



Styrelsen i Lunds Rådhus AB

Tid och plats 2026-05-04 klockan 13.00–14.25, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren, ordförande
Christoffer Karlsson, vice ordförande
Rasmus Törnblom
Ann Tångmark Lundberg
Hedvig Åkesson
Jesper Sahlén
Axel Hallberg
Mattias Horrdin

Övriga närvarande

Övriga

Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Ilmar Reepalu, ordförande, Sydvatten AB, § 54–59
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karl Danneham, beredskapschef, § 54–59
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Mattias Leijon, vd, Sydvatten AB, § 54–59
Oscar Arnell, chefsjurist
Tove Möller Andersson, bolagsstrateg

Justerare Rasmus Törnblom

Paragrafer § 54–67

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 5 maj 2026, klockan 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren

Justerare

Rasmus Törnblom

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 54 Mötets öppnande	3
§ 55 Val av protokollförare	4
§ 56 Val av justeringsperson	5
§ 57 Fastställande av dagordning	6
§ 58 Protokoll från föregående styrelsemöte	7
§ 59 Informationsärende: Rapport från Sydvatten AB	8
§ 60 Informationsärende: Ägardialoger 2027	9
§ 61 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport	10
§ 62 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Krafringen AB den 7 maj 2026	11
§ 63 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP), Visit Lund AB och Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026	13
§ 64 Rapport från ägarmöten och medlemsforum	17
§ 65 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-05-04	18
§ 66 Nästa sammanträde	20
§ 67 Mötets avslutande	21

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 54 Mötets öppnande

Ordföranden öppnar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 55 Val av protokollförare

Emma Ehrenberg utses att föra protokoll.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 56 Val av justeringsperson

Styrelsen beslutar att protokollet, förutom av ordföranden, ska justeras av **Rasmus Törnblom** och att justering ska ske genom digital signering tisdagen den 5 maj 2026, klockan 09.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 57 Fastställande av dagordning

Styrelsen beslutar att fastställa dagordningen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 58 Protokoll från föregående styrelsemöte

Diarienummer: LR 2025/0057

Styrelsen beslutar att lägga protokoll från föregående styrelsemöte den 7 april 2026 med godkännande till handlingarna.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 59 Informationsärende: Rapport från Sydvatten AB

Diarienummer: LR 2026/0010

Mattias Leijon och Ilmar Reepalu, vd respektive ordförande för Sydvatten AB, redogör för aktuella frågor för bolaget. Särskild information ges avseende nuläget kring låga sjö- och grundvattennivåer samt ökad borgensram för bolaget.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 60 Informationsärende: Ägardialoger 2027

Diarienummer: LR 2026/0034

Bolagsstrateg Tove Möller Andersson informerar om nytt upplägg för ägardialoger 2027.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 61 Informationsärende: Ekonomisk månadsrapport

Diarienummer: LR 2026/0002

Ekonomidirektör Magdalena Stajcic redogör för bolagskoncernens ekonomiska och verksamhetsmässiga ställning.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 62 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Kraftringen AB den 7 maj 2026

Diarienummer: LR 2026/0024

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att instruera valt ombud att vid årsstämma i Kraftringen AB den 7 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman, samt

att anse paragrafen vara omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kraftringen AB är ett av Lunds kommun delägt bolag.

Kommunstyrelsen har att, i enlighet med punkten 6.2 *Ägarpolicy – ägarroll och ägarstyrning av kommunala aktiebolag i Lunds kommun*, fastställa instruktioner till ägarombudet inför stämmor i bolaget. Inför kommunstyrelsens behandling ska ärendet ha beretts av styrelsen i Lunds Rådhus AB.

Bolagets ordinarie bolagsstämma 2026 äger rum den 7 maj i Lund.

Till ägarombud vid ordinarie såväl som extra stämmor i bolaget har styrelsen i Lunds Rådhus AB utsett Anders Almgren (S), med Ann Tångmark Lundberg (FNL) som ersättare, detta för hela mandatperioden 2022–2026.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen
- Valda ombud

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



För kännedom:

- Krafringen AB
- Eslövs kommun
- Hörby kommun
- Lomma kommun

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-29 Instruktion till ombud inför årsstämma i Krafringen AB den 7 maj 2026
- Kallelse till årsstämma i Krafringen AB den 7 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Finansiell rapport, revisionsberättelse samt lekmanrevisionens granskningsrapport för Krafringen AB 2025
 - Förslag på instruktioner till ombuden
- Minnesanteckningar från ägarsamråd i Krafringen AB 2025-02-04

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 63 Beslutsärende: Instruktion till ombud inför årsstämma i Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP), Visit Lund AB och Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026

Diarienummer: LR 2026/0023

Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB föreslår att kommunstyrelsen beslutar

- att instruera valt ombud att vid årsstämman i Lunds Kommuns Fastighets AB per capsulam den 27 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman,
- att instruera valt ombud att vid årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag per capsulam den 27 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman,
- att instruera valt ombud att vid årsstämman i Visit Lund AB per capsulam den 27 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman, samt
- att instruera valt ombud att vid årsstämman i Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026 rösta för att styrelse och verkställande direktör beviljas ansvarsfrihet, samt att därutöver rösta i enlighet med styrelsens förslag i de ärenden som behandlas på stämman.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP), Visit Lund AB och Fastighets AB Lund Arena är samtliga av Lunds kommun helägda bolag. Kommunstyrelsen har att, i enlighet med punkten 6.2 *Ägarpolicy – ägarroll och ägarstyrning av kommunala aktiebolag i Lunds kommun*, fastställa instruktioner till ägarombudet inför stämmor i bolagen. Styrelsen i Lunds Rådhus AB har att bereda ärendet inför kommunstyrelsens behandling.

Bolagens ordinarie bolagsstämma 2026 äger samtliga rum per capsulam den 27 maj.

Till ägarombud vid ordinarie såväl som extra stämmor i bolagen har styrelsen i Lunds Rådhus AB utsett följande:

LKF: Rasmus Törnblom (M), med Christoffer Karlsson (L) som ersättare.

LKP: Björn Abelson (S), med Ann Tångmark Lundberg (FNL) som ersättare.

Visit Lund AB: Elin Engdahl (S), med Shahad Lund (MP) som ersättare.

Fastighets AB Lund Arena: Rasmus Törnblom (M), med Mattias Horrdin (C) som ersättare.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Kommunstyrelsen
- Valda ombud

För kännedom:

- Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF)
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP)
- Visit Lund AB
- Fastighets AB Lund Arena

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Lunds Rådhus AB:s beslutsunderlag 2026-04-29 Instruktion till ombud inför årsstämma i Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP), Visit Lund AB och Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026
- Kallelse till årsstämma i Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) per capsulam den 27 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Ärende 7 Års- och hållbarhetsredovisning för LKF AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Ärende 7 Revisionsberättelse för LKF AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Ärende 7 Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten 2025
 - Ärende 7 Lekmannarevisorns granskningsrapport för LKF AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Ärende 7 Revisorernas granskning av LKF AB:s arbete med kompetensförsörjning
 - Ärende 7 Revisorernas bokslutsrapport per den 31 december 2025
 - Ärende 8 Ägardirektiv LKF AB
 - Ärende 8 Ägardirektiv Lunds Rådhus AB och bolagen i koncernen
 - Ärende 9 Styrelsearvoden 2026–2027
- Kallelse till årsstämma i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) per capsulam den 27 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Årsredovisning för LKP AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 2 Revisionsberättelse för LKP AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 3 Lekmannarevisorns granskningsrapport för LKP AB avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 4 Ägardirektiv i EVP 2026–2028 för LKP AB
 - Förslag till protokoll fört vid årsstämma i LKP AB per capsulam den 27 maj 2026
- Kallelse till årsstämma i Visit Lund AB per capsulam den 27 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Årsredovisning för Visit Lund AB avseende verksamhetsåret 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- Bilaga 2 Revisionsberättelse för Visit Lund AB avseende verksamhetsåret 2025
- Bilaga 3 Lekmannarevisorns granskningsrapport för Visit Lund AB avseende verksamhetsåret 2025
- Bilaga 4 Bestämmelser om ekonomisk ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-16 § 210
- Bilaga 5 Gemensamt ägardirektiv för helägda bolag i EVP 2026–2028
- Bilaga 6 Ägardirektiv för Visit Lund AB i EVP 2026–2028
- Kallelse till årsstämma i Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026, med tillhörande bilagor:
 - Bilaga 1 Årsredovisning för Fastighets AB Lund Arena avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 2 Revisionsberättelse för Fastighets AB Lund Arena avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 3 Lekmannarevisorns granskningsrapport för Fastighets AB Lund Arena avseende verksamhetsåret 2025
 - Bilaga 4 Bestämmelser om ekonomisk ersättning till förtroendevalda i Lunds kommun, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-16 § 210
 - Bilaga 5 Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-11-05--06 § 274 Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2026–2028 med budget för 2026, samt tillhörande beslut om skattesats för 2026, kommunala taxor och ägardirektiv för kommunala bolag
 - Bilaga 6 Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2026–2028 med budget för 2026
 - Förslag till protokoll fört vid årsstämma i Fastighets AB Lund Arena per capsulam den 27 maj 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 64 Rapport från ägarmöten och medlemsforum

Styrelsen mottar muntlig rapport från följande ägarmöten och medlemsforum inom bolagskoncernen:

- Ägarsamråd i Sydvatten AB 2026-04-09
- Årsstämma i Science Village Scandinavia AB 2026-04-20

Då ingen närvarande vid innevarande sammanträde deltog på årsstämman i Sydskånes avfallsaktiebolag, SYSAV den 24 april 2026 kommer rapport från detsamma istället avges vid kommande styrelsemöte.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 65 Anmälningssärenden till styrelsemöte i Lunds Rådhus AB 2026-05-04

Diarienummer: LR 2026/0003

Styrelsen beslutar att lägga anmälningssärenden till styrelsemötet i Lunds Rådhus AB den 4 maj 2026 med godkännande till handlingarna, enligt utskickad sammanställning:

1. Protokoll från extrainsatt styrelsesammanträde i Sysav 6 februari 2026
LR 2026/0007
2. Protokoll från styrelsesammanträde i Sysav 13 februari 2026
LR 2026/0007
3. Protokoll från styrelsesammanträde i Sysav Industri 13 februari 2026
LR 2026/0007
4. Protokoll från extrainsatt styrelsesammanträde i Sysav 27 februari 2026
LR 2026/0007
5. Protokoll från styrelsesammanträde i Sysav 13 mars 2026
LR 2026/0007
6. Protokoll från styrelsesammanträde i Sysav Industri 13 mars 2026
LR 2026/0007
7. Protokollsutdrag Vellinge kommunstyrelsen 2026-04-07 § 42
Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för SkyZero
LR 2024/0044
8. Bilaga - Reservation från MP Vellinge kommunstyrelse
2026-04-07 § 42 Sysavs hemställan om förstärkt
projektfinansiering för SkyZero
LR 2024/0044
9. Bilaga -Yrkande från miljöpartiet avseende Vellinge
kommunstyrelse 2026-04-07 § 42 Sysavs hemställan om
förstärkt projektfinansiering för SkyZero
LR 2024/0044

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



10. Bilaga – Tjänsteskrivelse Vellinge kommunstyrelsen 2026-04-07
§ 42 Sysavs hemställan om förstärkt projektfinansiering för
SkyZero
LR 2024/0044
11. Ekonomisk rapport Q1 2026 för Visit Lund AB
LR 2026/0005
12. LKPs rapportering till Lunds Rådhus AB för januari-mars 2026.
LR 2026/0006
13. Rapport från Visit Lund till Lunds Rådhus – Love-sprickning för
Visit Lund
LR 2026/0005
14. Budget och resultatuppföljning för Fastighets AB Lund Arena
2026-03-31
LR 2026/0013
15. Ekonomisk resultatrapport Science Village Scandinavia per 31
mars 2026
LR 2026/0009

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 66 Nästa sammanträde

Nästa styrelsemöte äger rum den 1 juni 2026.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 67 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------