhetsmål, förtydligande av ambition och önskad övergripande riktning, tydligare utgångspunkter och principer för arbetet med kommunens markreserv samt uppdateringar avseende kommunens arbete med markanvisningar och exploateringsavtal.

Riktlinjerna syftar sammantaget till att tydliggöra riktningen i kommuns arbete med markfrågor och därigenom bidra till transparanta processer och förutsägbarhet för de aktörer som vill vara med och bidra till att hela Lunds kommun kan fortsätta leva och utvecklas.

Yrkanden

Anders Almgren (S), med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)**, **Mattias Horrdin (C)**, **Christoffer Karlsson (L)** och **Helena Falk (V)**, yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, anta *Riktlinjer för mark och exploatering* i enlighet med upprättat förslag, samt

att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, antagen per beslut den 25 augusti 2022, § 243.

Axel Hallberg (MP), med instämmande av **Ann Tångmark Lundberg (FNL)**, yrkar att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att anta förslaget, med följande tillägg och ändring:

att i punkt 3.1 göra följande tillägg:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

"Förvärv kan ske tidigt i värdekedjan och kan omfatta råmark, jordbruksfastigheter och underutnyttjade områden. I de fall kommunen äger jordbruksmark ska detta inte göras för exploateringssyften, utan enbart av miljö- och klimatskäl samt klimatanpassning.", samt

att ändra andra meningen under 6.1 till: "Jordbruksarrende skrivs företrädesvis på minst 5 år om marken inte ska användas av kommunen i närtid."

Hedvig Åkesson (KD) instämmer i **Axel Hallberg (MP)** med fleras yrkande med undantag för ändringsyrkandet avseende avsnitt 6.1.

Mattias Horrdin (C) yrkar vidare även att kommunstyrelsen som tillägg och ändring beslutar

att under punkt 3.1 lägga in "områden med stor potential för klimatåtgärder" som prioriterad punkt, samt

att ändra andra meningen under 6.1 till: "Jordbruksarrende skrivs företrädesvis på minst 5 år om marken inte ska användas av kommunen i närtid".

Axel Hallberg (MP) och **Helena Falk (V)** instämmer i **Mattias Horrdins (C)** tilläggsyrkande avseende punkt 3.1.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) ställer först **Axel Hallberg (MP)** med fleras yrkande, med undantag för den delen som avser ändring av avsnitt 6.1, mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för avslag på **Axel Hallberg (MP)** med fleras yrkande.

Nej för bifall till **Axel Hallberg (MP)** med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (M), Christoffer Karlsson (L), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

(M), Helena Falk (V), Jessica Ulfgren (L), Mattias Horrdin (C) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Hedvig Åkesson (KD), Axel Hallberg (MP) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) röstar nej.

Omröstningen utfaller med tio ja-röster och tre nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avslå **Axel Hallberg (MP) med fleras** yrkande.

Ordföranden finner därefter att **Axel Hallberg (MP) med fleras** ändringsyrkande avseende avsnitt 6.1 är likalydande med **Mattias Horrdins (C)** ändringsyrkande och ställer dessa mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkandena.

Ordföranden ställer därefter **Mattias Horrdin (C) med fleras** tilläggsyrkande avseende punkt 3.1 mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden ställer slutligen **sitt eget med fleras** yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Tekniska nämnden

För kännedom:

- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2026-04-27 § 22 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om antagande av *Riktlinjer för mark och exploatering*
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-22 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om antagande av *Riktlinjer för mark och exploatering*

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- *Riktlinjer för mark och exploatering* (antagandehandling)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande
2026-02-23 § 24 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om
uppdrag till kommunkontoret avseende initiering
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-08-25 § 243
Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för
Lunds kommun, inklusive tillhörande protokollsbilaga (skriftlig
reservation från FI)
- *Markpolicy 2030* (gällande)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2026-05-06 klockan 14.00–16.48, ajournering klockan 15.09–15.30, 16.13–16.30, Tornsalen, Biblioteket i Stångby, Vallkärravägen 16, 226 51 Lund

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, § 135–153, ej närvarande § 144 på grund av jäv, kl. 14.00–16.37
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S), ej närvarande § 146 på grund av jäv
Björn Abelson (S)
Amanda Thonander (M)
Hedvig Åkesson (KD)
Helena Falk (V)
Jessica Ulfgren (L)
Axel Hallberg (MP)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)
Mattias Horrdin (C)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elin Engdahl (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 146, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Christoffer Akej (M), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 144, 154–161, ej närvarande § 145 på grund av jäv, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Jörgen Nilsson (S)
Klas Svanberg (M)
Jesper Sahlén (V), § 135–155, kl. 14.00–16.46
Edvin Roslund (L)
Adrian Kasperczyk (L)
Shahad Lund (MP)
Liv Severinsson (FNL)
Camilla Ländin (C)
Urban Nilsson (SD)

Övriga

Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Oscar Arnell, chefsjurist
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt

Justerare Jessica Ulfgren (L)

Paragrafer § 135–161, varav § 145 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 12 maj 2026, klockan 11.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Jessica Ulfgren (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-05-06

Paragrafer § 135–144 och 146–161

Anslaget sätts upp 2026-05-13

Anslaget tas ned 2026-06-04

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------