



Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-10-12 klockan 14.30–15.55, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Jesper Sahlén (V)
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga

Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Cecilia Barnes, adjungerad, tekniska nämnden
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Sofia Kristensson (M), adjungerad, tekniska nämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Hans Juhlin, samhällsbyggnadsdirektör
Jesper Bryngemark, kommunsekreterare
Johanna Davander, kommunikationsdirektör
Karin Hammarlund, infrastrukturstrateg § 56–58
Katarina Meier, programledare för Brunnshög, deltar digitalt § 58–63
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör
Mikael Anderson, Programledare Lund C § 56–58
Ole Kasimir, stadsplaneringschef
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L)

Paragrafer § 56–64

Tid och plats för justering Tisdagen den 13 oktober 2026 klockan 10.00, digitalt

Underskrifter

Sekreterare

Jesper Bryngemark

Ordförande

Anders Almgren (S)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2026-10-12

Paragrafer § 56–64

Anslaget sätts upp 2026-10-14

Anslaget tas ned 2026-11-05

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Jesper Bryngemark

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehåll

§ 56 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet	4
§ 57 Godkännande av föredragningslistan	5
§ 58 Informationsärende: Program Lund C – återrapportering	6
§ 59 Informationsärende: Portföljredovisning – samhällsbyggnadsportföljen	7
§ 60 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Krafringen Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036	8
§ 61 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Skånska Energi Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036	10
§ 62 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till Vectura Fastigheter AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, i centrala Brunnshög (Unblock)	12
§ 63 Beslutsärende: Förlängning av markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1, på Brunnshög (Nobelkvarteren)	14
§ 64 Beslutsärende: Lundaförslaget – Gör något positivt av tomten Oxeln 1 på Norreholm, Södra Sandby – låt den bli en tillgång för området	17

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 56 Val av justeringsperson samt beslut om tid för digital justering av protokollet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

- att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt
- att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 13 oktober 2026 klockan 10.00.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar

- att utse **Christoffer Karlsson (L)** att, jämte ordföranden, justera protokollet från innevarande sammanträde, samt
- att justeringen ska ske digitalt tisdagen den 13 oktober 2026, klockan 10.00.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla förslaget och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 57 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Yrkanden

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar
att godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar om arbetsutskottet kan bifalla
yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 58 Informationsärende: Program Lund C – återrapportering

Diarienummer: KS 2024/1032

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Programledare Mikael Anderson och infrastrukturstrateg Karin
Hammarlund ger en återrapportering avseende arbetet med Program
Lund C.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 59 Informationsärende: Portföljredovisning – samhällsbyggnadsportföljen

Diarienummer: KS 2026/0837

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Stadsplaneringschef Ole Kasimir ger en portföljredovisning avseende
samhällsbyggnadsportföljen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 60 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Krafringen Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036

Diarienummer: KS 2026/0879

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till Krafringen Nät AB avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Krafringen Nät AB:s nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036 är ute på samråd och Lunds kommun har därmed givits möjlighet att yttra sig över densamma. Nätutvecklingsplanen följer på kravet om att samtliga elnätsföretag vartannat år ska ta fram och offentliggöra en nätutvecklingsplan och lämna in densamma till Energimarknadsinspektionen (Ei). Krafringen Nät AB:s prognos för planperioden är att effektbehovet för delområde Lund förväntas öka från 144 MW år 2027 till 232 MW år 2036. Därtill prognosticeras att de största kapacitetsutmaningarna finns i regionnätet som ägs av E.ON, särskilt i de östra delarna av Lund. För att möjliggöra den förväntade utvecklingen planerar Krafringen Nät AB ett flertal nätförstärkningar.

Kommunkontoret ser positivt på att Krafringen Nät AB arbetar långsiktigt med att utveckla elnätinfrastrukturen och efterfrågar samtidigt tydligare redovisningar av de antaganden som ligger till grund för Krafringen Nät AB:s prognoser samt en fördjupad samverkan kring antaganden av bland annat framtida samhällsutveckling, bebyggelseutveckling och energibehov.

Kommunkontoret har upprättat förslag till yttrande, vilket kommunstyrelsen föreslås besluta att till Krafringen Nät AB avge som sitt eget.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Krafringen Nät AB
- Byggnadsnämnden
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-10-07 Yttrande över remiss från Krafringen Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036
- Förslag till yttrande
- Krafringen Nät AB nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036 (samrådsversion)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 61 Beslutsärende: Yttrande över remiss från Skånska Energi Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036

Diarienummer: KS 2026/0881

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att till Skånska Energi Nät AB avge yttrande i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Skånska Energi Nät AB:s nätutvecklingsplan 2027–2036 är ute på samråd och Lunds kommun har givits möjlighet att yttra sig över densamma. Nätutvecklingsplanen följer på kravet om att samtliga elnätsföretag varannat år ska ta fram och offentliggöra en nätutvecklingsplan och lämna in densamma till Energimarknadsinspektionen (Ei). För att möta utvecklingen planerar bolaget investeringar om cirka 840 miljoner kronor, bland annat genom en ny fördelningsstation i Örtofta och nätförstärkningar i flera orter inom Lunds kommun.

Kommunkontoret ser positivt på bolagets långsiktiga planering och betonar vikten av fortsatt samordning mellan energiplanering och samhällsplanering. Mot bakgrund av kommunens arbete med bland annat CoAction bedöms en fördjupad dialog mellan kommunen och bolaget vara viktig för att skapa en gemensam bild av framtida kapacitetsbehov och säkerställa att elnätsutbyggnaden kan genomföras i takt med kommunens långsiktiga utveckling.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För kännedom:

- Skånska Energi Nät AB
- Byggnadsnämnden
- Miljönämnden
- Tekniska nämnden

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-10-07 Yttrande över remiss från Skånska Energi Nät AB avseende samråd om bolagets nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036
- Förslag till yttrande
- Skånska Energi Nät AB:s nätutvecklingsplan för perioden 2027–2036 (samrådsversion)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 62 Beslutsärende: Förlängning av markanvisning till Vectura Fastigheter AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, i centrala Brunnshög (Unblock)

Diarienummer: KS 2023/0489

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar att förlänga befintlig markanvisning till Vectura Fastigheter AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, i centrala Brunnshög, detta fram till och med den 23 oktober 2028 och på de villkor som framgår av tidigare upprättat markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 juni 2023, § 261, att godkänna markanvisning för del av fastigheten Östra Torn 27:2 (Unblock) till Vectura Fastigheter AB. Markanvisningsavtalet gäller tre år efter dess ingående och upphör att gälla per den 23 oktober 2026. Det berörda utvecklingsområdet är beläget öster om Odarslövsvägen samt väster om spårvägen, i centrala Brunnshög. Projektet omfattar kommersiella byggrätter.

Kommunstyrelsen beslutade även vid detta tillfälle att till kommunstyrelsens arbetsutskott delegera rätten att besluta om förlängning av markanvisningsavtalet.

Det bedöms föreligga särskilda skäl för förlängning av markanvisningsavtalet, eftersom pågående detaljplanearbete har dragit ut på tiden. Det är även av stort intresse för kommunen att bolaget projekt fortskrider. Med anledning härav föreslås att markanvisningen förlängs med i övrigt likalydande villkor.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Vectura Fastigheter AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-07
Förlängning av markanvisning till Vectura Fastigheter AB
avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2, i centrala
Brunnshög (Unblock)
- Markanvisningsavtal mellan Lunds kommun och Vectura
Fastigheter AB avseende del av fastigheten Östra Torn 27:2 i
centrala Brunnshög
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-06-21 § 261
Markanvisning till Vectura Fastigheter AB avseende
kommersiella byggrätter i centrala Brunnshög, inklusive
tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL)
- Kommunkontorets förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-09
Markanvisning till Vectura Fastigheter AB avseende
kommersiella byggrätter i centrala Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 63 Beslutsärende: Förlängning av markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1, på Brunnsnög (Nobelkvarteren)

Diarienummer: KS 2022/0047

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

att förlänga befintlig markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1, i centrala Brunnsnög, detta fram till och med den 4 maj 2028 och i enlighet med de villkor som fastställts i kommunstyrelsens beslut per den 4 maj 2022, § 167.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2022, § 167, om markreservation för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF). Markreservationen gäller för två år och avser planerad byggnation av hyreslägenheter samt en förskola.

Kommunstyrelsen beslutade även vid detta tillfälle att till kommunstyrelsens arbetsutskott delegera rätten att besluta om förlängning av markreservationen.

Detaljplanarbetet är fortfarande pågående. Enligt tidigare tidsplan skulle denna antas tidigast 2025. Detaljplanen har dock behövts arbetas om efter beslut i mark- och miljööverdomstolen om att avslå ansökt dispens gällande vattensalamandrar. Eftersom LKF i nuläget inte kan förvärva marken, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att den pågående markreservationen förlängs med två år.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Lunds Kommuns Fastighets AB

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-07
Förlängning av markreservation till Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1, på Brunnshög (Nobelkvarteren)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 139
Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1 (Nobelkvarteren), på Brunnshög, till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-26
Förlängning av markreservation avseende del av fastigheten Lund Östra Torn 27:1 (Nobelkvarteren), på Brunnshög, till Lunds Kommuns Fastighets AB
- Protokollsutdrag servicenämnden 2022-09-21 § 60
Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på Brunnshög
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-05
Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på Brunnshög, med tillhörande bilaga:
- Avsiktsförklaring
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-05-04 § 167
Markreservation LKF för bostäder, förskola och service i Förskolekvarteren, Östra Torn 27:2, Brunnshög
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-04-14
Markreservation LKF för bostäder, förskola och service i Förskolekvarteren, Östra Torn 27:2, Brunnshög
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-03-16 § 68
Markreservation till LKF för bostäder, förskola och service i Förskolekvarteren Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-04
Markreservation till LKF för bostäder, förskola och service i
Förskolekvarteren Brunnshög

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 64 Beslutsärende: Lundaförslaget – Gör något positivt av tomten Oxeln 1 på Norreholm, Södra Sandby – låt den bli en tillgång för området

Diarienummer: KS 2026/0486

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att bifalla Lundaförslaget.

Sammanfattning

Ett Lundaförslag har inkommit om att tillfälligt iordningställa den kommunägda fastigheten Lund Oxeln 1 i Södra Sandby genom exempelvis ängssådd eller grässådd.

Åtgärderna bedöms förbättra närmiljön utan att påverka framtida exploatering, och ryms inom befintlig budgetram. Kommunkontoret föreslår därför att kommunstyrelsen ska besluta att bifalla Lundaförslaget.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

För kännedom:

- Förslagsställaren
- Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-10-07 Lundaförslaget
– Gör något positivt av tomten Oxeln 1 på Norreholm, Södra Sandby – låt den bli en tillgång för området
- Lundaförslaget – Gör något positivt av tomten Oxeln 1 på Norreholm, Södra Sandby – låt den bli en tillgång för området
2026-05-16, med tillhörande bilaga:
- Översiktsbild tomt Oxeln 1

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------