

§ 111 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad

Diarienummer: KS 2026/0121

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna extern inhyrning av lokaler avseende servicelägenheter enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, lokaler till särskilt boende för äldre, samt lokaler för särskilt boende för äldre med demens, från Lunds Kommuns Fastighets AB, i kvarteret Solhällan, del av fastigheten Lund Solhällan 2,
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt
- att finansiering av tillkommande lokalkostnader på 11 600 000 kronor per år ska beaktas i processen för framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för 2029, i enlighet med då gällande resursfördelning.

Protokollsanteckningar

Shahad Lund (MP) får till protokollet anteckna:

Vi är positiva till det här förslaget men givet att vi har ett ökat behov av särskilda boenden framöver kommer vi behöva se över kostnader och undersöka om vi kan bygga om befintliga lokaler i egen regi.

Liv Severinsson (FNL), med instämmande av **Mattias Horrdin (C)** och **Magnus Liljeroth (SD)**, får till protokollet anteckna:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Vi ser positivt på den föreslagna inhyrningen. Givet det ökade behoven av boenden framåt i tiden är det dock viktigt att kommunen utreder vilka åtgärder som kan vidtas för att hålla kostnaderna på en acceptabel nivå.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har hemställt om godkännande av extern inhyrning av lokaler från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) inom kvarteret Solhällan 2, avsedda för servicebostäder enligt lagen (1993:387) om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) motsvarande 12 lägenheter, särskilt boende för äldre med 92 platser och särskilt boende för äldre med demens med 30 platser.

Nettohyran för de tre verksamheterna beräknas uppgå till 11 600 000 kronor per år. För att teckna samarbetsavtal och hyresavtal med LKF erfordras därför kommunfullmäktiges godkännande.

Yrkanden

Axel Hallberg (MP), med instämmande av **Liv Severinsson (FNL)**, **Mattias Horrdin (C)**, **Helena Falk (V)**, **Christoffer Karlsson (L)**, **Magnus Liljeroth (SD)**, **Lina Olsson (S)**, **Rasmus Törnblom (M)** och **Anders Almgren (S)**, yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag att föreslå att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna extern inhyrning av lokaler avseende servicelägenheter enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, lokaler till särskilt boende för äldre, samt lokaler för särskilt boende för äldre med demens, från Lunds Kommuns Fastighets AB, i kvarteret Solhällan, del av fastigheten Lund Solhällan 2,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att teckna erforderliga avtal, samt

att finansiering av tillkommande lokalkostnader på 11 600 000 kronor per år ska beaktas i processen för framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan för 2029, i enlighet med då gällande resursfördelning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om kommunstyrelsen kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Vård- och omsorgsnämnden
- Kommunstyrelsen
- Kommunkontoret, ekonomiavdelningen
- Lunds Kommuns Fastighets AB

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2026-03-23 § 52 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-03-18 Extern inhyrning från Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende servicebostäder enligt LSS, särskilt boende för äldre samt särskilt boende för äldre med demens inom kvarteret Solhällan 2, på Mårtens fälad
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-01-28 § 5 Samarbetsavtal Solhällan – särskilt boende för äldre med demens
- Vård- och omsorgsnämndens tjänsteskrivelse 2025-09-29 Samarbetsavtal Solhällan - särskilt boende för äldre – demensboende, med tillhörande bilagor
- Lilla SÄBO översikt
- Samarbetsavtal Lilla SÄBO, 2025-10-08
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-01-28 § 6 Samarbetsavtal Solhällan – särskilt boende för äldre
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-29, med tillhörande bilagor
 - Stora SÄBO översikt
 - Samarbetsavtal Stora SÄBO, 2025-10-08

Justerare			Utdragsbestyrkande



- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2026-01-18 § 7
Samarbetsavtal Solhällan – servicebostäder enligt LSS
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-09-29
Samarbetsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) om
servicebostäder enligt LSS – Solhällan, med tillhörande bilagor
 - Serviceboende LSS översikt
 - Samarbetsavtal Servicelägenheter, 2025-09-24

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Tid och plats 2026-04-08 klockan 14.00–17.35, ajournering klockan 14.18–14.27, 15.42–16.02, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande, ej närvarande § 115–116 på grund av jäv
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, ej närvarande § 115 på grund av jäv, tjänstgör som mötesordförande § 116
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande, ej närvarande § 115–116 på grund av jäv
Lina Olsson (S), ej närvarande § 115 på grund av jäv
Björn Abelson (S)
Amanda Thonander (M), tjänstgör som mötesordförande § 115
Hedvig Åkesson (KD), § 101–134, ej närvarande § 115 på grund av jäv, kl. 14.09–17.35
Helena Falk (V)
Jessica Ulfgren (L)
Axel Hallberg (MP), ej närvarande § 115 på grund av jäv
Mattias Horrdin (C), ej närvarande § 115 på grund av jäv
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 115–116, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande § 96–123, kl. 14.00–17.03
Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 115, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Christoffer Akej (M), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 115, ej närvarande § 117 på grund av jäv, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Gunnar Brådvik (KD), tjänstgör för Hedvig Åkesson (KD) § 96–100, 115, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Edvin Roslund (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 115–116, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Shahad Lund (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP) § 115, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL)
Camilla Ländin (C), tjänstgör för Mattias Horrdin (C) § 115, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Övriga närvarande

Ersättare

My Lilja (S)
Klas Svanberg (M)
Jesper Sahlén (V), ej närvarande § 115 på grund av jäv
Adrian Kasperczyk (L), § 96–116, kl. 14.00–16.42
Urban Nilsson (SD)

Övriga

Anna Aronsson, politisk sekreterare (L), § 96–105
Christoffer Nilsson, kommundirektör, ej närvarande § 115 på grund av jäv
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg, § 96– (del av) 126
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör, § 96–105, 122–134
Magnus Prochéus, servicedirektör, § 96–105
Mattias Hedenrud, avdelningschef utveckling
Oscar Arnell, chefsjurist, § 96–105, 110–134
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 96– (del av) 100
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 96–105
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör, § 96–105, 110–134

Justerare

Björn Abelson (S)

Paragrafer

§ 96–134

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 15 april 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S) Rasmus Törnblom (M) Amanda Thonander (M)
§ 96–114, § 116 § 115
117–134

Justerare

Björn Abelson (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande



ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-04-08

Paragrafer § 96–134

Anslaget sätts upp 2026-04-16

Anslaget tas ned 2026-05-08

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------