

§ 53 Beslutsärende: Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för fastigheten Lund Stora Råby 32:38, på Nilstorp

Diarienummer: KS 2026/0438

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB (org.nr. 559535-3821), avseende detaljplan för fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl. (PÅ 06/2025), inklusive tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har tagits fram för fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp i södra Lund. Planområdet är beläget öster om Statarparken, i den södra änden av Råbyholms allé. Genom detaljplanen skapas byggrätter för bostäder.

Ett förslag till exploateringsavtal som reglerar marköverlåtelse, genomförandefrågor och kostnadsansvar kopplat till genomförandet av detaljplanen har upprättats med exploitören. Upprättat exploateringsavtal är en förutsättning för detaljplanens antagande. Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna upprättat exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Byggnadsnämnden
- Nilstorp 55 AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-16
Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp
- Exploateringsavtal med Nilstorp 55 AB avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., på Nilstorp, med
tillhörande bilagor:
- Bilaga 1. Karta över detaljplaneområdet (*i själva avtalet*)
- Bilaga 2. Plankarta med illustration avseende detaljplan för
fastigheten Lund Stora Råby 32:38 m.fl., 2026-05-27

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-09-21 klockan 15.00–15.18, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare
Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Sofia Kristensson (M), adjungerad, tekniska nämnden
Lena Fällström (S), adjungerad, tekniska nämnden, deltar digitalt
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Oscar Arnell, chefsjurist
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande



Paragrafer § 48–55

Tid och plats för justering Tisdagen den 22 september kl.10.00

Underskrifter

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-09-21

Paragrafer

§ 48–55

Anslaget sätts upp

2026-09-23

Anslaget tas ned

2026-10-15

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------