

§ 243 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun

Dnr KS 2022/0253

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt

att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

Reservationer

Ledamöterna för Feministiskt initiativ reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 243/01.

Ledamöterna för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Styrdokumentet *Bostadsförsörjningsprogram 2030, Utbyggnadsplan 2030* och *Markpolicy 2030* utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling. På uppdrag av kommunstyrelsen har byggnadsnämnden och tekniska nämnden tagit fram förslag på reviderade versioner av de tre dokumenten. Förslagen är baserade på direktiv som antogs av kommunstyrelsen 2020 och fastställer, tillsammans med gällande översiktsplan, Lunds kommuns långsiktiga ambitioner avseende den fysiska planeringen.

De tre dokumenten hanterades i kommunstyrelsen den 4 maj 2022, då förslag till utbyggnadsplan antogs och förslag till bostadsförsörjningsprogram och markpolicy skickades vidare till kommunfullmäktige för antagande. Kommunfullmäktige beslutade vid sin behandling av ärendet den 24 maj 2022, i enlighet med kommunallagens regel om minoritetsåterremiss, att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för omarbetande av bostadsförsörjningsprogrammet.

Anföranden

Utöver de ledamöter som framställer yrkanden enligt nedan yttrar sig Nita Lorimer (V) under behandlingen av ärendet.

Sammanträdesdatum

2022-08-25

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M), Magnus Liljeroth (SD), Christoffer Karlsson (L), Johan Nilsson (C) och Ann Tångmark (FNL) biträder samtliga kommunstyrelsens beslutsförslag, och yrkar därmed att kommunfullmäktige ska besluta att anta upprättat förslag till ny bostadsförsörjningsplan för Lunds kommun, samt att anta upprättat förslag till ny markpolicy för Lunds kommun.

Lena Fällström (S) yrkar, med instämmande av Axel Hallberg (MP) och Jesper Sahlén (V), att kommunfullmäktige ska besluta att anta bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun, då dock med följande förändringar:

att planera för ett ökat bostadsbyggande om minst 1 200 bostäder/år,

att planera för ett ökat studentbostadsbyggande om minst 400 nya studentbostäder/år, samt

att höja planeringsmålen med minst 50 % för bostadsbyggandet i de östra tätorterna.

Dmitri Ivanov (FI) yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att det i *Markpolicy 2030*, på sidan 10 under rubriken "Val av byggherre och aktör", tillförs följande formulering:

"Kommunens allmännyttiga bolag ska särskilt beaktas och övervägas i anvisningsprocessen så länge kretsen av byggherrar samt andra aktörer inte väsentligt inskränks."

Fredrik Ljunghill (M) yrkar vidare att kommunfullmäktige ska besluta att avslå Dmitri Ivanovs (FI) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande mot Lena Fällström (S) med fleras yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande votering:

Den som biträder Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande röstar ja.

Den som biträder Lena Fällström (S) med fleras yrkande röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
------	------	----------	-------	-----

Sammanträdesdatum

2022-08-25

1	Mats Helmfrid (M)		Moderater na	Ja
2	Lars V Andersson (C)		Centerparti et	Ja
3	Lennart Prytz (S)		Socialdemo kraterna	Nej
4	Alexander Lewerentz (M)		Moderater na	Ja
5	Carl von Friesendorf f (M)	Christer Wallin (M)	Moderater na	Ja
6	Louise Rehn Winsborg (M)		Moderater na	Ja
7	Fredrik Ljunghill (M)		Moderater na	Ja
8	Birger Swahn (M)		Moderater na	Ja
9	Rasmus Törnblom (M)		Moderater na	Ja
10	Dan Ishaq (M)		Moderater na	Ja
11	Göran Wallén (M)		Moderater na	Ja
12	Christoffer Stenström (M)	Adrian Borin (M)	Moderater na	Ja
13	Klas Svanberg (M)		Moderater na	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

14	Johan Nilsson (C)		Centerpartiet	Ja
15	Inga-Kerstin Eriksson (C)		Centerpartiet	Ja
16	Mattias Horrdin (C)		Centerpartiet	Ja
17	Philip Sandberg (L)		Liberalerna	Ja
18	Sushma Uthappa-Schwerdt (L)	Inger Tolsved Rosenkvist (L)	Liberalerna	Ja
19	Daniel Kronmann (L)	Mia Honeth (L)	Liberalerna	Ja
20	Axel Nordberg (L)	Karl Branzén (L)	Liberalerna	Ja
21	Camilla Neptune (L)		Liberalerna	Ja
22	Cecilia Barnes (L)		Liberalerna	Ja
23	Gunnar Brådvik (L)		Liberalerna	Ja
24	Ursula Savonius (L)		Liberalerna	Ja
25	Christoffer Karlsson (L)		Liberalerna	Ja
26	Hedvig Åkesson (KD)		Kristdemokraterna	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

27	Agneta Lindskog (KD)		Kristdemo kraterna	Ja
28	Ann- Margreth Olsson (S)	Anders Almgren (S)	Socialdemo kraterna	Nej
29	Eva S Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
30	Pär-Ola Nilsson (S)	Björn Abelson (S)	Socialdemo kraterna	Nej
31	Fanny Johansson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
32	Sebastian Jaktling (S)		Socialdemo kraterna	Nej
33	Lina Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
34	Stig Svensson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
35	Eleni Rezaii Liakou (S)		Socialdemo kraterna	Nej
36	Kenth Andersson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
37	Anna-Lena Hogerud (S)		Socialdemo kraterna	Nej
38	Lena Fällström (S)		Socialdemo kraterna	Nej
39	Mattias Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Nej
40	Lars A Ohlsson (V)	Angelica Svensson (V)	Vänsterpar tiet	Nej

Sammanträdesdatum

2022-08-25

41	Nita Lorimer (V)	Helena Falk (V)	Vänsterpartiet	Nej
42	Mats Olsson (V)		Vänsterpartiet	Nej
43	Pontus Ekberg Kjellström (V)		Vänsterpartiet	Nej
44	Saima Jönsson Fahoum (V)		Vänsterpartiet	Nej
45	Jesper Sahlén (V)		Vänsterpartiet	Nej
46	Karin Svensson Smith (MP)		Miljöpartiet	Avstår
47	Axel Hallberg (MP)		Miljöpartiet	Nej
48	Yanira Difonis (MP)		Miljöpartiet	Nej
49	Ulf Nymark (MP)		Miljöpartiet	Nej
50	Ewa Björnberg (MP)		Miljöpartiet	Avstår
51	Lars Wirtén (MP)		Miljöpartiet	Nej
52	Dragan Brankovic (SD)		Sverigedemokraterna	Ja
53	Urban Nilsson (SD)		Sverigedemokraterna	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

54	Åsa Wittenfelt (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
55	Victoria Tiblom (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
56	Magnus Liljeroth (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
57	Bengt Malmberg (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
58	Maja Grubelic (FI)	Feministiskt initiativ	Avstår
59	Dmitri Ivanov (FI)	Feministiskt initiativ	Avstår
60	Börje Hed (FNL)	FörNyaLund	Ja
61	Jan Annerstedt (FNL)	FörNyaLund	Ja
62	Ann Tångmark (FNL)	FörNyaLund	Ja
63	Marianne Rehnstedt (FNL)	FörNyaLund	Ja
64	Lars Lindholm (FNL)	FörNyaLund	Ja
65	Istvan Ulvros (FNL)	FörNyaLund	Ja

Kommunfullmäktige beslutar således, i denna del, med 38 ja-röster, 23 nej-röster och fyra som avstår från att delta i voteringen, i enlighet med Fredrik Ljunghill (M) med fleras yrkande.

Sammanträdesdatum

2022-08-25

Ordföranden ställer därefter proposition på Dmitri Ivanovs (FI) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå detsamma.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsordning:

Den som anser att Dmitri Ivanovs (FI) ändringsyrkande ska avslås röstar ja.

Den som anser att Dmitri Ivanovs (FI) ändringsyrkande ska bifallas röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Stol	Namn	Ersätter	Parti	Val
1	Mats Helmfrid (M)		Moderater na	Ja
2	Lars V Andersson (C)		Centerparti et	Ja
3	Lennart Prytz (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
4	Alexander Lewerentz (M)		Moderater na	Ja
5	Carl von Friesendorf f (M)	Christer Wallin (M)	Moderater na	Ja
6	Louise Rehn Winsborg (M)		Moderater na	Ja
7	Fredrik Ljunghill (M)		Moderater na	Ja
8	Birger Swahn (M)		Moderater na	Ja
9	Rasmus Törnblom (M)		Moderater na	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

10	Dan Ishaq (M)		Moderater na	Ja
11	Göran Wallén (M)		Moderater na	Ja
12	Christoffer Stenström (M)	Adrian Borin (M)	Moderater na	Ja
13	Klas Svanberg (M)		Moderater na	Ja
14	Johan Nilsson (C)		Centerparti et	Ja
15	Inga- Kerstin Eriksson (C)		Centerparti et	Ja
16	Mattias Horrdin (C)		Centerparti et	Ja
17	Philip Sandberg (L)		Liberalerna	Ja
18	Sushma Uthappa- Schwerdt (L)	Inger Tolsved Rosenkvist (L)	Liberalerna	Ja
19	Daniel Kronmann (L)	Mia Honeth (L)	Liberalerna	Ja
20	Axel Nordberg (L)	Karl Branzén (L)	Liberalerna	Ja
21	Camilla Neptune (L)		Liberalerna	Ja
22	Cecilia Barnes (L)		Liberalerna	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

23	Gunnar Brådvik (L)		Liberalerna	Ja
24	Ursula Savonius (L)		Liberalerna	Ja
25	Christoffer Karlsson (L)		Liberalerna	Ja
26	Hedvig Åkesson (KD)		Kristdemo kraterna	Ja
27	Agneta Lindskog (KD)		Kristdemo kraterna	Ja
28	Ann- Margreth Olsson (S)	Anders Almgren (S)	Socialdemo kraterna	Avstår
29	Eva S Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
30	Pär-Ola Nilsson (S)	Björn Abelson (S)	Socialdemo kraterna	Avstår
31	Fanny Johansson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
32	Sebastian Jaktling (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
33	Lina Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
34	Stig Svensson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
35	Eleni Rezaii Liakou (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
36	Kenth Andersson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår

Sammanträdesdatum

2022-08-25

37	Anna-Lena Hogerud (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
38	Lena Fällström (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
39	Mattias Olsson (S)		Socialdemo kraterna	Avstår
40	Lars A Ohlsson (V)	Angelica Svensson (V)	Vänsterpar tiet	Nej
41	Nita Lorimer (V)	Helena Falk (V)	Vänsterpar tiet	Nej
42	Mats Olsson (V)		Vänsterpar tiet	Nej
43	Pontus Ekberg Kjellström (V)		Vänsterpar tiet	Nej
44	Saima Jönsson Fahoum (V)		Vänsterpar tiet	Nej
45	Jesper Sahlén (V)		Vänsterpar tiet	Nej
46	Karin Svensson Smith (MP)		Miljöpartie t	Nej
47	Axel Hallberg (MP)		Miljöpartie t	Nej
48	Yanira Difonis (MP)		Miljöpartie t	Nej
49	Ulf Nymark (MP)		Miljöpartie t	Nej

Sammanträdesdatum

2022-08-25

50	Ewa Björnberg (MP)	Miljöpartiet	Nej
51	Lars Wirtén (MP)	Miljöpartiet	Nej
52	Dragan Brankovic (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
53	Urban Nilsson (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
54	Åsa Wittenfelt (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
55	Victoria Tiblom (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
56	Magnus Liljeroth (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
57	Bengt Malmberg (SD)	Sverigedemokraterna	Ja
58	Maja Grubelic (FI)	Feministiskt initiativ	Nej
59	Dmitri Ivanov (FI)	Feministiskt initiativ	Nej
60	Börje Hed (FNL)	FörNyaLund	Ja
61	Jan Annerstedt (FNL)	FörNyaLund	Ja
62	Ann Tångmark (FNL)	FörNyaLund	Ja

Sammanträdesdatum

2022-08-25

63	Marianne Rehnstedt (FNL)	FörNyaLun d	Ja
64	Lars Lindholm (FNL)	FörNyaLun d	Ja
65	Istvan Ulvros (FNL)	FörNyaLun d	Ja

Kommunfullmäktige beslutar således, i denna del, med 38 ja-röster, 14 nej-röster och 13 som avstår från att delta i voteringen, att avslå Dmitri Ivanovs (FNL) ändringsyrkande.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-06-22 § 244 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun – återremitterat ärende, inklusive protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-06-13 § 169 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun – återremitterat ärende
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-05-25 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun – återremitterat ärende
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-05-24 § 134 Antagande av bostadsförsörjningsprogram och markpolicy för Lunds kommun (beslut om återremiss)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-05-04 § 160 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun, inklusive protokollsbilagor (skriftliga reservationer från S, C och MP)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-03-28 § 66 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun, inklusive protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-03-28 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun, per beslut i KS AU beredande 2022-03-28 § 66
- Bostadsförsörjningsprogram 2030 (antagandehandling), per beslut i KS AU beredande 2022-03-28 § 66

Sammanträdesdatum

2022-08-25

- Bilaga till bostadsförsörjningsprogram – bostadsmarknadsanalys, 2020-11-17
- Markpolicy 2030 (antagandehandling)
- Utbyggnadsplan 2030, per KS beslut 2022-05-04 § 160
- Remissammanställning & samrådsredogörelse, inklusive yttranden och remissversioner av styrdokument
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-06-10 § 208 Direktiv för framtagande av bostadspolitiskt program, markpolicy samt utbyggnadsplan för Lunds kommun
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-04-06 § 112 Bostadsförsörjningsprogram, markpolicy och utbyggnadsplan för Lunds kommun (bordlagt)

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

Tid och plats 2022-08-25 klockan 17.00–22.15, Polhemskolans aula

Beslutande

Ledamöter

Mats Helmfrid (M), ordförande
Lars V Andersson (C), vice ordf
Lennart Prytz (S), 2:e vice ordf
Alexander Lewerentz (M)
Louise Rehn Winsborg (M)
Fredrik Ljunghill (M)
Birger Swahn (M)
Rasmus Törnblom (M)
Dan Ishaq (M)
Göran Wallén (M)
Klas Svanberg (M)
Johan Nilsson (C)
Inga-Kerstin Eriksson (C)
Mattias Horrdin (C)
Philip Sandberg (L)
Karl Branzén (L), närvarande kl. 17.10–19.40, §§ 235–242
Camilla Neptune (L)
Cecilia Barnes (L)
Gunnar Brådvik (L)
Ursula Savonius (L)
Christoffer Karlsson (L)
Hedvig Åkesson (KD)
Agneta Lindskog (KD), närvarande kl. 17.00–21.15, §§ 232–245
Anders Almgren (S), närvarande kl. 17.00–19.40, §§ 232–242
Eva S Olsson (S)
Björn Abelson (S), närvarande kl. 20.30–22.15, §§ 245–260,
Fanny Johansson (S), närvarande kl. 17.00–20.15, §§ 232–243
Sebastian Jaktling (S)
Lina Olsson (S)
Stig Svensson (S)
Eleni Rezaii Liakou (S)
Kenth Andersson (S)
Anna-Lena Hogerud (S), närvarande kl. 17.10–22.15, §§ 235–260
Lena Fällström (S)
Mattias Olsson (S)
Angelica Svensson (V), närvarande kl. 17.15–19.40, §§ 232–242
Mats Olsson (V)
Pontus Ekberg Kjellström (V)

Saima Jönsson Fahoum (V)
Jesper Sahlén (V)
Karin Svensson Smith (MP)
Axel Hallberg (MP)
Yanira Difonis (MP)
Ulf Nymark (MP)
Ewa Björnberg (MP)
Lars Wirtén (MP)
Dragan Brankovic (SD)
Urban Nilsson (SD)
Åsa Wittenfelt (SD)
Victoria Tiblom (SD)
Magnus Liljeroth (SD)
Bengt Malmberg (SD), närvarande kl. 17.00–21.40, §§ 232–246
Maja Grubelic (FI)
Dmitri Ivanov (FI)
Börje Hed (FNL), närvarande kl. 18.05–22.15, §§ 242–260
Jan Annerstedt (FNL)
Ann Tångmark (FNL)
Marianne Rehnstedt (FNL)
Lars Lindholm (FNL)
Istvan Ulvros (FNL)

Tjänstgörande ersättare

Carl von Friesendorff (M), ersätter Christer Wallin (M)
Christoffer Stenström (M), ersätter Adrian Borin (M)
Axel Nordberg (L), närvarande kl. 18.15–22.15, §§ 242–260;
ersätter Karl Branzén (L) 243–260
Sushma Uthappa-Schwerdt (L), ersätter Inger Tolsved
Rosenkvist (L)
Daniel Kronmann (L), ersätter Mia Honeth (L)
Adrian Kasperczyk (L), ersätter Karl Branzén (L) §§ 232–234
Gustav Lundblad (KD), ersätter Agneta Lindskog (KD) §§ 246–
260
Pär-Ola Nilsson (S), ersätter Björn Abelson (S) §§ 232–244;
ersätter Anders Almgren (S) 247–260
Ann-Margreth Olsson (S), närvarande kl. 17.15–21.45 §§ 232–
246; ersätter Anna-Lena Hogerud (S) §§ 232–234; ersätter
Anders Almgren (S) §§ 243–246
Margita Malmros (S), ersätter Fanny Johansson (S) §§ 244–260
Nita Lorimer (V), ersätter Helena Falk (V)
Lars A Ohlsson (V), ersätter Angelica Svensson (V) §§ 243–260
Bengt Svensson (SD), ersätter Bengt Malmberg §§ 247–260
Rolf Nilsson (FNL), ersätter Börje Hed (FNL) §§ 232–241

Övriga närvarande

Ersättare

Lars Leonardsson (M), närvarande kl. 17.00–20.30, §§ 232–244
Daniel Nilsson (M)
Petra Douhane (M)
Josefine Temrell (L), närvarande kl. 18.00–20.50, §§ 242–244
Ljiljana Lipovac (KD)
Mats Nilsson (S)
Elsa Christersson (MP)
Jean Niyongabo (MP)
Marcus Svensson (SD)
Gunilla Hedlund Mikulasek (SD)
Annika Nilsson (FI)
Björn Palmqvist (FNL)
Julius Landin (FNL), närvarande 17.15–22.15, §§ 239–260

Justerare

Lars V Andersson (C)
Lennart Prytz (S)

Paragrafer

§ 232–260

Tid och plats för justering

Onsdagen den 31 augusti, klockan 10.30

Underskrifter

Sekreterare

Philip Lee

Ordförande

Mats Helmfrid (M)

Justerare

Lars V Andersson (C)

Lennart Prytz (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2022-08-25

Paragrafer

§ 232–260

Datum då anslaget sätts upp

2022-08-31

Datum då anslaget tas ned

2022-09-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare

Utdragsbestyrkande