



Byggnadsnämnden

Tid och plats 2026-09-15 klockan 15.00–16.01, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande
Klas Svanberg (M), vice ordförande
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande
Sofia Kristensson (M)
Gustaf Hamilton (KD)
Mia Honeth (L)

Tjänstgörande ersättare

Samantha Epstein (S), tjänstgör åt Assar Wixe (S) § 107-119
Sofia Bennet (M), tjänstgör åt Daniel Lindenryd (SD) § 107-119
Ann Schlyter (V), tjänstgör åt Jesper Croall (V) § 107-119
Hedda Persson Elsässer (L), tjänstgör åt Maria Brolin Glennow (L) § 107-119
Per Johnsson (C), tjänstgör åt Johan Nilsson (MP) § 107-119

Övriga närvarande

Ersättare

Cecilia Pihl (S)
Märta Hesslow (M)
Nils Öhnell (L)

Övriga

Ebba Sellberg, utvecklingschef
Daniel Wasden, planchef
Jonas Andreasson, stadsingenjör
Yvonne Tingslund, ekonomichef
Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare
Michaela Erlandsson Heintze, controller

Justerare

Mia Honeth (L) med Samantha Epstein (S) som ersättare

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 107–119

Tid och plats för justering Digital justering den 22 september 2026, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Mia Honeth (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-15

Paragrafer § 107–119

Anslaget sätts upp 2026-09-24

Anslaget tas ned 2026-10-16

Protokollets förvaringsplats Byggnadsnämndens kansli, samhällsbyggnadsförvaltningen, Bruksgatan 22

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 107 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare	4
§ 108 Information om samhällsbyggnadsförvaltningens klimatfärdplan för planering och anläggning	5
§ 109 Föreläggande om åtgärder vid nedbrunnen byggnad och tomt	6
§ 110 Byggsanktionsavgift för plats som inte återställts enligt tidsbegränsat bygglov	8
§ 111 Byggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2026	10
§ 112 Remiss avseende kommundirektörens underlag till Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027	11
§ 113 Remiss: "Energiplan för Lunds kommun 2027–2029"	13
§ 114 Namnärende: kvarters-, gatu- och torgnamn Torgkvarteren, Brunnshög	15
§ 115 Namnärende: Råbykungen Stenkrossen - förändrad utbredning på gator, torg och parker	17
§ 116 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-09-15	18
§ 117 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-09-15	19
§ 118 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar	20
§ 119 Byggnadsnämndens ordförande informerar	21

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 107 Godkännande av dagordning och val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning med följande ändring: punkterna 8.

Samhällsbyggnadsnämnden informerar och 9. Byggnadsnämndens ordförande informerar flyttas till efter punkt 13. Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-09-15.

Justering av protokollet sker digitalt den 22 september 2026, kl. 09.00.

Till justerare utses Mia Honeth (L) med Samantha Epstein (S) som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 108 Information om samhällsbyggnadsförvaltningens klimatfärdplan för planering och anläggning

Diarienummer: BN 2026/0143

Sammanfattning

Susanna Bruzell informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens
klimatfärdplan för planering och anläggning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 109 Föreläggande om åtgärder vid nedbrunnen byggnad och tomt

Diarienummer: BN 2026/0136

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** förelägga fastighetsägaren X att
uppföra stängsel runt nedbrunnen byggnad på fastigheten X
enligt beskrivning under rubriken föredragning i förvaltningens
tjänsteskrivelse senast 1 månad från delgivning av beslutet
(Föreläggande om stängsel kring byggnadsverk med
säkerhetsbrister),
- att** förena föreläggandet med ett fast vite på 40 000 kr om
föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite
på 10 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls,
- att** föreläggandet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft,
- att** förelägga fastighetsägaren X att vidta
åtgärder vid ruin efter nedbrunnen byggnad och inom tomt på
fastigheten X enligt beskrivning under rubriken föredragning i
förvaltningens tjänsteskrivelse senast 2027-02-28,
(åtgärdsföreläggande),
- att** förena föreläggandet med ett fast vite på 100 000 kr om
föreläggandet inte följs inom tiden, och därefter ett löpande vite
på 20 000 kr för varje månad som föreläggandet inte uppfylls,
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken
föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse, och
- att** informera att beslut om föreläggande skickas till
inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets
inskrivningsdel

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Sammanfattning

Ruinen efter ett nedbrunnet hus har stått öppen i över ett år och kan utgöra en fara för människor och djur. Nämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att städa upp på tomten inom en viss tid. I väntan på att tomten städas föreslås nämnden förelägga fastighetsägaren att stängsla in ruinen.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24
- Tidsplan 2026-07-07
- Skrivelse till ägare 2026-07-07
- Protokoll efter uppföljande platsbesök 2026-07-07
- E-post 2026-07-06
- E-post 2026-06-18
- E-post 2026-06-02
- Skrivelse 2026-06-02
- Skrivelse 2026-03-27
- Foto 2026-03-16
- Anmälan 2026-03-16

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 110 Byggsanktionsavgift för plats som inte återställts enligt tidsbegränsat bygglov

Diarienummer: BN 2026/0174

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** X ska betala en byggsanktionsavgift på 38 110 kr för att inom fastigheten X inte ha återställt platsen i enlighet med tidsbegränsat bygglov med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens motivering i tjänsteskrivelsen
- att** byggsanktionsavgiften ska betalas när beslutet fått laga kraft, faktura skickas
- att** motivera sitt beslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

I april 2023 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för byggbodar på fastigheten. Bygglovet upphörde att gälla den 30 april 2026. Bodarna skulle tagits bort och platsen återställts inom bygglovets giltighetstid. Bodarna står fortfarande på platsen. Därför föreslås att fastighetsägaren ska betala en byggsanktionsavgift

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Samantha Epstein (S), Sofia Bennet (M), Ann Schlyter (V) och Gustaf Hamilton (KD) yrkar att sänka byggsanktionsavgiften till 1/4 , d.v.s. 38 110 kronor, med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens motivering i tjänsteskrivelsen.

Per Johnsson (C) yrkar att avgiften ska sänkas till halva avgiften (76 220kr) med följande motivering: Eftersom de fått bygglov i efterhand så tänker vi att det är rimligt att sätta ner avgiften motsvarande som om man byggt utan startbesked när man haft bygglov.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla Klas Svanbergs (M) m.fl. ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Överklagande

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Mer information om hur det överklagas skickas ut tillsammans med beslutet.

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24
- Yttrande från LKF, 2026-06-16
- Skrivelse 2026-05-26
- Beräkning av sanktionsavgift 2026-05-26
- Anmälan med bilaga, 2026-05-06
- Bygglov 2023-04-20 i ärenden L 2023-0373

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 111 Byggnadsnämndens delårsrapport per augusti 2026

Diarienummer: BN 2026/0131

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna byggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026, samt
- att** översända densamma till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Byggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026 innehåller en beskrivning av händelser av väsentlig betydelse, styrning och uppföljning av kommunfullmäktiges mål och särskilda uppdrag samt byggnadsnämndens utvecklingsmål. Vidare innehåller delårsrapporten en redovisning av ekonomin, en prognos för helåret samt en personaluppföljning.

Byggnadsnämnden föreslås att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2026, samt att översända densamma till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-09
- Byggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 112 Remiss avseende kommundirektörens underlag till Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027

Diarienummer: BN 2026/0128

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande över kommundirektörens förslag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027 och översända det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsens arbetsutskott blivit ombedd att lämna ett yttrande över kommundirektörens förslag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2027-2029 med budget för 2027.

De frågeställningar som kommunstyrelsen önskar yttrande över är om förutsättningarna i budgetförslaget är korrekta, konsekvensbeskrivning av förslag till driftbudget och investeringsplan, behov av förändrade taxor och avgifter samt upphävande av styrande dokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett yttrande över förslaget till EVP som föreslås översändas till kommunstyrelsen. EVP 2027-2029 med budget för 2027 ska fastställas av kommunfullmäktige den 25-26 november 2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-27
- Förslag till yttrande 2026-08-27
- Kommundirektörens underlag till EVP 2027–2029
- Bilaga 1. Styrdokument – aktualitet och förslag om upphävande
- Protokollsutdrag KS AU 2026-05-25 § 96 Remittering av
kommundirektörens underlag till Ekonomi- och
verksamhetsplan (EVP) 2027-2029 med budget för 2027
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-05-26 Remittering av
kommundirektörens underlag till Ekonomi- och
verksamhetsplan (EVP) 2027–2029 med budget för 2027

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 113 Remiss: "Energiplan för Lunds kommun 2027–2029"

Diarienummer: BN 2026/0156

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande och översända detsamma till Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Energiplan för Lunds kommun 2019–2026 är ett kommungemensamt styrdokument för en trygg och säker energiförsörjning med låg miljö- och klimatpåverkan. Enligt lag är kommunen skyldig att ha en aktuell plan för produktion, användning och distribution av energi inom kommunens geografiska område. Nuvarande plan är giltig till och med utgången av 2026 och därmed föremål för revidering.

Planen motsvarar det krav som framgår av lagen (1977:439) om kommunal energiplanering, men omsätter även delar av den inriktning som återfinns i Policy för hållbar utveckling i Lunds kommun och underliggande program, till praktiska åtgärder. Planen syftar till att fullgöra internationella åtaganden inom Borgmästaravtalet och Climate City Contract.

Kommunstyrelsens har skickat ett förslag till ny energiplan på remiss till kommunens samtliga nämnder och styrelser, kommunala bolag, grannkommuner samt länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-24
Remiss: Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Förslag till byggnadsnämndens yttrande 2026-08-24
- Energiplan för Lunds kommun 2027–2029 (remisshandling)
- Protokollsutdrag KS AU strategisk samhällsplanering 2026-06-15 § 37 Energiplan för Lunds kommun 2026–2029 - beslut om remittering
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 114 Namnärende: kvarters-, gatu- och torgnamn Torgkvarteren, Brunnshög

Diarienummer: BN 2026/0126

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** kvarteren namnges till Tetraedern och Kameran
- att** gatan namnges till Tetragatan
- att** namnet Brunnshögstorget utökas norrut mellan de två kvarteren
- att** torget namnges till Nätverksplatsen
- att** namnet Bläckstrålegatan förlängs västerifrån längs med hela cykelstråket i norr

Sammanfattning

Detaljplanen för Torgkvarteren i Lund, Östra Torn 27:2, (centrala Brunnshög) ger plats för bostäder och centrumverksamhet i ett område som till större delen tidigare ej var planlagt. Planen innehåller två torg, vilka tillsammans ger en passage från den södra till norra delen av området.

Nu behöver två kvarter, två torg och en gata och ett cykelstråk få namn.

Namntema i detta område är lundapatent och lundauppfinningar inom området teknik.

Yrkanden

Klas Svanberg (M) med instämmande av Mia Honeth (L) yrkar att Tetraedergatan ersätts med namnat Tetragatan och att kvarteret Tetran får namnet Tetraedern. Detta för att kvartersnamnen oftast inte behöver uttalas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Klas Svanbergs (M) m. fl. ändringsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-21

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 115 Namnärende: Råbykungen Stenkrossen - förändrad utbredning på gator, torg och parker

Diarienummer: BN 2026/0180

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** modifiera utbredningen av de tidigare beslutade namnen Stentorget, Gyllesholmsparken och Löparbanan så att de följer befintlig plan
- att** låta de tidigare beslutade namnen Gylleholmstorget och Flädergången utgå

Sammanfattning

Råbykungen och Stenkrossen i sydligare delen av centrala Lund har en detaljplan som är nyare än de beslutade torg-, park- och gatunamnen på platsen.

Namnens utbredning och placering behöver nu ändras så att de följer planen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-21

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 116 Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden 2026-09-15

Diarienummer: BN 2025/0336

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse

Sammanfattning

Enligt byggnadsnämndens delegationsordning ska vissa delegationsbeslut anmälas till nämnden. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut enligt vad som anges under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-25
- Ärendelista delegationsbeslut inom bygglovsenheten 2026-06-16 – 2026-08-19
- Protokoll från byggnadsnämndens arbetsutskott -.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 117 Meddelanden till byggnadsnämnden 2026-09-15

Diarienummer: BN 2025/0346

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken
föredragning i förvaltningens tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar förvaltningen byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-25

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 118 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning

Planchef Daniel Wasden informerar om att Lunds kommun har vunnit pris för bästa nationella ledtidsindex i kategorin stora kommuner.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 119 Byggnadsnämndens ordförande informerar

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att det inte finns något att informera om med anledning av valet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------