Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-11-23 klockan 14.30–15.16, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Martin Nihlgård (MP), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Christoffer Karlsson (L)

Tjänstgörande ersättare
Sofia Kristensson (M), ersätter Anders Almgren (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Johanna Kyander (FNL)
Helena Falk (V)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Björn Abelson (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Magnus Liljeroth (SD), adjungerad, oppositionsråd
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Jesper Bryngemark, kommunsekreterare
Jesper Sahlén, politisk sekreterare (V), deltar digitalt
Katarina Meier, programledare för Brunnshög
Marcus Rydberg, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör

Justerare
Christoffer Karlsson (L)

Paragrafer	§ 65–72
Tid och plats för justering	2026-11-24 klockan 13.00
Underskrifter	
Sekreterare	
	Jesper Bryngemark
Ordförande	
	Rasmus Törnblom (M)
Justerare	
	Christoffer Karlsson (L)
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
Sammanträdesdatum	2026-11-23
Paragrafer	§ 65–72
Anslaget sätts upp	2026-11-25
Anslaget tas ned	2026-12-17
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund
Underskrift	
	Jesper Bryngemark

Innehåll

§ 65 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet 4

§ 66 Godkännande av föredragningslistan 5

§ 67 Informationsärende: Program Brunnshög – återrapportering 6

§ 68 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Trafikverket avseende samråd gällande alternativa lokaliseringar Hässleholm-Lund, två nya spår 7

§ 69 Beslutsärende: Yttrande över remiss från E.ON Energidistribution AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036 9

§ 70 Beslutsärende: Antagande av Energiplan för Lunds kommun 2027–2029 11

§ 71 Beslutsärende: Förlängning av markanvisningsavtal med HSB Produktion i Skåne HB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), på Brunnshög 16

§ 72 Beslutsärende: Markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) avseende fastigheten Lund Snillet 4, på Brunnshög 18

§ 65 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt

att justeringen sker digitalt tisdagen den 24 november 2026, klockan 13.00.

§ 66 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att godkänna föredragningslistan enligt utsänt förslag.

§ 67 Informationsärende: Program Brunnshög – återrapportering

Diarienummer: KS 2025/0024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Programledaren Katarina Meier informerar om verksamhetsrapport 2/2026 för Brunnshög. Bland annat redogörs för pågående byggprojekt, inflyttning och inflyttning, en nyinrättad tjänst som hållbarhetsstrateg samt en övergripande ekonomiprognos.

§ 68 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Trafikverket avseende samråd gällande alternativa lokaliseringar Hässleholm-Lund, två nya spår

Diarienummer: KS 2026/1032

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till Trafikverket avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Trafikverket planerar för att bygga ut sträckan Hässleholm-Lund med två nya spår för att öka kapaciteten, minska känsligheten för störningar och skapa bättre förutsättningar för bland annat arbetspendling och godstransporter. Innan åtgärden kan genomföras ska en järnvägsplan upprättas. Kopplat till processen för detta genomförs nu ett samråd, i vilket kommunstyrelsen har att yttra sig för kommunens del.

I samrådsunderlaget redovisas vilka områden som föreslås för vidare utredning, vilka som föreslås väljas bort samt vilka förutsättningar som ligger bakom de bedömningar som gjorts. Kommunstyrelsen har tidigare, i december 2025, yttrat sig över ett tidigt samråd som hade som syfte att introducera projektet och beskriva det kommande arbetet, och där gjort medskick utifrån kommunens samlade intressen inför fortsatt arbete.

Kommunkontoret har upprättat ett förslag till samrådsyttrande som kommunstyrelsen har att ta ställning till.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Trafikverket

För kännedom:

- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-11-18 Yttrande över remiss från Trafikverket avseende samråd gällande alternativa lokaliseringar Hässleholm-Lund, två nya spår
- Förslag till yttrande
- Remiss från Trafikverket avseende samråd gällande alternativa lokaliseringar Hässleholm-Lund, två nya spår
- Samrådshandling, Hässleholm-Lund, två nya spår – förutsättningar och kvarvarande utredningsyta för lokaliseringsutredning (*remisshandling*)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-03 § 196 Samverkansöverenskommelse med Trafikverket m.fl. avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår samt beslut om tillsättning av politisk förhandlingsgrupp
- Samverkansöverenskommelse mellan Lunds kommun, Eslövs kommun, Höörs kommun, Hässleholms kommun, Malmö stad, Region Skåne, Länsstyrelsen och Trafikverket avseende utbyggnad av järnväg på sträckan Hässleholm-Lund, två nya spår
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-11-26 § 356 Yttrande över remiss från Trafikverket avseende samråd kring lokalisering av järnvägen mellan Hässleholm och Lund, två nya spår, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL och KD)
- Lunds kommuns yttrande (*under första samrådet*)

§ 69 Beslutsärende: Yttrande över remiss från E.ON Energidistribution AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036

Diarienummer: KS 2026/0882

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till E.ON Energidistribution AB avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

E.ON Energidistribution AB:s nätutvecklingsplan 2027–2036 är ute på samråd och Lunds kommun har givits möjlighet att yttra sig över densamma. Nätutvecklingsplanen följer av kravet att samtliga elnätsföretag vartannat år ska ta fram och offentliggöra en nätutvecklingsplan samt lämna in denna till Energimarknadsinspektionen (Ei).

E.ON har en central roll för Lunds kommuns utveckling genom sitt ansvar för regionnätet i Skåne samt genom sitt lokalnät i delar av kommunen, däribland Veberöd. Kommunkontoret ser positivt på bolagets långsiktiga planering och betonar vikten av fortsatt samordning mellan energiplanering och samhällsplanering. Kommunkontoret bedömer att det finns behov av förtydliganden avseende de kapacitetsbegränsningar som redovisas för Lunds kommun samt av kapacitetssituationen i E.ON:s lokalnät i och kring Veberöd.

En fortsatt nära dialog mellan kommunen, E.ON och berörda lokalnätsägare bedöms vara viktig för att säkerställa att nätutbyggnaden kan ske i takt med kommunens långsiktiga utveckling och framtida effektbehov.

Kommunkontoret har upprättat förslag till yttrande, vilket kommunstyrelsen föreslås besluta att till E.ON Energidistribution AB avge som sitt eget.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- E.ON Energidistribution AB
- Tekniska nämnden
- Miljönämnden
- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-11-18 Yttrande över remiss avseende E.ON Energidistribution AB:s nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036
- Förslag till yttrande
- E.ON Energidistribution AB nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036 (Samrådsversion)

§ 70 Beslutsärende: Antagande av Energiplan för Lunds kommun 2027–2029

Diarienummer: KS 2025/0811

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta ny *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029*, upphäva gällande *Fordonsriktlinjer för Lunds kommun*, ursprungligen antagna per kommunstyrelsens beslut den 16 april 2016, § 135.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Gällande *Energiplan för Lunds kommun* är ett koncerngemensamt styrdokument för tillförsel, distribution och användning av energi. Energiplanen, framtagen enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering, syftar till att främja hushållningen med energi och verkar för säker och tillräcklig energitillförsel samt för att minska utsläppen av växthusgaser. Planen är giltig till och med utgången av 2026 och har därför varit föremål för revidering. Ett förslag till ny version av planen har varit föremål för remiss till samtliga nämnder och styrelser, närliggande kommuner, nätägare, stora energianvändare och regionala aktörer. Även allmänheten har getts möjlighet att lämna synpunkter. Med utgångspunkt i inkomna yttranden och synpunkter har en slutlig version av planen, för perioden 2027–2029, arbetats fram för fastställande i kommunfullmäktige.

Med anledning av den nya energiplanen har nu gällande *Fordonsriktlinjer för Lunds kommun*, vilka ursprungligen antagits av kommunstyrelsen 2016, bedömts vara föråldrade. Styrning på området har istället integrerats i den nya energiplanen, varför

riktlinjerna föreslås upphävas i samband med antagandet av densamma.

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Samtliga nämnder, styrelser och helägda bolag
- Kraftringen AB

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-11-18 Antagande av Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Förslag till *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* (*antagandehandling*)
- Samrådsredogörelse avseende remiss av *Energiplan för Lunds kommun 2007–2029*
- Lunds Naturskyddsförenings (LNF) yttrande
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-09-28 § 76 Remiss avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Vård- och omsorgsnämndens yttrande
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-02 Remiss avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Lunds Kommuns Fastighets AB:S (LKF) yttrande
- Protokollsutdrag Miljönämnden i Malmö stad § 174 Energiplan för Lunds kommun 2027–2029, MN-2026-5926
- Miljönämnden i Malmö stads yttrande
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2026-09-22 § 89 Remiss Energiplan för Lund 2026–2029
- Barn- och skolnämndens yttrande
- Barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-18 Remiss Energiplan för Lunds kommun 2026–2029
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2026-09-28 § 128 Beslutsärende Remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Lunds Rådhus AB:s yttrande
- Beslutsunderlag till styrelsen i Lunds Rådhus AB 2026-09-23 Remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029

- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2026-09-22 § 144 Yttrande över remiss - Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Tekniska nämndens yttrande
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24 Remissyttrande – Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Region Skånes yttrande
- Protokollsutdrag miljönämnden 2026-09-17 § 87 Yttrande över remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från S och KD)
- Miljönämndens yttrande
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24 Yttrande över remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2026-09-17 § 87 Remiss avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Kultur- och fritidsnämndens yttrande
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-05 Remiss avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Kommunstyrelsen i Skurups kommuns yttrande (med tillhörande delegationsbeslut)
- Länsstyrelsen i Skåne läns yttrande
- Protokollsutdrag utbildningsnämnden 2026-09-17 § 78 Yttrande över energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Utbildningsnämndens yttrande
- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-30 Remiss angående Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- European Spallation Source (ESS) yttrande
- Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun 2026-09-23, § 113, Yttrande över remiss avseende Lunds kommuns Energiplan 2027–2029
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommuns yttrande
- Lunds universitets besked om att inte avge yttrande
- Protokollsutdrag servicenämnden 2026-09-16 § 62 Yttrande över remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Servicenämndens yttrande

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-25 Yttrande över remiss från kommunstyrelsen avseende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Protokollsutdrag renhållningsstyrelsen 2026-09-15 § 67 Remiss i ärende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Renhållningsstyrelsens yttrande
- Lunds renhållningsverks tjänsteskrivelse 2026-08-25 Yttrande över remiss i ärende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2026-09-15 § 113 Remiss Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Byggnadsnämndens yttrande
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24 Remissyttrande – Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Energikontor Syds yttrande
- Kraftringen AB:s yttrande
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen i Svedala kommun 2026-08-24 § 124 Remissyttrande Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Tjänsteskrivelse Svedala kommun 2026-08-03 Remiss Energiplan Lunds kommun
- Protokollsutdrag överförmyndarnämnden i Lunds och Eslövs kommuner 2026-08-26 § 92 Yttrande över remiss i ärende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Arbetsmarknads- och socialnämndens tjänsteskrivelse 2026-08-18 Yttrande över remiss i ärende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Protokollsutdrag arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-08-26 § 81 Remiss i ärende Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Arbetsmarknads- och socialnämndens yttrande
- Arbetsmarknads- och socialnämndens tjänsteskrivelse 2026-08-03 remiss Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Svenska Kraftnäts yttrande
- Fastighets AB Lund Arenas besked om att inte avge yttrande
- Samhällsbyggnadsnämnden i Sjöbo kommuns yttrande
- Landskrona stads besked om att inte avge yttrande
- Helsingborgs stads besked om att inte avge yttrande
- Trafikverkets yttrande

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-15 § 37 Informations- och beslutsärende: Energiplan för Lunds kommun 2026–2029 – beslut om remittering
- *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* (*remissversion*)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029, med tillhörande bilaga:
- Dialog med företag om ny energiplan, 2025-10-21
- *Fordonsriktlinjer för Lunds kommun*, antagna per kommunstyrelsens beslut 2016-04-16, § 135 (*gällande*)

§ 71 Beslutsärende: Förlängning av markanvisningsavtal med HSB Produktion i Skåne HB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren), på Brunnshög

Diarienummer: KS 2026/0297

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att förlänga gällande markanvisningsavtal för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, till HSB Produktion i Skåne HB, org. nr. 969747–9401, fram till och med 2028-12-02 på de villkor som framgår av tidigare upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

HSB Produktion i Skåne HB erhöll efter beslut i kommunstyrelsen den 31 augusti 2022, § 296, en markanvisning för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, på ett kvarter som är beläget norr om Patentgatan och öster om Odarslövsvägen. Giltighetstiden i tecknat markanvisningsavtal fastställdes till tre år. Innan kommunen kan ge HSB Produktion i Skåne HB tillträde till marken behöver VA SYD färdigställa arbeten kopplade till projektet Västra Grönstråket. På grund av att tidplanen för Västra Grönstråket har förskjutits har tillträde ännu inte kunnat ges till HSB Produktion i Skåne AB och överlåtelseavtal har därför inte kunnat tecknas. Mot bakgrund av detta bedöms det lämpligt att förlänga markanvisningen till 2028-12-02.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- HSB Produktion i Skåne HB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-18 Förlängning av markanvisning till HSB Produktion i Skåne HB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Patentkvarteren)
- Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-08-31 § 296 Markanvisning avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Patentkvarteren, på Brunnshög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-08-03 Markanvisning avseende delar av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, Patentkvarteren, på Brunnshög

§ 72 Beslutsärende: Markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) avseende fastigheten Lund Snillet 4, på Brunnshög

Diarienummer: KS 2026/1021

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkerings AB, org. nr. 556017-4863, avseende fastigheten Lund Snillet 4, inklusive tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Ett förslag till markanvisningsavtal för uppförande av mobilitetshus inom fastigheten Lund Snillet 4, Portkvarteren i Brunnshög, har upprättats med Lunds Kommuns Parkerings AB (LKP).

Tidplan för byggnation av mobilitetshusets på fastigheten Snillet 4 är inte helt fastställd men preliminärt kan den stå klar under år 2028, varpå ett markanvisningsavtal på två år föreslås upprättas till dess att förutsättningarna för ett marköverlåtelseavtal finns.

Markanvisningen föreslås gälla fram till och med den 2 december 2028.

Markanvisningsavtalet anger en köpeskilling om 1 250 kr/kvm BTA för parkering. Värdering av byggrätt som avser centrumverksamhet kommer att ske inför tecknande av arrende- och köpeavtal. Köpeskillingen indexregleras. Vid en eventuell framtida försäljning beräknas projektet gå med positivt resultat.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkerings AB, organisationsnummer: 556017-4863, avseende fastigheten Lund Snillet 4, inklusive tillhörande bilagor.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Lunds Kommuns Parkerings AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-18 Markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) avseende fastigheten Lund Snillet 4, på Brunnshög
- Markanvisningsavtal med Lunds Kommuns Parkerings AB fastigheten Lund Snillet 4 (Portkvarteret), med tillhörande bilagor