

Plats: Lomma kommun, Sessionssalen, Alnarp

Tid: 2026-05-11, klockan 18:30-19:55

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering,

Paragraf: § 20-§ 27

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Maria Zingmark

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-05-11

Paragrafer: § 20-§ 27

Anslaget sätts upp: 2026-05-21

Anslaget tas ned: 2026-06-12

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

Beslutande ledamöter:

Charlott Enocson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Martin Holtz (M)
Mikael Pankko (M)
Sven Gunnarsson (M)
Bo Gunnarsson (C)
Mattias Olsson (L)
Anders Thomasson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Nina Jägrot (S)
Ulf Carlson (F)

Ej tjänstgörande ersättare:

Johan Wänseth (M)
Jonas Brandén (M)
Stefan Wojnicki Høggberg (M)
Martin Motek Uncyk (KD)
Mats Falk (S)

Övriga deltagare:

Maria Zingmark, Nämndsekreterare
Louise Skålberg, Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Karolina Jensen, Driftchef § 20–24
Åsa Cornander, Teamsledare § 20–24
Johan Hallfast, Lokalstrateg

Ärendelista

- § 20 Information om planerat beläggningsarbete
- § 21 Information om skyltning och nedskräpning
- § 22 SBN/2026:99
Yttrande till revisionen - Granskning av upphandlingsprocessen
- § 23 Information om arbetet med att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten
- § 24 SBN/2026:97
Yttrande kring lokalförsörjningsplanen
- § 25 SBN/2026:73
Yttrade över remiss avseende motion från Ingrid Ascard (MP) om att skapa fler och bättre hundrastgårdar i kommunen
- § 26 Delegationsbeslut och meddelanden
- § 27 Information från förvaltningen

SBN § 20

Information om planerat beläggningsarbete

Ärendebeskrivning

Teamledare Åsa Cornander och driftchef Karolina Jensen Persson informerar om planerat beläggningsarbete.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

SBN § 21

Information om skyltning och nedskräpning

Ärendebeskrivning

Teamledare Åsa Cornander informerar om pågående arbete med skyltning och nedskräpning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

SBN § 22

SBN/2026:99

Yttrande till revisionen - Granskning av upphandlingsprocessen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en revisionsgranskning av Lomma kommuns upphandlingsprocess som genomförts av EY på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna. Granskningen bedömer att kommunstyrelsen endast delvis har säkerställt en ändamålsenlig upphandlingsprocess och pekar på brister i styrning, intern kontroll och dokumentation, bland annat avseende direktupphandlingar, uppdaterade styrdokument och systematiska kontroller av avtalstrohet.

Samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig till revisionen senast den 31 maj.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av granskningen och vill framhålla att det för nämnden är mycket viktigt att lagstiftningen följs och att vi har den dokumentation kring upphandlingar som lagen kräver. Samhällsbyggnadsnämnden noterar att flertalet av de inköp som lyfts fram i utredningen är långt under gränsen för dokumentationskrav men som aggregerat på leverantör på kommunnivå överstiger gränsen för dokumentationskrav. Denna fråga behöver utredas centralt och nämnden konstaterar samtidigt att flertalet av genomförda upphandlingar och särskilt de med större belopp har genomförts korrekt.

Nämnden vill även lyfta fram att förvaltningen nyligen har gjort ett arbete med att stärka avtalstroheten och strukturera upp upphandlingsarbetet, bland annat genom anslutning under 2025 till HBV. HBV är en ekonomisk förening som genomför upphandlingar av varor och tjänster kopplade till byggnation, renovering och förvaltning av fastigheter. En del av stickproven som genomfördes i granskningen hör till områden som idag ryms inom HBV:s avtalsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ser vikten av kontinuerlig utbildning och information kring inköp och upphandling och att förvaltningen deltar aktivt i de utbildningar som erbjuds. Nämnden ser gärna också att förvaltningen är delaktig i den översyn av kommunens upphandlingspolicy och tillhörande anvisningar som planeras att göras, dels för att öka kunskapen internt men också för att säkerställa att de anvisningar som tas fram innefattar förvaltningens behov av stöd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen
- Protokollsutdrag SBNAU
- Granskning av upphandlingsprocessen

Beslutsgång

Ordförande Charlott Enocson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med följande tillägg:

Att utifrån kommunrevisorernas granskning av upphandlingsprocessen, uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att senast under hösten 2026 återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med en redogörelse för hur följsamhet till LOU och interna riktlinjer kommer att stärkas samt hur effektiva upphandlingsförfaranden och systematisk uppföljning av kvaliteten säkerställs

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att godkänna förslag till yttrande avseende granskning av upphandlingsprocessen med följande tillägg:

Att utifrån kommunrevisorernas granskning av upphandlingsprocessen, uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att senast under hösten 2026 återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med en redogörelse för hur följsamhet till LOU och interna riktlinjer kommer att stärkas samt hur effektiva upphandlingsförfaranden och systematisk uppföljning av kvaliteten säkerställs

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef SBF

SBN § 23

Information om arbetet med att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Mattias Persson informerar om pågående arbete med att minska kostnaderna inom fastighetsverksamheten.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Yttrande kring lokalförsörjningsplanen

Ärendebeskrivning

En strategisk och kommungemensam lokalförsörjningsplan är ett verktyg för att på ett långsiktigt och hållbart sätt möta kommunens samlade behov av lokaler och fysiska miljöer. Lokalförsörjningsplanen är en handlingsplan som åskådliggör lokalbehov över minst tio år och som förser de politiska beslutsfattarna med välgrundat beslutsmaterial inför budgetprocessen. Syftet är att säkerställa att kommunen har ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler över tid och i rätt mängd med hög nyttjandegrad och få vakanser.

Enligt policy för lokalförsörjningen ska kommunstyrelsen årligen i juni fastställa en kommungemensam strategisk lokalförsörjningsplan för de kommande tio åren. Inför fastställande ska planen skickas på remiss till nämnderna för yttrande. Yttrandet ska inkludera nämndens generella ställningstagande till planen, eventuella förslag på utredningsområden samt svar på riktad frågeställning, enligt:

- Vad är nämndens analys av de ekonomiska konsekvenserna för fastighetsportföljen av föreslagna åtgärder kopplat till beslutad besparing i fastighetsbudgeten?

Yttrande

Kommunen behöver ständigt behovsanpassa sitt lokal- och bostadsbestånd så att utbudet följer behovet. Med hänsyn till befolkningsutvecklingen delar samhällsbyggnadsnämnden uppfattningen att kommunen både behöver skapa förutsättningar för att lokalobjekt kan anpassas till annan verksamhet eller avvecklas för att skapa andra möjligheter på platsen i de fall dagens användning eller fortsatt underhåll och reinvesteringar inte kan anses vara ekonomiskt försvarbara. Detta för att säkerställa att kommunens lokalbestånd används och förvaltas på ett sätt som skapar störst ekonomisk nytta och ändamålsenlighet för lokalanvändare.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att de förslag som återfinns i lokalförsörjningsplanen, vad gäller Fastighetsutveckling bidrar till att uppfylla det sparbeting som har riktats till fastighetsverksamheten (KS KF/2024:119). Det innebär också att förutsättningarna att uppfylla sparbetinget är direkt beroende av de förändringar som föreslås och att andra inriktningar därmed kommer att påverka det ekonomiska utfallet.

För de lokalobjekt som föreslås att avvecklas i lokalförsörjningsperioden ser nämnden att detta förfarande bidrar till bättre förutsättningar att balansera det totala underhållsbehovet mot tillgängliga medel, vilket härigenom ökar förutsättningarna att rikta in fastighetsunderhållet för att säkerställa långsiktigt hållbara lokaler framför akuta underhållsåtgärder. Den fastighetsekonomiska effekten är alltså större än de aktuella objekts driftkostnad.

Nämnden ser sammantaget ett behov av tydliga prioriteringar för att snabbt komma i gång med genomförande av de åtgärder och utredningsuppdrag som innebär störst potential till att balansera utbud och behov samt att därigenom minska onödiga fastighetskostnader samt säkerställa rätt mängd

lokaler i förhållande till verksamheternas prognostiserade behov. I detta avseende ser nämnden att förändringar i för- och grundskola behöver tydliggöras. Grundskoleverksamheten i byggnaden som idag rymmer Strandskolan stängs under 2026 och i kommunens investeringsbudget finns en beslutad omställning av lokalobjektet till förskola. För att balansera utbudet av lokalytor ser nämnden att denna omställning bör innebära att andra förskoleobjekt härmed också ersätts. För att nämnden ska uppnå sparbetinget bör kommunen härvid särskilt beakta de förskoleobjekt som har förhöjda underhållsnivåer eller där det finns en möjlighet att ställa om objekt till annan verksamhet och därigenom minska mängden nyproduktion alternativt inhyrda lokaler.

Utifrån förslag på strategisk lokalförsörjningsplan 2026-2035 kommer föreslagna avvecklingar minska de årliga driftkostnaderna för samhällsbyggnadsnämnden med ca 7,5 mnkr. Nämnden vill understryka vikten av att nödvändiga beslut fattas i enlighet med planen och belysa att om så inte sker, försvåras genomförandet av sparbetingen avsevärt. Sist vill nämnden påtala att under de kommande åren kommer det vara nödvändigt att göra ytterligare anpassningar i fastighetsbeståndet. Detta utifrån verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler samt kommunens befolkningsutveckling med fortsatt minskade barnkullar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen
- Protokollsutdrag SBNAU
- Internremiss – Strategisk lokalförsörjningsplan 2026-2035 (230318)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att ställa sig bakom Strategisk lokalförsörjningsplan 2026 – 2035 och yttra sig enligt förslag

Protokollsanteckningar

Mattias Olsson (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Lokalförsörjningsplanen bygger på en lång rad antaganden kring verksamheternas behov. Besluten om verksamhetens behov togs med minsta möjliga marginal i kommunfullmäktige. Om denna majoritet ändras faller planen.

Liberalerna delar inte styrets prioriteringar utan prioriterar andra satsningar vilket ger andra behov. För förskolor och skolor ger satsningar på mindre barngrupper behov av mer lokaler. Vi önskar också andra satsningar på idrottshallar och särskilda boenden än styret.

Om de prioriteringar som Liberalerna önskar finner stöd i kommunfullmäktige behöver lokalförsörjningsplanen omarbetas.

Rune Netterlid (S) och Nina Jägroth (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Lokalförsörjningsplanen bygger på antaganden kring verksamheternas behov. Vi delar inte styrets prioriteringar utan prioriterar andra satsningar vilket ger andra behov. För tex förskolor och skolor ger satsningar på mindre barngrupper behov av mer lokaler.

Om de prioriteringar som vi önskar beslutas behöver lokalförsörjningsplanen omarbetas.

Ulf Carlson (F) lämnar följande protokollsanteckning:

Fokus vill att följande noteras i samband med ärende nr 7: Yttrande kring lokalförsörjningsplanen, vid Samhällsbyggnadsnämndens möte 2026-05-11:

- Fokus är emot att grundskolorna Löddesnässkolan respektive Strandskolan avvecklas vid halvårsskiftet 2026. Vår uppfattning är att de båda skolorna bör behållas och det minskade elevantalet istället accepteras med färre elever i berörda klasser.
- Fokus yrkar att ersättningen av Blå hallen ska omfatta två fullstora planer om 20m * 40m såväl under byggnation av ny anläggning som vid utformningen av den nya anläggningen.

Ovanstående har även framförts av representanter för Fokus vid andra nämnder.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 25

SBN/2026:73

Yttrade över remiss avseende motion från Ingrid Ascard (MP) om att skapa fler och bättre hundrastgårdar i kommunen

Ärendebeskrivning

Ingrid Ascard, Partiföreträdare och gruppleddare för miljöpartiet de gröna, har lämnat in en motion där de föreslår att kommunen inrättar fler hundrastgårdar på strategiska platser i kommunen efter samråd om utformning med hundägare.

Yttrande

Nämndinitiativet Gröna Lomma beslutades av kommunstyrelsen 2025-04-23. Med Gröna Lomma avses en satsning på att tillgängliggöra och utveckla områden för natur och rekreation. De nyttor som eftersträvas genom initiativet är att göra kommunen mer attraktiv för invånare och besökare, förbättra folkhälsan, understödja klimatanpassningen och öka den biologiska mångfalden. Nämndinitiativet, som bifölls i sin helhet, innehåller bland annat ett uppdrag om att ta fram en utvecklingsplan för kommunens utemiljöer som innefattar ett antal delprojekt. Ett av dessa delprojekt rör målpunkter:

”E. Delprojekt Målpunkter

Detta delprojekt syftar till att ta fram en åtgärdsplan för att bättre tillgängliggöra och tillskapa målpunkter längs stråk, särskilt strandstråket, och i eller vid vissa utvalda naturområden. Åtgärdsplanen inkluderar lämpligen en revidering av beståndet av lekplatser och hundrastplatser i kommunen.”

Förvaltningen är positiv till intentionerna i motionen, men bedömer att det redan genom nämndinitiativet Gröna Lomma finns ett uppdrag till förvaltningen att göra en översyn över de befintliga hundrastgårdarna i kommunen och föreslå nya målpunkter i form av exempelvis hundrastgårdar, där så bedöms lämpligt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningen
- Protokollsutdrag SBNAU
- Motion om att skapa fler och bättre hundrastgårdar i kommunen från Ingrid Ascard, partiföreträdare och gruppleddare för miljöpartiet de gröna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att yttra sig till kommunstyrelsen i enlighet med förslag till yttrande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 26

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista Lex

Meddelanden:

- 1) KS - Internremiss - Strategisk lokalförsörjningsplan 2026–2035 (260318)
- 2) Missiv upphandlingsprocessen Lomma – Lommas revisorer

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut och meddelanden.
-

SBN § 27

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Louise Skålberg redogör för förvaltningens pågående arbete.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.