

KS AU § 137

KS KF/2026:39

Godkännande av strategisk lokalförsörjningsplan 2026-2035

Ärendebeskrivning

Enligt policy för lokalförsörjningen ska kommunstyrelsen årligen i juni fastställa en kommungemensam strategisk lokalförsörjningsplan för de kommande tio åren.

En strategisk och kommungemensam lokalförsörjningsplan är ett verktyg för att på ett långsiktigt och hållbart sätt möta kommunens samlade behov av lokaler och fysiska miljöer. Lokalförsörjningsplanen är en handlingsplan som åskådliggör lokalbehov över minst tio år och som förser de politiska beslutsfattarna med välgrundat beslutsmaterial inför budgetprocessen. Syftet är att säkerställa att kommunen har ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler över tid och i rätt mängd med hög nyttjandegrad och få vakanser.

Förslag till strategisk lokalförsörjningsplan 2026–2035 har under våren 2026 varit på remiss hos samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-12
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2026–2035
- Policy för lokalförsörjning
- Remissyttrande barn- och utbildningsnämnden
- Remissyttrande kultur- och fritidsnämnden
- Remissyttrande samhällsbyggnadsnämnden
- Remissyttrande socialnämnden
- Remissyttrande miljö- och byggnadsnämnden

Överläggning

Per Bengtsson (S) yrkar avslag till attsats 3 och 4 i beslutsförslaget.

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordförande att han kommer ställa proposition på varje attsats i beslutsförslaget.

Först ställer ordförande proposition på första attsatsen, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller den samma.

Därefter ställer ordförande proposition på andra attsatsen, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller den samma.

Därefter ställer ordförande proposition på tredje attsatsen, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller den samma.

Därefter ställer ordförande proposition på fjärde attsatsen, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller den samma.

Slutligen ställer ordförande proposition på femte attsatsen, varefter kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller den samma.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att godkänna strategisk lokalförsörjningsplan 2026–2035 för Lomma kommun.
- att uppdra åt lokalförsörjningsgruppen att genomföra de utredningsuppdrag som framgår av handlingsplanen.
- att avyttra bostadsrättsföreningslokalen Ljungen (Bjerehov 3A) samt att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ombesörja försäljningen.
- att hyra ut Lomma station i samband med att nuvarande verksamhet omlokaliseras till kommunhuskvarteret
- att hyra in en idrottshall på Bronsgatan i Lomma till och med 2028-05-31 som ersättningshall för föreningslivet intill dess att nya Pilängshallen är driftsatt.

Reservation

Per Bengtsson (S) lämnar en skriftlig reservation.

Bilaga A

Protokollsanteckning

Per Bengtsson (S) lämnar en skriftlig protokollsanteckning.

Bilaga B

Ida Alm (L) lämnar en skriftlig protokollsanteckning.

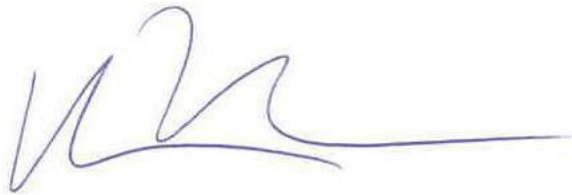
Bilaga C

Beslutet expedieras till:

Reservation

Jag reserverar mig mot två strecksatser som beslutats i samband med lokalförsörjningsplanen.

Jag yrkade avslag på att avyttra fastigheten Bjerehov 3A samt beslutet att hyra ut Lomma Station. Jag tycker att man bör utreda om det finns kommunala verksamheter som kan använda sig av Ljungen eller någon förening som kan ha verksamhet där. Jag tycker att Lomma Station bör utredas för annan verksamhet. Jag kan tycka att det är ett perfekt läge för att upprätta en turistbyrå.



Per Bengtsson, oppositionsråd

Arbetarepartiet Socialdemokraterna



Socialdemokraterna

Protokollsanteckning

Jag vill göra följande protokollsanteckning till ärendet om lokalförsörjningsplan för 2026-2035 som behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 6/3:

Jag delar inte planens beräkningsgrund för skola/förskola där en skolklass bedöms inrymma 25 eller och en förskoleklass 18 barn. Den senare är långt över Skolverkets rekommendationer och mitt parti har varit tydliga med att vi vill se såväl lägre antal barn i förskolegrupperna som färre elever i skolklasserna. Med ett lägre antal barn och elever i varje klassrum blir det tvärtom ett underskott på lokaler, i synnerhet om man ska gå efter skolverkets rekommendationer. Vi är emot rivning av Löddesnässkolan och ombyggnation av Strandskolan.

Gällande utredningen av Folkets Park framöver har vi drivit att förbättra miljön och denna menar jag inte bör vänta till 2028.

I övrigt är det bra med en strategisk lokalförsörjningsplan varpå jag inte yrkar avslag på planen men kommer att driva vår politik för varje fastighetsobjekt.

För Arbetarepartiet Socialdemokraterna i Lomma

Per Bengtsson



Protokollsanteckning avseende Godkännande av strategisk lokalförsörjningsplan 2026-2035 ärende 6 KSAU, 2026-06-03

Lokalförsörjningsplanen bygger på ett antal antaganden om verksamheternas behov. Liberalerna delar inte styrets prioriteringar, utan gör andra avvägningar som leder till delvis andra lokalbehov.

När det gäller förskolor och skolor innebär våra satsningar på mindre barngrupper och skolklasser ett ökat behov av lokaler. Vi ser även behov av ytterligare investeringar i idrottshallar, exempelvis att två hallar byggs i stället för en på Pilängsområdet.

Liksom styret bedömer Liberalerna att det finns behov av ett nytt särskilt boende i kommunen. Vi anser dock inte att detta ska uppföras på Löddesnäs skolområde, utan att en alternativ placering i Bjärred eller Borgeby skyndsamt bör identifieras.

Om vi Liberaler får gehör för våra prioriteringar i kommunfullmäktige behöver lokalförsörjningsplanen omarbetas i enlighet med dessa.

Ida Alm (L)