



Plats och tid	Stadshuset vån 9, kl. 13:15-15:28
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Anna Lindquist (V)
Tid och plats för justering	Protokollet justeras digitalt senast 2026-06-02
Justerade paragrafer	64-77
Sekreterare	
	Robert Dahlén
Ordförande	
	Ulrika Lundberg (V)
Justerare	
	Anna Lindquist (V)

BEVIS/ANSLAG

Infrastruktur- och servicenämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-05-28
Datum när anslaget sätts upp	2026-06-03
Datum när anslaget tas ned	2026-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet förvaras digitalt hos infrastruktur- och serviceförvaltningen
Underskrift	
	Robert Dahlén



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 64	Förvaltningsdirektören informerar 2026	5
§ 65	Information om underhållsplaneringsprocessen	6
§ 66	Information om pågående arbete med revidering av riktlinje och taxor för upplåtelse av offentlig plats	7
§ 67	Delårsuppföljning 1, 2026-04-30	8 - 10
§ 68	Redovisning av meddelanden 2026-05-28	11 - 19
§ 69	Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-28	20 - 25
§ 70	Redovisning av kurser och konferenser 2026-05-28	26
§ 71	Upphävande av tidigare beslut om försäljning av fastigheten Sunderbyn 67:461, beslut om rivning samt uppdrag om nybyggnation av gruppbostad.	27 - 29
§ 72	Rivning Gammelstaden 26:6	30 - 31
§ 73	Rivning f.d. Brandstationen, lokaler för räddningstjänst, ambulans och SOS Alarm, Bävern 1.	32 - 33
§ 74	Svar på Motion (C) att hyra fler lokaler för gruppbostäder och servicebostäder från privata hyresvärdar	34 - 36
§ 75	Svar på Motion (L) tydligare språkkrav och starkare språkstöd för personalen	37 - 38
§ 76	Yttrande över Granskning av styrning och uppföljning av underhåll avseende VA-verksamheten	39 - 42
§ 77	Lokala trafikföreskrifter busskörfält och förbud mot infart Bensbyn	43 - 44



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Ulrika Lundberg (V)
Lena Aronson (S)
Tommy Andersson (S)
Anna Lutström (S)
Helene Geelnard (S)
Anna Lindquist (V)
Siw Ahlfort (MP)
Hans Å Strandberg (M)
Thor Stöckel (M)
Mikko Timonen (C)
Fredrik Hjalte (L)
Bo Larsson (-)

Frånvarande ledamöter

Madelene Rydehäll (S)
Roger Brandell (S)
Anette Asplund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Tommy Haapala (S)
Ingemar Rehnman Johansson (S)
Linus Lindström (M)

Tjänstgör istället för

Madelene Rydehäll (S)
Roger Brandell (S)
Anette Asplund (KD)

Närvarande ersättare

Margaretha Lindbäck (S)
Lorena Cruz Leyton (S)
Ted Ejdemo (V)
Roger Larsson (MP)
Stefan Lindbäck (M)

Frånvarande ersättare

Inez Thomasson Olofsson (S)
Peter Thornberg (S)
Anna-Therese Järvenpää (V)
Ronald Andersson (C)
Erik Lindh (KD)
Martin Forss (L)
Joas Funck (SD)



Övriga

Helén Wiklund Wårell

Infrastruktur- och servicedirektör



§ 64

Förvaltningsdirektören informerar 2026

Ärendenr 2026/1-3.1.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningsdirektör informerar om vinterväghållning, Midsommarvägen och eldragning vid Lulsundet. När det gäller vinterväghållning redovisas inkomna anbud för två delområden. För Råneå inkom tre anbud, där Jan Enbom Entreprenad AB hade det lägsta priset, medan Northern Transport Group AB var ensam anbudsgivare för Sörbyarna. De nya avtalen innebär en kostnadsökning på cirka 600 tkr per år jämfört med tidigare nivåer.

Vidare redogörs för den rättsliga processen kring Midsommarvägen. Flera överklaganden av igångsättningstillstånd har gjorts av en enskild person, men både Förvaltningsrätten och Kamrarrätten har gett kommunen rätt. Kamrarrätten har nekat prövningstillstånd i samtliga ärenden, vilket innebär att Förvaltningsrättens beslut står fast, även om det ännu är oklart om ärendet förs vidare till Högsta förvaltningsdomstolen.

Avslutningsvis informeras om att kommunen drar fram el vid Lulsundet till en kostnad av 120 tkr som förberedelse för framtida belysningsbehov, medan Luleå Kajakklubb själva bekostar och ansvarar för eldragning och förbrukning till sitt nya mål- och klubbhus.

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och servicedirektörens presentation 2026-05-28, SBF Hid: 2026.2268



§ 65

Information om underhållsplaneringsprocessen

Ärendenr 2026/496-2.6.2.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen informerar om fastigheters underhållsplaneringsprocess.

Underhållsplaneringsprocessen beskrivs som en återkommande årscykel med syfte att säkerställa liv, hälsa och funktion, skydda ekonomiska värden samt skapa förutsägbarhet i budget och prioriteringar. Processen bygger på regelbundna besiktningar och en strukturerad sammanställning av behov, där underhållsåtgärder registreras i ett systemstöd. Prioriteringarna utgår främst från lag- och myndighetskrav, risker för liv och hälsa, risken för stora ekonomiska skador samt samordning med verksamheternas behov. Arbetet följer ett tydligt årshjul där underhållsplaner uppdateras, åtgärder prioriteras och budgetramar fastställs inför kommande år.

Genomförandet initieras genom projektdirektiv från förvaltaren och drivs av projektansvariga och projektledare, med löpande återrapportering. Utförda åtgärder följs upp avseende kostnad och kvalitet, och underhållsplanen uppdateras efter avslutade projekt. Åtgärder som inte genomförs flyttas fram till ett mer realistiskt år. Sammantaget lyfter presentationen fram att processen ger en tydlig struktur för planering och genomförande, ett etablerat systemstöd, klara prioriteringsgrunder samt en aktiv bevakning av identifierade riskkonstruktioner i fastighetsbeståndet

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation underhållsplaneringsprocessen, SBF Hid: 2026.2258



§ 66

Information om pågående arbete med revidering av riktlinje och taxor för upplåtelse av offentlig plats

Ärendenr 2026/525-3.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämnden får information om det pågående arbetet med att revidera riktlinjer och taxor för upplåtelse av offentlig plats i Luleå kommun. Upplåtelse innebär att gator, torg, parker eller trottoarer används för andra ändamål än sitt ursprungliga syfte, vilket normalt kräver tillstånd från polisen och kommunens godkännande. Revideringen syftar främst till att förtydliga regler och ansvar vid olika typer av upplåtelser, särskilt kopplat till försäljning och evenemang, samt att justera taxor och införa nya kategorier som tidigare inte varit reglerade.

I arbetet ingår bland annat upplåtelser för evenemang, tillfällig försäljning såsom foodtrucks, uthyrning av befintliga stugor, flaggsystem i belysningsstolpar, tekniska anläggningar som telemaster och teknikbodar samt postboxar och paketutlämningsskåp. Även bodar och containrar för friskvårds- eller folkhälsoaktiviteter omfattas. En motion om fler ställplatser för foodtrucks i Luleå hanteras inom revideringen, liksom att torghandelsstadgan från 2014 arbetas in i riktlinjen. Nästa steg är att ärendet tas upp i infrastruktur- och servicenämnden under hösten, med målsättning om beslut i kommunfullmäktige före årsskiftet

Sammanträdet

Ordföranden föreslår att lägga informationen till handlingarna och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Presentation revidering riktlinjer och taxor, SBF Hid: 2026.2259



§ 67

Delårsuppföljning 1, 2026-04-30

Ärendenr 2026/507-2.4.0.1

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning 1, per 2026-04-30 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment och privata utförare.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämndens delårsuppföljning 1 omfattar uppföljning av nämndens verksamhetsplan för perioden januari-april 2026 och har fokus på årsprognoser för hur nämnden kommer uppfylla målsättningar, det ekonomiska läget, uppföljning av interkontroll samt privata utförare.

Infrastruktur- och servicenämndens bedömning är att det finns goda möjligheter att i hög grad nå eller delvis nå uppsatta målsättningar och måtetal. Bilden nedan visar hur prognosen gällande målsättningarna har bedömts per den 30 april.

		Prognos 2026
	▪ Effektiv och långsiktig försörjning av infrastruktur ▪ Stärkt service- och kvalitetskultur ▪ Effektfyllt ledarskap - för en hållbar arbetsplats och ett stärkt medarbetarskap - en arbetsplats att längta till!	
	▪ Utökad och vidareutvecklad samverkan inom kommunkoncernen och externt med tex kommuninvånare, företag, förening och andra myndigheter ▪ Öka förtroendet för kommunen genom tidig, tydlig och transparent kommunikation	
	▪ Luleå ska fortsätta att vara en trygg plats att leva och bo på	
	▪ Genomföra åtgärder enligt Plan för minskad klimatpåverkan och ökad klimatanpassning (Klimatplan 2040)	
	▪ Verka för ett förbättrat företagsklimat och öka nöjdheten med förvaltningens tillgänglighet och service	



Vidare finns det 2026 totalt sex internkontrollmoment att följa upp under året. Redovisning av årets internkontrollmoment följs upp i sin helhet vid verksamhetsberättelsen för 2026. Vid denna delårsuppföljning per 30 april är alla internkontrollmomenten påbörjade enligt plan med undantag för ett som har pausats för vidare undersökning.

Infrastruktur- och servicenämnden prognosticerar ett överskott på 13,0 mkr mot budget för 2026. Prognosen för de kommunbidragsfinansierade verksamheterna avviker positivt mot budget med 5,0 mkr och prognosen för resultatenheterna visar på ett överskott om 8,0 mkr mot budget. Överskottet beror främst på vakanser och lägre kostnader för licenser gällande IT-verksamheten.

För investeringsredovisningen ligger årsprognosen för infrastruktur- och servicenämnden 67,4 mkr lägre än årsbudget per 30 april (1077,1 mkr). Vilket till största delen kan hänvisas till tidsförskjutningar inom exploateringsinvesteringar.

I uppföljningen av leveransen för de av förvaltningen anlitade privata utförarna hanteras avvikelser som handlar om avvikelser gentemot uppdragsbeskrivningen och/eller överenskomna servicestandarder. Inga avvikelser av mer återkommande karaktär har rapporterats från berörda verksamheter för perioden.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att godkänna delårsuppföljning 1, per 2026-04-30 inklusive deluppföljning av internkontrollmoment och privata utförare.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning 1 jan-apr 2026 ISN, SBF Hid: 2026.2160
- Bilaga 1 internkontroll 2026 ISN delårsuppföljning, SBF Hid: 2026.2161
- Bilaga 2 Privata utförare ISN delårsuppföljning 1 2026, SBF Hid: 2026.2162
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Delårsuppföljning 1, SBF Hid: 2026.2159
- Presentation delårsuppföljning 1 ISN, SBF Hid: 2026.2260

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen ekonomikontoret

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp exkl. avd. chef för MoB



§ 68

Redovisning av meddelanden 2026-05-28

Ärendenr 2026/460-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade meddelanden till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas:

Avsändare**Ämne**

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärendenr 2026/404-1.3.1.5, Hid 2026.1548, 2026.1549, 2026.1550

Beslut gällande anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheterna Bergnäset och Innerstaden

1. Länsstyrelsen beslutar att åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP).
2. Länsstyrelsen beslutar att nedläggning av ledning på/vid fastigheterna Luleå Bergnäset 1:1 och Luleå Innerstaden 2:1 kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs.

Detta beslut förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet. Länsstyrelsen Norrbotten diarienummer 18952-2025

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärendenr: 2026/533 Hid.nr: 2026.1761, 2026.1762

Beslut att en arkeologisk förundersökning ska utföras inom fornlämning inom Sunder-



byn i Luleå kommun.

Kostnaden för undersökningen ska betalas av Skanska Industrial Solutions AB i enlighet med dennes kostnadsansvar.

Beslutet är giltigt till och med 2026-12-31.

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärendenr: 2026/534 Hid.nr: 2026.1763, 2026.1764

Beslut att en arkeologisk utredning ska utföras inom fastigheter i Rutvik.

Kostnaden för utredningen ska betalas av BDX Företagen AB i enlighet med dennes kostnadsansvar.

Beslutet är giltigt till och med 2026-12-31.

Riksantikvarieämbetet

Ärendenr: 2026/472-3.1.0.1 Hid.nr: 2026.1562, 2026.1563

Beslut/yttrande ändring av statligt byggnadsminne (SBM), Rödkallens fyrplats

Miljö- och byggnadsnämnden
2026-04-16 § 48

Ärendenr 2026/30-2.6.1.1, Hid 2026.1567

Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, komplementbyggnader, ombyggnad av befintlig skola samt 40 parkeringsplatser på fastighet i Stadsön

Beslut att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, komplementbyggnader, ombyggnad av befintlig skola samt 40 parkeringsplatser på fastighet i Stadsön i enlighet med 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 625 466,20 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 242. Den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-02-25 och beslut fattades 2026-04-16 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits. Sökanden ska betala angivet belopp till Luleå kommun senast den



tid som framgår av fakturan, vilken skickas separat.

3. Godkänna anmäld kontrollansvarig.

Miljö- och byggnads-
nämnden
2026-04-14

Ärendenr 2026/77-3.1.0.2, Hid 2026.1723
Delegationsbeslut - Miljö- och byggnads-
nämnden beviljar marklov för en vänd-
plats/bussgata på fastighet i Bensbyn.
Miljö- och byggnadsnämndens Dnr: L-2026-
104

Miljö- och byggnads-
nämnden
2026-04-15

Ärendenr 2026/77-3.1.0.2, Hid 2026.1724
Delegationsbeslut - Miljö- och byggnads-
nämnden meddelar startbesked för marklov
för byggnation av en vändplats/
bussgata på fastighet i Bensbyn.
Miljö- och byggnadsnämndens Dnr: L-2026-
104

Kommunfullmäktige
2026-04-20 § 56

Ärendenr: 2026/499-2.4.0.2 Hid.nr: 2026.1655,
2026.1656
Luleå kommuns årsredovisning 2025
1. Kommunfullmäktige beslutar att godkän-
na Luleå kommuns årsredovisning,
inklusive koncernredovisningen för år 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att reservera
60 miljoner kronor till resultatreserv, RER.

Kommunfullmäktige
2026-04-20 § 65

Ärendenr: 2026/3-2.4.0.1 Hid.nr: 2026.1714
Ombudgetering av investeringsmedel till
2026
Kommunfullmäktige beslutar att infrastru-
kur- och servicenämndens budget
för investeringar tillförs 74 973 tkr för år
2026.

Kommunfullmäktige
2026-04-20 § 67

Ärendenr: 2026/500-1.5.2.1 Hid.nr: 2026.1657
Förändring av arbetssätt med Luleåförslaget
1. Kommunfullmäktige beslutar att inkomna
förslag som innebär drift- eller
investeringskostnad som överstiger 1 mnkr
inte ska handläggas av arbetsgruppen för
Luleåförslaget.



2. Förslag som innebär förändringar av befintlig användning eller utformning av Luleå kommuns vägnät undantas från handläggning av arbetsgruppen för Luleå-förslaget.
3. Kommunfullmäktige beslutar att driftkonsekvenser till följd av genomförda Luleåförslag årligen ska omhändertas i samband med beslut om mål och budget.
4. Förslag vars kostnad överstiger 1 mkr alternativt innebär en förändring av Luleå kommuns vägnät ska meddelas till berörd nämnd/nämnder. Berörd nämnd/nämnder ska därefter besluta om ett förslag ska utredas för att sedan avgöras i den egna nämnden.
5. Som en del i utvärderingen av förändrat arbetssätt ska nämnderna i december 2027 återkoppla till kommunstyrelsen hur många förslag de mottagit, hur många förslag som utretts och hur många förslag som bifallits.

Kommunstyrelseförvaltningen,
Inköp

Ärendenr: 2026/463-2.5.1.1 hid.nr: 2026.1588
Avropsförfrågan inklusive avropskontrakt
Telekommunikationstjänster.
Leverantör: Telia Sverige AB
Kontraktslängd: 2026-05-01-2027-12-12

Kommunstyrelseförvaltningen,
Inköp

Ärendenr: 2026/375-2.5.1.1 Hid.nr: 2026.2028
Konkurrensutsättning av DIS konsulter förvaltning, support och utveckling av IT portalen.
Kontraktslängd: 2026-07-04-2031-07-03

Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor Detaljplan

Ärendenr 2025/201-3.1.0.2, Hid 2026.1727
Underrättelse - Granskning av förslag till detaljplan för del av Notviken 4:40, del av Storheden 1:1 och Notviken 4:42. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för verksamheter. Planområdet är beläget vid Ektjärn, mellan väg 97 och Storhedens verksamhetsområde. Planförslaget visas för information från och med



2026-04-30 – 2026-05-21 på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande lokaler:

Stadshuset, Rådstugatan 11, våning 5.

Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad &
demokrati

Ärendenr: 2024/164-3.1.1.3 Hid.nr: 2026.1813,
2026.1814

Detaljplan för del av Kronan 1:1, Kv. Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren.

Detaljplanen har antagits av kommunstyrelsen 2026-05-04 § 112.

Om planen inte överklagas, vinner den laga kraft tre veckor efter anslag om justering av protokoll.

Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad &
demokrati, Kontor Detaljplan

Ärendenr: 2026/304-3.1.0.2 Hid.nr: 2026.1817
Granskning av förslag till ändring av stadsplan för Kvarteret Skepparen m.fl. (A273).

Syftet med ändringen av stadsplan är att pröva förutsättningarna för en mer flexibel reglering genom att möjliggöra utanpåliggande balkonger. Planförslaget visas för information från och med 2026-05-07 – 2026-05-29, på Luleå kommuns webbsida, www.lulea.se/planer och i följande lokaler: • Stadshuset, våning 5

Samhällsbyggnadsutskottet
2026-04-20 § 46

Ärendenr: 2025/21-3.1.0.2 Hid.nr: 2026.1579
Beslut att godkänna projektbudgeten om 12 300 tkr för färdigställande av ytskikt för gata inom Hertsöfältet etapp 1-2 och bevilja igångsättningstillstånd.

Samhällsbyggnadsutskottet
2026-05-18 § 55

Ärendenr 2026/591-3.1.0.2, Hid 2026.2046
Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för del av Hertsön 11:1007 i syfte att möjliggöra för bostadsändamål.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen

Ärendenr: 2026/488-1.5.3.2 Hid.nr: 2026.1658
Rapport om personuppgiftsincident.



Infrastruktur- och serviceförvaltningen

Ärendenr: 2026/339-2.5.1.1 Hid.nr: 2026.1903
Avtal Sårbarhetsskanning – IT
Leverantör: H.O.L.M. Security Sweden AB
Avtalstid tom: 2027-05-12

Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Gata

Ärendenr: 2026/143-1.1.1.7 Hid.nr: 2026.1625
Under januari månad har följande yttrande om upplåtelse av offentlig mark lämnats
Byggetablering: 5
Nöjesarrangemang: 4
Försäljning: 3
Uteservering: 4
Information: 5

Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Gata

Ärendenr: 2026/143-1.1.1.7 Hid.nr: 2026.1626
Under februari månad har följande yttrande om upplåtelse av offentlig mark lämnats
Byggetablering: 5
Nöjesarrangemang: 6
Uteservering: 2
Information: 12
Marknad: 1
Trottoarpratare: 1
Val: 1

Ärendenr: 2026/143-1.1.1.7 Hid.nr: 2026.1627
Under mars månad har följande yttrande om upplåtelse av offentlig mark lämnats
Byggetablering: 8
Nöjesarrangemang: 7
Försäljning: 4
Motion: 2
Information: 8
Uteservering: 7
Marknad: 1
Trottoarpratare: 2
Val: 1

Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Service och support

Ärendenr 2026/289-2.5.1.3, Hid 2026.1706
Avtal med JR Coaching & Consulting AB -
Utbildning och coaching i engagerade, enhetliga och professionella kundsamtal med hög kvalitet, för Luleå kommuns Kundcen-



	ter. Total investeringskostnad för ovanstående aktiviteter, exklusive moms 159 500 SEK.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Geodata	Ärendenr 2026/512-3.1.3.4, Hid 2026.1719 Avtal med Luleå Miljöresurs AB om Nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Geodata	Ärendenr 2026/513-3.1.3.4, Hid 2026.1797 Avtal med Energifabriken i Sverige AB om Nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Geodata	Ärendenr: 2026/556-3.1.3.4 Hid.nr: 2026.1964 Avtal med Mats Jakobsson Management AB om Nyttjande av Luleå kommuns Primärkarta.
Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning	Ärendenr: 2026/588-2.5.1.3 Hid.nr: 2026.2031 Beslut: Upphandlingen avser - Sanering PCB Projektnamn: Råneaskolan 3 st dörrpartier Projektnr: 32165 Skäl till direktupphandling © PCB-sanering behöver genomföras i direkt samband med pågående eller planerade bygg-, renoverings- eller rivningsåtgärder. © Avsaknad av ramavtal för sanering av asbest, PCB och/eller bly. Ett ordinarie upphandlingsförfarande skulle innebära att nödvändiga saneringsåtgärder fördröjs på ett sätt som inte är förenligt med verksamhetens ansvar enligt miljöbalken. © PCB är ett reglerat och särskilt farligt ämne. © Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren har omedelbart ansvar att vidta åtgärder när PCB påträffas, särskilt i samband med renovering, ombyggnad eller rivning. © Fördröjning riskerar att leda till miljö- och hälsopåverkan samt tillsynsinslagande Kontraktstid: tom 2026-10-31 Kontraktssumma: 1000 000 kr Anbudsgivare: Ocab Norr AB



Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning

Ärendenr: 2026/426-2.6.1.1 Hid.nr: 2026.2088
Beslut - Stadsöskolan idrottshall - Om- och tillbyggnad - Startbesked
Miljö- och byggnadsnämnden meddelar delstartbesked för mark och grundarbeten för tillbyggnad av sporthall samt fastställer byggherrens kontrollplan.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen, Sektion Projektledning

Ärendenr: 2026/26-3.4.5.2 Hid.nr: 2026.2084
Beslut: Upphandlingen avser Besiktningsman
Projektnamn: Likskärsbanken
Projektnummer: 34063
Skäl till direktupphandling
© Avsaknad av ramavtal för besiktningsmän.
Kontraktstid: tim 2026-11-01
Kontraktssumma: 38 400 kr, belastar Investering
Anbudsgivare: WSP

Infrastruktur- och serviceförvaltningen

Ärendenr 2026/547-1.5.3.2, Hid 2026.1920
Rapport om personuppgiftsincident.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen

Ärendenr 2026/548-1.5.3.2, Hid 2026.1921
Rapport om personuppgiftsincident.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Ärendenr: 2026/583-3.1.0.1 Hid.nr: 2026.2023, 2026.2024, 2026.2025
Revidering Konstpolicy & Riktlinjer
Lämna synpunkter kring innehåll senast 30 september 2026.

Länsstyrelsen Norrbotten

Ärendenr: 2026/489-3.1.0.1 Hid.nr: 2026.1628
Affischering inför val till riksdag samt region- och kommunfullmäktige 2026.
Länsstyrelsen i Norrbottens län meddelar registrerade politiska partier tillstånd att ha affischer uppsatta längs de allmänna vägarna i Norrbottens län i samband med årets val till riksdag, region- och kommunfullmäktige.
Tillståndet gäller utanför områden med detaljplan och avser tiden 16 augusti-20 sep-



tember 2026.

- | | |
|--------------------------------|--|
| Myndigheten för civilt försvar | Ärendenr: 2025/817-2.6.2.1 Hidnr: 2026.2013,
2026.2014
Föreläggande att vidta åtgärder i skyddsrum |
| Myndigheten för civilt försvar | Ärendenr: 2026/818-2.6.2.1 Hidnr: 2026.2017,
2026.2018
Föreläggande att vidta åtgärder i skyddsrum |
| Myndigheten för civilt försvar | Ärendenr: 2025/820-2.6.1.2 Hid.nr: 2026.2015,
2026.2016
Föreläggande att vidta åtgärder i skyddsrum |
| Myndigheten för civilt försvar | Ärendenr: 2025/829-2.6.2.1 Hidnr: 2026. 2010,
2026.2011
Föreläggande att vidta åtgärder i skyddsrum |
| Kammarrätten i Sundsvall | Ärendenr 2026/222-3.4.6.1, Hid 2026.2033
Beslut gällande Laglighetsprövning; fråga
om prövningstillstånd.
Kammarrätten i Sundsvall Mål nr 849-26 |
| Kammarrätten i Sundsvall | Ärendenr 2025/303-3.4.6.1, Hid 2026.2035
Beslut gällande Laglighetsprövning; fråga
om prövningstillstånd.
Kammarrätten i Sundsvall Mål nr 2903-25 |



§ 69

Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-28

Ärendenr 2026/461-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till infrastruktur- och servicenämnden på nästföljande sammanträde. Följande beslut redovisas enligt gällande delegationsordning:

Delegat

Beslutsdatum

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskottet

Ärendenr 2026/337-3.4.6.1, Hid 2026.1537

2026-04-09 § 19

Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-28

Beslut att:

1. omföra 1 000 tkr igångsatta medel, från projekt 34036 Reinv Broar och viadukter, till projekt 34058 Malmuddsviadukten år 2026,
2. omföra 14 000 tkr år 2027 och 20 000 tkr år 2028 från projekt 38995 Budgetprojekt gata, till projekt 34058 Malmudds-viadukten och godkänna totala projekt-budgeten 35 000 tkr för projekt 34058 Malmuddsviadukten fördelat på 1 000 tkr år 2026, 14 000 tkr år 2027 och 20 000 tkr år 2028 (varav Luleå kommun 13 800 tkr, bidrag från Tillväxtverket 13 200 tkr och bidrag från Region Norrbotten 8 000 tkr) samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2026/355-3.4.6.4, Hid 2026.1538

2026-04-09 § 20

Besluta att godkänna projektbudgeten 1 200 tkr för projekt 34087 Cykelinfrastruktur 2026 samt



bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2026/317-3.4.6.4, Hid 2026.1539 2026-04-09 § 21

Besluta att omföra 500 tkr från projekt 38999
Budgetprojekt inv till projekt 34088 Bra skolvägar
– Gäddviksvägen, godkänna projektbudgeten 500
tkr för projekt 34088 Bra skolvägar - Gäddviksvä-
gen samt bevilja igångsättnings-tillstånd.

Ärendenr 2026/317-3.4.6.4, Hid 2026.1994 2026-05-12 § 28

Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-28

Beslut att:

1. omföra 2 000 tkr från projekt 38999 Bud-
getprojekt inv till projekt 34089 Bra skol-
vägar – Örnäsvägen,
2. godkänna projektbudgeten 2 000 tkr för
projekt 34089 Bra skolvägar – Örnäsvägen
samt bevilja igångsättningstillstånd.

Ärendenr 2026/77-3.1.0.2, Hid 2026.1995 2026-05-12 § 29

Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-28

Beslut att:

1. omföra 1 500 tkr från projekt 38999 Bud-
getprojekt inv. till projekt 34093 Kollektiv-
trafik- Gäddviksvägen,
2. godkänna projektbudgeten 1 500 tkr för
projekt 34093 samt bevilja igångsättnings-
tillstånd.

Infrastruktur- och servicenämndens ordförande

Ärendenr 2026/19-1.1.2.3, Hid 2026.1769 2026-04-23

Beslut att Roger Larsson, Siv Ahlfort, Lena
Aronsson, Thor Stöckel deltar på Workshop:
samhällen byggs av vatten i Luleå den 8 maj
2026. Beslutet är taget i enlighet med infrastruk-
tur- och servicenämndens delegationsordning,
nummer 1.

Infrastruktur- och servicenämndens vice ordförande

Ärendenr 2026/19-1.1.2.3, Hid 2026.1768 2026-04-23

Beslut att Ulrika Lundberg deltar på kurs Håll-
barhetsdag med byggföretagen nätverket för



hållbart byggande och Luleå tekniska universitet i Luleå den 7 maj 2026. Beslutet är taget i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, nummer 2.

Ärendenr 2026/19-1.1.2.3, Hid 2026.1770 2026-04-23
Beslut att Ulrika Lundberg deltar på konferens Svenskt vattens föreningsstämma i Malmö den 18-20 maj 2026. Beslutet är taget i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, nummer 2

Infrastruktur- och servicedirektören

Ärendenr: 2026/463-2.5.1.1 Hid.nr: 2026.1570 2026-04-21
Beslut att göra avrop och teckna avropsavtal under Region Västerbottens ramavtal Telekommunikationstjänster 2025, med ramavtalsleverantören Telia Sverige AB.
Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och serviceförvaltningens delegationsordning punkt 15.

Ärendenr: 2026/289-2.5.1.3 Hid.nr: 2026.1691 2026-04-28
Beslut att tilldela kontrakt med leverantör JR Coaching o Consulting AB efter genomförd upphandling av "samtalscoach".
Avtalsvärdet uppskattas till 160 000 kr
Avtalstid: tom 2026-12-31
Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och serviceförvaltningens delegationsordning punkt 15.

Ärendenr 2026/527-2.5.1.1, Hid 2026.1772 2026-05-05
Beslut att tilldela kontrakt med Sandbäckens Installation AB, efter genomförd förnyad konkurrensutsättning ramavtalsentreprenörer – Porsöhallen, ombyggnad ventilation. Ett anbud har inkommit. Avtalsvärdet uppskattas till 570 000 kr. Avtalstid är till utgången av september 2026. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 15.



Ärendenr 2026/372-2.6.1.1, Hid 2026.1773 2026-05-05

Beslut att tilldela kontrakt till Bravida Sverige AB, efter genomförd upphandling av Hertsö brandövningsfält - Byte av ventilation.

Antal anbud: 2 anbud

Utvärderingssumma: 1 309 800 kr

Anbudssumma: 1 285 000 kr

Avtalstid: Avtalet blir giltigt efter avtalstecknande, Arbeten på arbetsområdet får påbörjas tidigast 2025-06-22. Projektet ska vara färdigställt till 2026-09-30

Projektnummer: 32132

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 15.

Ärendenr 2026/540-3.1.0.1, Hid 2026.1802 2026-05-06

Beslut att utse avdelningschef för verksamhetsstöd som tf förvaltningsdirektör för perioden 2026-05-11 – 2026-05-12.

Ärendenr: 2026/413-2.5.1.1 Hid.nr: 2026.1804 2026-05-05

Beslut att tilldela kontrakt med Norrbottens Larmkonsult efter genomförd upphandling av "Brandlarm till gymnasiebyn, hus Lärkan".

Projektnummer: 32146

Anbudssumma: 1 010 500 kr

Delegationsbeslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 15.

Ärendenr 2026/339-2.5.1.1, Hid 2026.1826 2026-05-07

Beslut att tilldela kontrakt med H.O.L.M. Security Sweden AB, efter genomförd upphandling av Sårbarhetsskanning – IT. Direktupphandlingen är genomförd som en riktad direktupphandling till tre leverantörer. Ett anbud inkom. Avtalsvärdet uppskattas till cirka 600 000 kr inklusive option, för hela avtalsperioden. Det maximala värdet som avtalet kan uppgå till är 700 000 kr. Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 15.



Ärendenr: 2026/375-2.5.1.1 Hid.nr: 2026.1904 2026-05-11

Beslut att tilldela kontrakt med Sogeti Sverige AB efter genomförd upphandling av DIS konsulter - Förvaltning, support och utveckling av IT portalen.

Avtalsvärdet: 6 000 000 kr

Avtalet börjar gälla 2026-07-04 och gäller i fem (5) år, med möjlighet till förlängning med en eller flera perioder om max 36 månader.

Beslutet har fattats med stöd av infrastruktur och servicenämndens delegationsordning punkt 15.

Ärendenr 2026/420-2.5.1.1, Hid 2026.1967 2026-05-18

Beslut att tilldela avtal till leverantör Jan Enbom Entreprenad AB samt Northern Transport Group AB, efter genomförd upphandling av "Vinterväghållning Råneå och Sörbyar". Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 15.

Ärendenr 2026/474-1.5.3.1, Hid 2026.1595 2026-04-22

Beslut att avslå begäran om allmän handling. Beslutet har fattats med stöd av infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 17.

Avdelningschef Infrastruktur

Ärendenr 2026/434-3.4.6.1, Hid 2026.1519 2026-04-17

Beslut att godkänna projektbudget 150 000 kronor för projekt 34083 samt bevilja igångsättningsstillstånd – Bussfritt torg/Parkering. Projektet planeras vara färdigställt under andra halvåret, år 2026. Bedömd projektbudget blir 150 000 kronor. Medel för projekt 34083 finns anvisade med 150 000 kronor. Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 20.

Ärendenr: 2026/467-3.1.0.2 Hid.nr: 2026.1602 2026-04-23

Beslut att godkänna projektbudget 680 000 kronor för projekt 34079 - Ute gym Antnäs samt bevilja igångsättningsstillstånd.

Projektet planeras vara färdigställt under andra



halvåret, år 2026.

Medel för projekt 34079 finns anvisade med 830 000 kronor, varav 150 000 kronor från ISF:s investeringsbudget och 680 000 kronor från Luleåförslaget.

Beslutet har fattats i enlighet med infrastruktur- och servicenämndens delegationsordning, punkt 20.

Sektionschef Gata

Ärendenr: 2026/301-3.4.6.7 Hid.nr: 2026.2012 2026-05-08

Beslut att bevilja ansökan om kommunalt bidrag till underhållskostnad för enskild utfartsväg till fastigheter i Jämtön.

Bidrag lämnas från och med år 2026-03-15 för sökt längd, 725 meter.

Beslutet har fattats med stöd av Infrastruktur och servicenämndens delegationsordning, punkt 22.



§ 70

Redovisning av kurser och konferenser 2026-05-28

Ärendenr 2026/462-1.1.1.7

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Sveriges Kommuner och Regioner	Ärendenr 2026/18-2.1.2.2, Hid 2026.1728 Inbjudan till seminarium – Tryggt valår 2026 – Hot, hat och våld mot förtroendevalda 3 juni 2026, kl. 15:00 -17:00, Digitalt eller i Stockholm



§ 71

Upphävande av tidigare beslut om försäljning av fastigheten Sunderbyn 67:461, beslut om rivning samt uppdrag om nybyggnation av gruppbostad.

Ärendenr 2026/443-2.6.1.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunstyrelsen besluta att upphäva beslut daterat 2024-01-15 § 9 om försäljning av fastigheten Sunderbyn 67:461,
2. besluta om rivning av f.d. Arealens förskola samt uppdra till infrastruktur- och servicenämnden att riva befintlig byggnad,
3. tillsammans med socialnämnden påbörja planering för nybyggnation av gruppbostad på fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Infrastruktur- och servicenämnden beslutade den 26 oktober 2023 att rekommendera kommunstyrelsen att sälja fastigheten Sunderbyn 67:461, inklusive den tidigare förskolebyggnaden Arealens förskola. Beslutet grundades på att byggnaden stått tom sedan 2020 samt att tidigare verksamhet inte bedömdes återupptas.

Sedan beslutet fattades har förutsättningarna förändrats. Ett tydligt och långsiktigt behov av gruppbostäder enligt LSS har identifierats, och fastigheten Sunderbyn 67:461 bedöms vara strategiskt lämplig för ändamålet avseende läge, tillgänglighet och detaljplaneförutsättningar. Mot denna bakgrund bedöms det inte längre vara ändamålsenligt att avyttra fastigheten.

Bakgrund

På fastigheten Sunderbyn 67:461 finns en byggnad uppförd 1990, tidigare använd för förskoleverksamhet. Byggnaden har stått tom sedan 2020-01-01 och har inte genomgått några större renoveringar. Skick och utformning motsvarar inte dagens krav för vare sig förskoleverksamhet eller bostadsändamål.

Detaljplanen medger bostadsändamål, vilket gör fastigheten lämplig för etablering av gruppbostad. Den befintliga byggnaden har utifrån skisser för gruppbostad bedömts inte vara tekniskt eller funktionellt lämpad för den typen av ombyggnation, varför rivning och nybyggnation är det mest kostnads-effektiva och långsiktigt hållbara alternativet.

*Skäl för upphävande av tidigare beslut*

Följande skäl ligger till grund för att tidigare beslut om försäljning bör upphävas:

- Kommunens behov av gruppbestäder har ökat och bedöms vara långsiktigt.
- Fastigheten har ett strategiskt läge för målgruppen, med närhet till service, kollektivtrafik och befintlig bebyggelse.
- Detaljplanen medger bostadsändamål utan behov av planändring.
- Försäljning av fastigheten skulle försvåra kommunens möjligheter att möta lagstadgade åtaganden inom LSS.
- Nybyggnation ger bättre förutsättningar för ändamålsenliga, tillgängliga och kostnadseffektiva lokaler jämfört med ombyggnation av befintlig byggnad. Befintlig byggnad har begränsningar som är dyra att förändra, ex för låg takhöjd invändigt för att få plats med behövliga installationer.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 36 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunstyrelsen besluta att upphäva beslut daterat 2024-01-15 § 9 om försäljning av fastigheten Sunderbyn 67:461, besluta om rivning av f.d. Arealens förskola samt uppdra till infrastruktur- och servicenämnden att riva befintlig byggnad, tillsammans med socialnämnden påbörja planering för nybyggnation av gruppbestad på fastigheten.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har skett internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen, med kommunstyrelseförvaltningen (mark- & exploatering) samt med socialförvaltningen.



Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2024-01-15 § 9, SBF Hid: 2026.1786
- Karta, SBF Hid: 2026.1787
- Fastighets PM 1527 Arealen förskola, SBF Hid: 2026.1788
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Upphävande av tidigare beslut om försäljning av fastigheten Sunderbyn 67:461, beslut om rivning samt uppdrag om nybyggnation av gruppbostad, SBF Hid: 2026.1785
- Presentation Arealen, SBF Hid: 2026.1947
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 36, SBF Hid: 2026.2002

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp

Kommunstyrelseförvaltningens kansli

§ 72

Rivning Gammelstaden 26:6

Ärendenr 2026/442-2.6.1.2

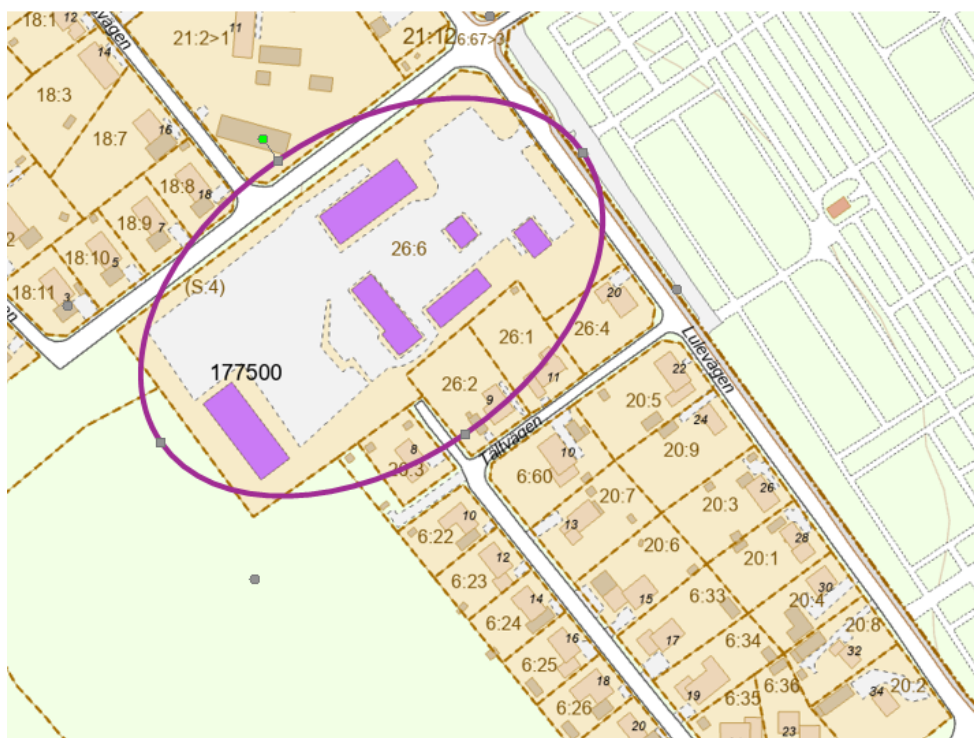
Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att byggnaderna (fd brandstationen Gammelstad) belägna på Gammelstaden 26:6 ska rivras för att möjliggöra exploatering.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Gammelstaden 26:6 ska exploateras för att möjliggöra för bostäder i enlighet med pågående detaljplanearbete, därför behöver beslut om rivning av befintliga byggnader tas. Då byggnaderna är i lokalbanken tas beslut om rivning av infrastruktur- och servicenämnden.

Rivningen kommer att projektledas av mark- och exploatering, i syfte att samordna rivningsarbetet med erforderlig marksanering. Kostnaden för rivningen ingår som en del av exploateringsprojektet.





Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 35 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att byggnaderna (fd brandstationen Gammelstad) belägna på Gammelstaden 26:6 ska rivas för att möjliggöra exploatering.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med mark- och exploateringskontoret och med kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende rivning Gammelstaden 266, SBF Hid: 2026.1784
- Presentation Gammelstaden, SBF Hid: 2026.1946
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 35, SBF Hid: 2026.2001

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningens ledningsgrupp
Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 73

Rivning f.d. Brandstationen, lokaler för räddningstjänst, ambulans och SOS Alarm, Bävern 1.

Ärendenr 2026/441-2.6.1.2

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att byggnaderna (f.d. brandstationen) belägna på Bävern 1 ska rivas för att möjliggöra exploatering.

Sammanfattning av ärendet

Lokalerna som nyttjats av räddningstjänsten, f.d. fritidsförvaltningen, SOS Alarm samt Regionens ambulansverksamhet lämnades när de nya lokalerna för blåljusverksamhet stod klara på Risslan. Fritidsförvaltningens administration flyttade till Kulturens hus när fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen slogs samman.

Under hösten 2023 utlystes en markanvisningstävling där det vinnande förslaget ska ligga till grund för ny detaljplan. Ett vinnande förslag utsågs i februari 2024. För att kunna genomföra avsedd exploatering krävs beslut om rivning. Då byggnaderna finns i kommunens lokalbank tas rivningsbeslut av infrastruktur- och servicenämnden.

Rivningen kommer att projektledas av mark- och exploatering, i syfte att samordna rivningsarbetet med erforderlig sanering. Kostnaden för rivningen ingår som en del av exploateringsprojektet.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 34 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att byggnaderna (f.d. brandstationen) belägna på Bävern 1 ska rivas för att möjliggöra exploatering.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog har förts med mark- och exploateringskontoret, kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Rivning f.d. Brandstationen, lokaler för räddningstjänst, ambulans och SOS Alarm, Bävern 1, SBF Hid: 2026.1783
- Presentation Bävern, SBF Hid: 2026.1945
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 34, SBF Hid: 2026.2000

Beslutet skickas till

Infrastruktur- och serviceförvaltningen ledningsgrupp
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 74

Svar på Motion (C) att hyra fler lokaler för gruppboendestäder och serviceboendestäder från privata hyresvärdar

Ärendenr 2025/967-1.1.1.5

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att hyra fler lokaler för gruppboendestäder och serviceboendestäder från privata hyresvärdar.

Sammanfattning av ärendet

Arne Nykänen och Carola Lidén (C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att socialnämnden ska hyra fler lokaler för gruppboendestäder och serviceboendestäder från privata hyresvärdar. Motionen motiveras med att byggandet av nya gruppboendestäder och serviceboendestäder inte har följt socialnämndens planer, vilket har lett till brist på boenden och viten från Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Infrastruktur- och serviceförvaltningens svar

Infrastruktur- och servicenämnden är lokalförsörjande nämnd och ansvarar för att tillhandahålla och upplåta lokaler till kommunens verksamheter. Idag utgör cirka 20 procent av kommunens lokaler inhyrda objekt, varav en majoritet används av socialnämndens verksamheter. Inom socialförvaltningens verksamhetsområde är andelen inhyrda lokaler 59 procent.

Luleå kommun genomgår en omfattande förändring av styrningen av lokalförsörjning, där kommunfullmäktige väntas besluta om en ny lokalförsörjningspolicy. Infrastruktur- och serviceförvaltningen bedömer att det är viktigt att avvakta effekterna av denna förändring innan ytterligare åtgärder vidtas. När effekterna är klara kan en bedömning göras om styrningen är tillräcklig eller om den behöver kompletteras.

Inom gruppboenden bedöms nuvarande pågående produktion tillgodose socialförvaltningens behov. Socialnämnden har i sin investeringsplan inkluderat sex nya boenden fram till 2036, och en plan för tomter tas fram i samverkan med infrastruktur- och serviceförvaltningen samt kommunstyrelseförvaltningen. Socialnämnden förväntas även besluta om en bostadsförsörjningsplan för funktionshinderområdet i början av 2026. Idag finns en tomt utpekad på Hertsöheden, och tre tomter utreds.



Frågan om att äga eller hyra lokaler är en strategisk fråga. Luleå kommun har idag en balans mellan inhyrda och ägda lokaler, vilket möjliggör jämförelser mellan alternativen. Erfarenheter visar att inhyrning medför ökade kostnader och längre ledtider för åtgärder i boendena. Fler inhyrningar skulle minska kommunens rådighet över beståndet och försvåra anpassningar till framtida behov.

Inhyrning av lokaler för gruppboheter är upphandlingspliktigt enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Om fastighetsägaren ska utföra anpassningar eller nyproduktion blir ledtiden likvärdig med att genomföra projektet i egen regi. Det finns ingen tydlig tidsvinst med att upphandla och producera boenden externt jämfört med att genomföra det internt. Däremot kan omställning av befintliga lokaler (A-ändamål) vara tidsbesparande, eftersom det inte kräver detaljplaneändring.

Efter att ha övervägt motionen och de bakomliggande skälen, har infrastruktur- och serviceförvaltningen föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 33 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionen om att hyra fler lokaler för gruppboheter och serviceboheter från privata hyresvärdar.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts med socialförvaltningen inför svar på motionen.

Beslutsunderlag

- Motion (C) om att hyra fler lokaler för gruppboheter och serviceboheter från privata hyresvärdar, SBF Hid: 2025.3470
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Motion (C) om att hyra fler lokaler för gruppboheter och serviceboheter från privata hyresvärdar, SBF Hid: 2026.1782
- Presentation motionssvar, SBF Hid: 2026.1944



- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 33, SBF Hid: 2026.1999

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 75

**Svar på Motion (L) tydligare språkkrav och starkare språk-
stöd för personalen**

Ärendenr 2026/218-1.1.1.5

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionens punkt 1.

Reservation

Fredrik Hjalte (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Thomas Söderström (L) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om tydligare språkkrav och starkare språkstöd för personalen.

Motionären föreslår att

- Luleå kommun förstärker dagens språkkrav genom att införa språkprövning som del av rekryteringsprocessen och erbjuda språkutbildning vid behov.
- Kommunstyrelseförvaltningen ihop med arbetsmarknads och utbildningsförvaltningen, får i uppdrag att utarbeta en gemensam metod och riktlinjer för hur språkprövning och språkstöd ska genomföras i praktiken.
- Arbetsmarknads- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att genomlys och vid behov ta fram nya utbildningspaket så att både befintlig och ny personal får rätt stöd för att uppfylla kraven och utveckla sin språkliga kompetens i arbetet.

Infrastruktur- och serviceförvaltningens yttrande

Infrastruktur- och serviceförvaltningen ställer språkkrav vid rekrytering. Sökande ska ha god förmåga att förstå, läsa och skriva svenska. Förvaltningen ser inget behov av ytterligare språkkrav eller språkstöd inom infrastruktur- och servicenämndens verksamhetsområde i enlighet med vad som beskrivs i motionen.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 31 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta att avslå motionens punkt 1.

**Sammanträdet**

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Ordföranden (V) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Fredrik Hjalte (L) föreslår bifalla motionens punkt 1.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag och Fredrik Hjaltes förslag mot varandra och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (L) Tydligare språkrav och starkare språkstöd för personalen, SBF Hid: 2026.793
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Svar på Motion (L) om tydligare språkrav och starkare språkstöd för personalen, SBF Hid: 2026.1780
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 31, SBF Hid: 2026.1997

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningens kansli



§ 76

Yttrande över Granskning av styrning och uppföljning av underhåll avseende VA-verksamheten

Ärendenr 2025/1047-1.3.2.3

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att anta förslag till yttrande över granskningsrapport Styrning och uppföljning av underhåll avseende VA-verksamheten som sitt eget.

Sammanfattning av ärendet

Azets Revision & Rådgivning AB har av Luleå kommuns revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska styrningen, planeringen och uppföljningen av VA-verksamheten. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025.

Granskningen har syftat till att bedöma om infrastruktur- och servicenämnden har säkerställt en ändamålsenlig styrning, planering och uppföljning av underhållsinsatser för kommunens VA-system. Revisorerna har lämnat ifrån sig en granskningsrapport (bilaga) som infrastruktur- och servicenämnden ska yttra sig över senast 2026-08-31.

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att infrastruktur- och servicenämnden endast delvis säkerställt en ändamålsenlig styrning, planering och uppföljning av underhållsinsatser för kommunens VA-system. Bedömningen grundas i att kommunen har byggt upp en stabil och väl genomtänkt struktur för planering, styrning och uppföljning av VA verksamheten. Det finns tydliga styrdokument som beskriver ansvar, roller och arbetsprocesser, och flera av dessa är väl förankrade i etablerad branschpraxis. Arbetet med statusbedömningar och långsiktig planering är genomgående professionellt utformat och beräkningarna av förnyelsebehov ligger i linje med utvecklingsmönster som återfinns hos liknande kommuner. Även projektstyrningen och de underlag som tas fram inför investeringsbeslut bedöms som ändamålsenliga och systematiska, vilket ger nämnden goda förutsättningar att fatta välgrundade beslut.

Samtidigt finns vissa områden där styrningen behöver utvecklas vidare för att fullt ut nå sin potential. De riktlinjer för förnyelseplanering som är framtagna håller hög kvalitet och innehåller flera viktiga styrkomponenter, men de är ännu inte formellt beslutade. Eftersom riktlinjerna är centrala för att styra pri-



oritering, genomförande och uppföljning av underhållsarbetet skapar detta viss otydlighet i den formella styrkedjan. Granskningen visar också att genomförandet av planerade underhållsåtgärder inte helt motsvarar de behov som identifierats i statusbedömningarna. Det finns en tydlig strategisk inriktning och ett strukturerat arbetssätt men verksamheten når inte fullt ut sina mål, vilket i praktiken innebär att delar av de planerade åtgärderna skjuts framåt.

När det gäller intern kontroll finns flera processer och rutiner som bidrar till transparens och uppföljning, bland annat återkommande rapportering och en projektmodell som innehåller flera inbyggda kontrollmoment. Däremot saknas specifika kontrollpunkter och risker kopplade till VA underhåll och reinvesteringar i den formella internkontrollplanen. Detta begränsar möjligheten att säkerställa att genomförandet följer beslutade planer, budget och prioriteringar.

Sammanfattningsvis visar granskningen att kommunen har många av de strukturer och arbetssätt som behövs för en god styrning av VA verksamheten och flera delar fungerar redan idag på ett bra sätt. För att helheten ska bli fullt robust behövs dock fortsatt utveckling av framför allt den formella styrningen av förnyelsearbetet och internkontrollen kopplad till underhåll.

Rekommendationer från revisorernas samt infrastruktur- och serviceförvaltningens och Lumire AB:s svar

- Fastställa riktlinjerna för förnyelseplanering och säkerställ implementering i hela styrkedjan.

Riktlinjer för förnyelseplanering har fastställts av infrastruktur- och servicenämnden den 26 mars 2026. Riktlinjerna syftar till att säkerställa en systematisk och riskbaserad förnyelseplanering av VA-infrastrukturen och utgör ett centralt styrdokument för prioritering, planering, genomförande och uppföljning av förnyelseåtgärder. Implementeringen sker genom att riktlinjernas metodik och prioriteringsprinciper utgör grund för arbetet med VA-verksamhetens bruttolistor, prioriteringsmodell och projektportfölj. Riktlinjerna är därmed integrerade i den ordinarie styrkedjan för Projektmodellen från behovsanalys och långsiktig planering till beslut om investeringar och uppföljning av genomförande.

- Stärka internkontrollen genom att inkludera VA underhåll och reinvesteringar i internkontrollplanen.

Inom VA-verksamheten finns flera etablerade arbetssätt som bidrar till intern kontroll, bland annat genom strukturerad projektstyrning, beslutshållpunkter i projektportföljen samt regelbunden uppföljning av projekt, tidsplaner och budget. Inför arbetet med internkontrollplan 2027 kommer infrastruktur- och serviceförvaltningen att inkludera VA-verksamheten, Lumire AB, i den övergripande riskinventeringen. I detta arbete



identifieras och analyseras eventuella risker kopplade till VA-underhåll och reinvesteringar. De identifierade riskerna kommer därefter att riskbedömas av infrastruktur- och servicenämnden. Endast de risker som bedöms ha väsentlig påverkan på verksamhetens mål, ekonomi eller leveranssäkerhet kommer att inkluderas i internkontrollplanen, i enlighet med nämndens riskbaserade arbetssätt.

- Utveckla uppföljningen genom att konsekvent redovisa konsekvensbedömningar vid avvikelser.

Uppföljningen av VA-verksamheten sker genom regelbunden projektuppföljning och uppdatering av projektportföljen samt genom uppföljning av förnyelsetakt och KPI:er i ordinarie rapportering till infrastruktur- och servicenämnden. I enlighet med riktlinjerna för förnyelseplanering redovisas konsekvenser av uppskjutna eller förändrade projekt utifrån påverkan på förnyelsetakt och långsiktig behovsbild i samband med rapportering av beslutade KPI:er för infrastruktur- och servicenämnden i delårsuppföljningen. Arbetet med konsekvensbedömningar utvecklas successivt, bland annat genom stärkt användning av konsekvens- och prioriteringsunderlag i projektportföljen.

- Säkerställa att genomförandet av planerade åtgärder följer behovsbilden och skapa en tydligare plan för att öka genomförandegraden.

För att säkerställa att genomförandet av planerade åtgärder följer identifierad behovsbild tillämpas ett strukturerat arbetssätt för projekt- och resursplanering inom VA-verksamheten. Samtliga projekt hanteras i en gemensam projektportfölj där bruttolistor, prioriteringsmodell och beslutade projekt utgör grunden för prioritering och planering. Projektportföljen uppdateras enligt rutin och behandlas i etablerade samverkansforum mellan Luleå kommun och Lumire AB, likväl som andra infrastrukturägare, vilket möjliggör omprioriteringar vid förändrade förutsättningar samt ökad samsyn kring resursanvändning och genomförande. Genom denna samlade portföljstyrning skapas bättre förutsättningar att successivt öka genomförandegraden i linje med den långsiktiga behovsbilden, samtidigt som hänsyn tas till samordning med andra aktörer, budgetförutsättningar och tillgängliga resurser.

Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskott har 2026-05-12 § 30 föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta förslag till yttrande över granskningsrapport Styrning och uppföljning av underhåll avseende VA-verksamheten som sitt eget.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

**Dialog**

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen samt med Lumire AB om revisorernas rekommendationer.

Beslutsunderlag

- Rapport - Granskning av Luleå VA, SBF Hid: 2026.845
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende yttrande över granskning av styrning och uppföljning av underhåll avseende VA-verksamheten, SBF Hid: 2026.1779
- Presentation resultat granskning ISN VA-underhåll, SBF Hid: 2026.1779
- Infrastruktur- och servicenämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-12 § 30, SBF Hid: 2026.1996

Beslutet skickas till

Lumire AB
Kommunstyrelseförvaltningens kansli
Kommunrevisorerna
Azets Revision & Rådgivning AB



§ 77

**Lokala trafikföreskrifter busskörfält och förbud mot infart
Bensbyn**

Ärendenr 2026/571-3.4.6.6

Infrastruktur- och servicenämndens beslut

1. Infrastruktur- och servicenämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift 2580 2026:00059 om körfält för fordon i linjetrafik på anslutning Såguddsvägen,
2. lokal trafikföreskrift 2580 2026:00060 om förbud mot infart på Såguddsvägen mot anslutning Bensbyvägen.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att vändslinga anläggs för att möjliggöra för bussar att vända i Bensbyn regleras denna sträcka enligt röd markering nedan som körfält för fordon i linjetrafik för att minimera trafikrörelser på denna sträcka och ut mot Bensbyvägen. Sträckan som berörs är mellan Bensbyvägen samt Såguddsvägen.





I samband med att vändslinga anläggs behöver den nya anslutningen, röd markering, regleras med lokal trafikföreskrift busskörfält från Såguddsvägen samt förbud mot infart från Bensbyvägen, då denna anslutning endast ska fungera som utfart.

Ikraftträdandedatum ej fastställt, föreskriften träder i kraft under juni månad då projektet slutbesiktigats.

Infrastruktur- och serviceförvaltningen har föreslagit infrastruktur- och servicenämnden besluta att anta lokal trafikföreskrift 2580 2026:00059 om körfält för fordon i linjetrafik på anslutning Såguddsvägen, lokal trafikföreskrift 2580 2026:00060 om förbud mot infart på Såguddsvägen mot anslutning Bensbyvägen.

Sammanträdet

Infrastruktur- och serviceförvaltningen föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag under proposition och finner att infrastruktur- och servicenämnden bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har förts internt inom infrastruktur- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Lokal trafikföreskrift 2580 2026:00059, SBF Hid: 2026.2167
- Lokal trafikföreskrift 2580 2026:00060, SBF Hid: 2026.2168
- Infrastruktur- och serviceförvaltningens förslag till beslut avseende Lokala trafikföreskrifter Bensbyn, SBF Hid: 2026.2166

Beslutet skickas till

Sektion Landskap och trafik, ISF



LULEÅ KOMMUN

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KENT ROBERT DAHLÉN

Date: 2026-05-29 12:42:44

BankID refno: 019e7354-3545-7c54-8364-95466218acf1



Sekreterare: Robert Dahlén

Signed by: Sigrid Ulrika Lundberg

Date: 2026-06-01 10:34:10

BankID refno: 019e8251-3e26-7848-9383-281a7d5b6bf5



Ordförande: Ulrika Lundberg

Signed by: ANNA LINDQUIST

Date: 2026-06-03 11:43:40

BankID refno: 019e8cdd-c7a1-707f-8dd8-86e15085a2f8



Justerare: Anna Lindquist