

KS AU § 138

KS KF/2026:150

Beslut om näringslivsinriktning för det planerade verksamhetsområdet vid Malmövägen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag som föreslår en näringslivsinriktning för det planerade verksamhetsområdet vid Malmövägen. Syftet med ärendet är att fastställa en inriktning som ska vägleda det fortsatta planerings- och etableringsarbetet för området. Näringslivsinriktningen utgör ett strategiskt styrdokument som skapar långsiktighet, transparens och förutsägbarhet i kommunens arbete samt gentemot marknaden och kommande intressenter.

Förslaget innebär att området utvecklas med fokus på verksamheter som skapar arbetstillfällen och stärker kommunens långsiktiga utveckling. En bred blandning av branscher och företag ryms inom ramen för inriktningen medan tung industri, lager- och logistikverksamheter inte bedöms lämpliga för platsen. Utvärderingskriterier har tagits fram för att säkerställa lokalt mervärde, markeffektivitet och låg omgivningspåverkan bland annat för att undvika en utarmning av verksamheter i centrum och att det finns närliggande bostadsområden samt att markresursen är begränsad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-04-29 från mark- och exploateringsavdelningen
- Näringslivsinriktning för planerat verksamhetsområde vid Malmövägen, 2026-04-29.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att godkänna föreslagen näringslivsinriktning för det planerade verksamhetsområdet vid Malmövägen. Näringslivsinriktningen ska ligga till grund för fortsatt planerings- och etableringsarbete.

Beslutet expedieras till: