

KS AU § 67

KS KF/2026:47

Uppdrag om försäljning av fastigheterna Borgeby 1:3 och Lilla Habo 1:7 samt en bostadsrätt på Krukmakaregatan 9E

Ärendebeskrivning

Individ- och familjeomsorgen förfogar vid ingången av 2026 över 115 bostäder. Bostäderna används både för ändamålet etableringsbostad för nyanlända samt som boende med stöd för individer i behov av servicelägenhet och jourboende.

Socialnämnden beslutade i december 2025 att säga upp sin användning av tre bostadsobjekt till följd av att antal anvisningar till kommunen har minskat, att antalet verkställda anvisningar understiger antalet anvisade, samt att det varit en högre avflyttningstakt än prognostiserat från kommunala bostadsobjekt. Bostadsobjekten omfattar totalt 13 enskilda bostäder.

Bostäderna överlämnades för utredning till lokalförsörjningsgruppen vilken nu har utvärderat eventuella framtida användning av dessa.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-03-11 från kommunledningsförvaltningen
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2025-2034
- Beslutsprotokoll från socialnämnden §94 2025-12-09 Beslut om att säga upp lokaler Borgeby gårdshotell, Habovillan, Bostadsrätt Krukmakaregatan (SN/2025:271)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att sälja fastigheten Borgeby 1:3 (Borgeby Slottsväg 6),
- att sälja fastigheten Lilla Habo 1:7 (Habovägen 3),
- att sälja bostadsrätt 8290–1035 (Krukmakaregatan 9E), samt
- att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ombesörja samtliga av försäljningarna.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen