

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-05-25 klockan 15.05–16.32, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL), § 27–33

Tjänstgörande ersättare

Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL)
§ 34, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Johan Gomér, gatuchef, § 27–29
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg, § 27–30
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mikael Anderson, programledare, § 27–30
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist, § 27–29
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 27– (del av) 30, deltar digitalt
Susanna Sellberg, exploateringschef
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Lina Olsson (S)

Paragrafer § 27–34

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 26 maj 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Lina Olsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-05-25

Paragrafer

§ 27–34

Anslaget sätts upp

2026-05-27

Anslaget tas ned

2026-06-18

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 27 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 28 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 29 Informationsärende: Spårvägsutredningen	6
§ 30 Informations- och beslutsärende: Samverkansöverenskommelse med Trafikverket m.fl. avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår samt beslut om tillsättning av politisk förhandlingsgrupp	7
§ 31 Informationsärende: Inkomna ansökningar under jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom kvarteren Ringmålakon och Orusthönan, Idalafältet etapp II, i Veberöd	9
§ 32 Beslutsärende: Markanvisningsavtal med Wood & Hill AB avseende fastigheterna Lund Ringmålakon 1 och Lund Orusthönan 1, Idalafältet etapp II, i Veberöd	10
§ 33 Beslutsärende: Försäljning av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och 2, i Veberöd, till Fortifikationsverket	12
§ 34 Beslutsärende: Exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Riksvapnet 3, på Möllevången	14

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 27 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse **Lina Olsson (S)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 26 maj 2026, klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att utse **Lina Olsson (S)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 26 maj 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande

§ 28 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 29 Informationsärende: Spårvägsutredningen

Diarienummer: KS 2026/0483

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Gatuchef Johan Gomér redogör för innehåll och slutsats i genomförd utredning avseende spårvägsanläggningen i Lund, enligt uppdrag från tekniska nämnden per beslut den 20 maj 2025. En presentation som förklarar utredningen tillsammans med två utredningsrapporter ligger bilagda till informationstillfället. Därutöver redogörs för kommande steg.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 30 Informations- och beslutsärende: Samverkansöverenskommelse med Trafikverket m.fl. avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår samt beslut om tillsättning av politisk förhandlingsgrupp

Diarienummer: KS 2026/0361

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att godkänna upprättat förslag till samverkansöverenskommelse med berörda parter avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår, samt
- att uppdra åt kommunstyrelsens presidium att fungera som politisk förhandlingsgrupp fram tills dess att byggnation påbörjas.

Sammanfattning

Trafikverket planerar sedan 2023 på uppdrag av regeringen för att bygga två nya spår på sträckan Hässleholm-Lund. Sedan 2025 pågår arbete med två järnvägsplaner för sträckan.

Som grund för fortsatt arbete med planering och genomförande har berörda parter (Trafikverket, Region Skåne, Länsstyrelsen i Skåne samt kommunerna Eslöv, Höör och Hässleholm) kommit överens om att samlas kring en övergripande samverkansöverenskommelse som anger ramar och inriktning för det partsgemensamma arbetet. Ett förslag till sådan överenskommelse med sju gemensamma ståndpunkter har nu arbetats fram.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till övergripande samverkansöverenskommelse samt att ge kommunstyrelsens presidium i uppdrag att fram tills byggnation påbörjas fungera som

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

politisk förhandlingsgrupp utifrån de behov som finns kopplat till Trafikverkets process.

Inför arbetsutskottets beredning redogör programledare Mikael Anderson och infrastrukturstrateg Karin Hammarlund för ärendet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsens presidium

För kännedom:

- Trafikverket
- Länsstyrelsen i Skåne
- Region Skåne
- Eslövs kommun
- Höörs kommun
- Hässleholms kommun
- Malmö stad
- Byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-05-20
Samverkansöverenskommelse med Trafikverket m.fl. avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår samt beslut om tillsättning av politisk förhandlingsgrupp
- Förslag till samverkansöverenskommelse med Trafikverket m.fl. avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår, 2026-04-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 31 Informationsärende: Inkomna ansökningar under jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom kvarteren Ringmålakon och Orusthönan, Idalafältet etapp II, i Veberöd

Diarienummer: KS 2024/0707

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Exploateringschef Susanna Sellberg redogör för inkomna ansökningar under jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom kvarteren Ringmålakon och Orusthönan, Idalafältet etapp II, i Veberöd.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 32 Beslutsärende: Markanvisningsavtal med Wood & Hill AB avseende fastigheterna Lund Ringmålakon 1 och Lund Orusthönan 1, Idalafältet etapp II, i Veberöd

Diarienummer: KS 2026/0317

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Wood & Hill AB (org.nr 559126-0186) avseende fastigheterna Lund Ringmålakon 1 och Lund Orusthönan 1, i Veberöd.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 6 maj 2026, § 153, bland annat att utse Wood & Hill AB till vinnare för kvarteren Ringmålakon och Orusthönan, detta efter genomfört jämförelseförfarande för bostäder inom Idalafältet etapp 2.

Till följd av detta har ett förslag till markanvisningsavtal tagits fram för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten mark och exploatering

För kännedom:

- Wood & Hill AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-20
Markanvisningsavtal med Wood & Hill AB avseende

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

fastigheterna Lund Ringmålakon 1 och Lund Orusthönan 1,
Idalafältet etapp II, i Veberöd

- Förslag till markanvisningsavtal
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-05-06 § 153 Val av vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd, med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L och MP samt SD)
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-22 Val av vinnare i jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-04-02 § 130 Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 2025-02-24 Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-11-27 § 415 Jämförelse inför markanvisning avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-02 Jämförelseförfarande inför markanvisning för byggrätter avseende bostäder inom Idalafältet etapp II, i Veberöd

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 33 Beslutsärende: Försäljning av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och 2, i Veberöd, till Fortifikationsverket

Diarienummer: KS 2026/0194

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att godkänna försäljningen av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och Lund Ladusvalan 2 till Staten genom Fortifikationsverket, org. nr 202100-4607, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Lunds kommun äger sedan 2024 fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och 2, belägna mellan Pallvägen och Orrspelsvägen, i Veberöd. På fastigheterna har tidigare bedrivits verksamhet inriktad på tillverkning av lecablock. Efter kontakt från Fortifikationsverket, som sedan 2024 äger grannfastigheten Lund Hussvalan 2, inleddes förhandlingar om en försäljning av fastigheterna. Dessa förhandlingar har utmynnat i föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, vilket anger villkor för en försäljning av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och 2, till Fortifikationsverket. Köpeskillingen uppgår till 12 000 000 kronor och är baserad på framtagna värdering med värdetidpunkt januari 2026.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott enligt gällande delegationsordning för kommunstyrelsen, punkten A:34, i vilken överlåtits åt arbetsutskottet att besluta om markanvisningar, köpeavtal avseende förvärv eller överlåtelse av fast egendom, liksom avtal om markbyte, inom angivna beloppsgränser.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

Justerare			Utdragsbestyrkande

att godkänna försäljningen av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och Lund Ladusvalan 2 till Staten genom Fortifikationsverket, org. nr 202100-4607, på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan besluta i enlighet med kommunkontorets förslag och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten mark- och exploatering

För kännedom

- Fortifikationsverket

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-20 Försäljning av fastigheterna Lund Ladusvalan 1 och 2, i Veberöd, till Fortifikationsverket
- Fastighetsöverlåtelseavtal, 2026-02-24, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Sammanställning av beräknade rivningskostnader
 - Bilaga 2 Bedömd intäkt i anledning av rivningen
 - Bilaga 3 Värdeutlåtande från Forum fastighetsekonomi, 2026-01-12
 - Bilaga 4a-4b Utdrag ur Fastighetsregistret avseende Ladusvalan 1 och 2 per Avtalsdagen
 - Bilaga 5 Karta som utvisar fastigheternas areal och gränser
 - Bilaga 6 Översiktlig miljöteknisk undersökning
 - Bilaga 7 Kompletterande miljöteknisk utredning
 - Bilaga 8 Försäkringsbevis avseende fastigheterna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 34 Beslutsärende: Exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Riksvapnet 3, på Möllevången

Diarienummer: KS 2026/0386

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (org. nr 556050-4341) avseende detaljplan för fastigheten Lund Riksvapnet 3, inklusive tillhörande bilagor.

Protokollsanteckningar

Mattias Horrdin (C) får till protokollet anteckna:

Centerpartiet återkommer till kommunstyrelsen med slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Ett förslag till en ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Lund Riksvapnet 3. Fastigheten ligger söder om Norra ringen och öster om Monumentsparken med adress Landsdomarevägen 1,3 och 5. Genom detaljplanen skapas bygggrätter för ungefär 140–160 lägenheter med goda möjligheter till lägenheter i varierande storlekar i form av fem huskroppar med fyra till fem våningsplan.

Ett förslag till exploateringsavtal som reglerar marköverlåtelse, genomförandefrågor och kostnadsansvar kopplat till genomförandet av detaljplanen har upprättats med exploitören. Upprättat exploateringsavtal är en förutsättning för detaljplanens antagande. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Yrkanden

Anders Almgren (S), med instämmande av **Rasmus Törnblom (M)**, yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag att föreslå att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (org. nr 556050-4341) avseende detaljplan för fastigheten Lund Riksvapnet 3, inklusive tillhörande bilagor.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, enheten mark och exploatering

För kännedom:

- Byggnadsnämnden
- Lunds Kommuns Fastighets AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-20 Exploateringsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende detaljplan för Lund Riksvapnet 3, på Möllevången
- Exploateringsavtal avseende detaljplan för fastigheten Lund Riksvapnet 3, inklusive tillhörande bilagor:
 - Detaljplanekarta
 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
 - Skiss åtgärder Landsdomarevägen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------