

§ 22 Informations- och beslutsärende: Revidering av Markpolicy 2030 – beslut om antagande av Riktlinjer för mark och exploatering

Diarienummer: KS 2026/0135

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, anta *Riktlinjer för mark och exploatering* i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att upphäva nu gällande *Markpolicy 2030*, antagen per beslut den 25 augusti 2022, § 243.

Sammanfattning

Ett strategiskt och långsiktigt arbete med markfrågor med tydligt fokus på samhällsnyttor ökar möjligheterna för Lunds kommun att utvecklas i önskad riktning och möta behov med hållbarhet i fokus. Gällande markpolicy för Lunds kommun antogs av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022, §243. Sedan dess har flera planeringsförutsättningar kopplat till kommunens arbete med mark och exploatering ändrats och ger sammantaget ett behov av förtydligad styrning.

Den 23 februari 2026, § 24, tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att initiera en revidering av gällande *Markpolicy 2030*. Markpolicyn föreslås till följd av denna revidering ersättas av nya *Riktlinjer för mark och exploatering*. Till de större förändringar som gjorts i upprättat förslag till nya riktlinjer hör förtydligande av kopplingar till översiktsplanen och övergripande hållbarhetsmål, förtydligande av ambition och önskad övergripande riktning, tydligare utgångspunkter

och principer för arbetet med kommunens markreserv samt uppdateringar avseende kommunens arbete med markanvisningar och exploateringsavtal.

Riktlinjerna syftar sammantaget till att tydliggöra riktningen i kommuns arbete med markfrågor och därigenom bidra till transparanta processer och förutsägbarhet för de aktörer som vill vara med och bidra till att hela Lunds kommun kan fortsätta leva och utvecklas.

Inför arbetsutskottets beredning redogör exploateringschef Susanna Sellberg för ärendet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Tekniska nämnden

För kännedom:

- Byggnadsnämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-04-22 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om antagande av *Riktlinjer för mark och exploatering*
- *Riktlinjer för mark och exploatering* (antagandehandling)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2026-02-23 § 24 Revidering av *Markpolicy 2030* – beslut om uppdrag till kommunkontoret avseende initiering
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-08-25 § 243 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun, inklusive tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FI)
- *Markpolicy 2030* (gällande)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-04-27 klockan 14.30–16.59, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL), § 20–26, kl. 15.10–16.59, deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Mattias Horrdin (C), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 17–19, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V), § 17– (del av) 21, kl. 14.30–16.00
Axel Hallberg (MP)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Louise Rehn Winsborg (M), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Sebastian Jaktling (S), adjungerad, kultur- och fritidsnämnden, § 17–23, deltar digitalt
Fabian Zäll (L), adjungerad, kultur- och fritidsnämnden, § 20, deltar digitalt
Kenth Andersson (S), adjungerad, servicenämnden, § 17–20, deltar digitalt
Martti Niilekselä (FNL), adjungerad, servicenämnden, § 17–20, deltar digitalt
Mårten Hafström, adjungerad, kultur- och fritidsdirektör, § 20, deltar digitalt
Magnus Prochéus, adjungerad, servicedirektör, § 20, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör

Justerare			Utdragsbestyrkande



Daniel Hansson, programledare, NSL, § 20
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Karin van der Salm, förbundsdirektör, VA SYD, § 17–19
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, § (del av) 20–21
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef, § (del av) 19–26
Oscar Arnell, chefsjurist
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 17–19, deltar digitalt
Susanna Sellberg, exploateringschef, § 22–26
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L)

Paragrafer § 17–26

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 28 april 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering
Sammanträdesdatum	2026-04-27
Paragrafer	§ 17-26
Anslaget sätts upp	2026-04-29
Anslaget tas ned	2026-05-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------