

Hemställan om utökade investeringsmedel upprustning Lomma IP

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde under 2025 upphandling av KF-projekt 2406 som visade på överstigande kostnader på 20 000 tkr utifrån beslutad totalutgift vilket medförde att upphandlingen avbröts. Genomlysning av projektet initierades vilket resulterade i att byggnation av lokaler och läktare samt konstgräsplaner, friidrottsbanor med närliggande markupprustning separerades och en del mindre justeringar genomfördes av förfrågningsunderlaget med bibehållen ändamålsenlighet för verksamheterna med syfte att minska kostnadsbilden.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns behov av att föreslå en utökad totalutgift i syfte att värna om kommunens mål gällande energibesparing, driftoptimering samt för att säkerställa att den nya anläggningen utformas ändamålsenligt för verksamheterna. Konstgräsplanerna, friidrottsbanorna och omkringliggande mark, upphandlades och tilldelades inom kalkylerad budget under våren och kommer genomföras under sommarperioden utifrån verksamheternas önskemål.

Bakgrund/analys

Upprustningen av Lomma IP är ett prioriterat projekt för att säkerställa en modern och hållbar idrottsanläggning som möter föreningslivets behov. Projektet omfattar i huvudsak anläggande av nya konstgräsplaner, rivning samt ersättning genom nybyggnation av nya föreningslokaler samt tillhörande läktarkonstruktioner och förrådsytor.

Efter genomförd upphandling har nu fyra anbud inkommit, vilka påvisar att den totala projektkostnaden överstiger tidigare bedömning av produktionskostnaden. De huvudsakliga orsakerna till kostnadsökningen kan framför allt härledas till betydligt högre priser på olika byggdelar än vad som är kalkylerat i budget beroende på de platsspecifika förutsättningarna.

Slutsats och rekommendation

Förvaltningen bedömer att de inkomna anbuden speglar marknadsläget vilket har tydliggjorts via två separata upphandlingar och de specifika tekniska krav och ändamålsenlighet för verksamheterna som projektet ställer. För att kunna genomföra upprustningen i enlighet med fastställd kvalitetsnivå och ändamålsenlighet rekommenderas därför en utökad totalutgift.

Förvaltningen är dock självkritisk i sin analys av skillnaden mellan kalkylerad budget och verklig kostnad och tar med sig erfarenheten in i framtida projekt med behov av liknande platsspecifika anpassningar för att minska avvikelser mellan kalkyl och anbud framöver.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att bevilja en utökad investeringsbudget om tillkommande medel om 17 500 tkr för finansiering av ökade utgifter under 2026 i samband med upprustning av Lomma idrottsplats. Utökad ram med totalutgift för projektet föreslås fastställas till 66 000 tkr.
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta beslut om tilldelning samt att teckna upphandlingskontrakt förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om utökad ram och att totalutgiften innehålls inom beslutad ram om 66 000 tkr

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

