

§ 74 Lokal och bostadsanalys 2027-2038 vård- och omsorgsnämnden

Diarienummer: VOO 2026/0325

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

- att godkänna upprättat förslag till lokal- och bostadsanalys 2027-2038 samt
- att överlämna analysen till kommunstyrelsen att tillföras kommunens strategiska lokalförsörjningsplan.

Reservationer

Anne Dederichs (V) anmäler reservation.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har tagit fram en analys för bostäder och lokaler fram till 2038. Enligt de riktlinjer för lokalförsörjning som kommunfullmäktige beslutade om den 17 juni 2026 ska lokalbehovsanalysen omfatta minst tolv år framåt i tiden, det vill säga till och med 2038, samt vara beslutad av nämnden senast den 30 november.

Enligt anvisningar från kommunkontoret ska planen innehålla följande:

- beskriva nulägets kapacitet och nyttjandegrad
- beskriva lokalbehoven på kort och lång sikt,
- förklara vad som driver behoven,
- ange när behoven uppstår och hur länge de bedöms finnas,
- beskriva vilken verksamhetsnytta som ska uppnås,
- redovisa konsekvenserna om behoven inte tillgodoses,
- prioritera behoven,
- beskriva lokalbehoven per geografi och verksamhetsområde

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- redovisa vad som har förändrats sedan föregående analys (förändringar i nulägetes förutsättningar som ex. avvecklade enheter, volymändringar, tidsförskjutningar och/eller tidigareläggning av behov.
- visa kopplingen till pågående utredningar och beslut
- ange önskemål om utredningsstarter inom EVP perioden, vilket är om möjligt

Vård och omsorgsnämndens analys baseras på det framtida behovet av vård och omsorg, vilket till stor del påverkas av den ökande andelen äldre i befolkningen. Enligt kommunens befolkningsprognos från mars 2026 beräknas Lunds befolkning öka med cirka 21 316 personer, motsvarande 16 procent, fram till 2038. Under samma period beräknas antalet personer som är 80 år eller äldre öka med 3 103 personer, motsvarande 42 procent. Antalet personer som är 85 år eller äldre beräknas öka med 2 875 personer, motsvarande 92 procent, fram till 2038.

Vård- och omsorgsnämndens behov av inhyrning omfattar följande:

- Bostäder i form av särskilt boende enligt SoL samt grupp- och servicebostäder enligt LSS.
- Lokaler för hemtjänstgrupper, dagverksamhet enligt SoL, daglig verksamhet enligt LSS samt öppna verksamheter, till exempel träffpunkter.
- Lokaler och övernattningsrum för barn och ungdomar inom korttidsstillsyn enligt LSS och korttidsvistelse enligt LSS.

Prognosen för det framtida behovet av bostäder och lokaler bygger bland annat på tidigare behovsutveckling, men också på antaganden om att äldre i framtiden är friskare och har förändrade behov. Bättre hälsa, förändringar i det ordinarie bostadsbeståndet och utvecklad välfärdsteknik är exempel på faktorer som kan påverka behovet av platser i särskilt boende och bostad med särskild service. Ett ökat antal äldre leder till behov av fler lokaler för hemtjänsten och för öppna verksamheter. Prognosen baseras på nuvarande lagstiftning och de riktlinjer som vård- och omsorgsnämnden beslutat. Vid prioritering att inte bygga enligt plan bör det beaktas att en konsekvens av ej verkställda beslut inom boende LSS och SOL kan leda till viteskostnader som motsvarar vad det hade kostat att verkställa beslutet. Behov kan finnas i framtiden att avveckla boendeenheter som inte uppfyller

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

brandskyddskrav men att dessa då måste ersättas med exempelvis nyproduktion.

Yrkanden

Anne Dederichs (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Serviceförvaltningen

LKF

Lokalplanerare V00

Underlag för beslut

- Förvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-01
- Förvaltningens rapport med behovsanalys (Bifogas)

Sammanträdet ajourneras kl. 15:25-15:40.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Vård- och omsorgsnämnden

Tid och plats 2026-09-28 klockan 14.00–17.35, Lokalen Lundagård på Stora Södergatan 49, Lund

Beslutande

Ledamöter
Christoffer Akej (M), ordförande
Elin Engdahl (S), vice ordförande
Inga-Kerstin Eriksson (C), 2:e vice ordförande
Mai Almén (S)
Andreas Brodin (S)
Dan Backman (KD)
Anne Dederichs (V)
Tove Klette (L)
Susanne Fors (SD)

Tjänstgörande ersättare Saboor Ansari (L), tjänstgör för Ann-Kristin Lindbom (FNL)
Cristina Löfqvist (MP), tjänstgör för Lars Wirtén (MP)

Övriga närvarande

Ersättare
Gunnar Sundström (S)
Johanna Edbom (S)
Göran Wallén (M)
Inga-Lill Jystrand (M)
Tiago Novo Duarte (V)
Lars-Torsten Larsson (L)

Övriga
Anna Borgius, vård- och omsorgsdirektör
Helena Falk, nämndsekreterare
Lena Carlereus, myndighetschef
Per Lövgren, ekonomichef
Johanna Bredmar, HR-chef
Mats Renard, avdelningschef
Malena Olsson, verksamhetschef, § 77
Hanna Nykvist, kvalitetsutvecklare, § 79
Jaklina Petrovska, utredningsstrateg, § 79
Karolina Fixell, kvalitetsutvecklare, § 77
Anne Bing Tingström, verksamhetschef, § 77

Justerare Inga-Kerstin Eriksson (C)

Justerare			Utdragsbestyrkande



Paragrafer § 71–83, varav § 73 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering § 73 omedelbar justering, § 71-72 och § 74-83 digital justering
2026-10-01 kl. 12:00

Underskrifter

Sekreterare

Helena Falk

Ordförande

Christoffer Akej (M)

Justerare

Inga-Kerstin Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-28

Paragrafer

§ 71–72 och 74–83

Anslaget sätts upp

2026-10-05

Anslaget tas ned

2026-10-28

Protokollets förvaringsplats Vård- och omsorgsförvaltningen, Bangatan 10 A, Lund

Underskrift

Helena Falk

Justerare			Utdragsbestyrkande