

SBN § 38

SBN/2026:175

Beslut angående hemställen om medel för ökade kostnader för Pilängshallen

Ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför upphandling av KF-projekt 2502 som under pågående upphandling visar på överstigande kostnader på 9 000 tkr utifrån beslutad totalutgift.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns behov av att föreslå en utökad totalutgift i syfte att värna om kommunens mål gällande energibesparing, driftoptimering samt för att säkerställa att den nya anläggningen utformas ändamålsenligt för verksamheterna.

Bakgrund/analys

Ny idrottshall på Pilängsområdet är ett prioriterat projekt för att säkerställa en modern och hållbar idrottsanläggning som möter skolans och föreningslivets behov. Projektet omfattar i huvudsak anläggande av ny fullstor idrottshall med läktarkapacitet för ca 400 personer, rivning av befintlig hall som uppnått sin tekniska livslängd.

Under pågående upphandling har nu sex anbud inkommit, vilka påvisar att den totala projektkostnaden överstiger tidigare bedömning av produktionskostnaden. Den huvudsakliga orsaken till kostnadsökningen kan framför allt härledas till högre kostnader för genomförandet olika byggdelar så som läktare, utemiljöns anpassning mot skolan. Dialog med entreprenör har inte skett med anledning att upphandlingen pågår. Samtliga anbudslämnare har lämnat pris på förslag enligt förfrågningsunderlaget. Först efter tilldelning ges möjlighet till dialog med entreprenör om eventuella kostnadsbesparande lösningar.

Slutsats och rekommendation

Förvaltningen bedömer att totalkostnaden om 94 000 tkr speglar marknadsläget utifrån att samtliga sex inlämnade anbud ligger väl samlade i sin kostnadsbedömning. För att kunna genomföra idrottshallen i enlighet med fastställd produktbeskrivning, kvalitetsnivå och ändamålsenlighet rekommenderas därför en utökad totalutgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från fastighetsavdelningen, 2026-07-21

Yrkanden

Rune Netterlid (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut ska avslås.

Ordförande Marie Nilsson (M) yrkar att ”under 2026” i första att-satsen stryks.

Beslutsgång

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på Rune Netterlids (S)

avslagsyrkande mot arbetsutskottets förslag till beslut, varefter ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Därefter ställer ordföranden proposition på sitt eget yrkande, varpå hon finner att nämnden bifaller detsamma.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige:

- att bevilja en utökad investeringsbudget om tillkommande medel om 9 000 tkr för finansiering av ökade kostnader i samband med nybyggnation av idrottshall på Pilängsområdet. Utökad ram med totalutgift för projektet föreslås fastställas till 94 000 tkr.
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta beslut om tilldelning samt att teckna upphandlingskontrakt förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om utökad ram och att totalutgiften hålls inom beslutad ram om 94 000 tkr.

Reservation

Rune Netterlid (S) och Mats Falk (S) inkommer med skriftlig reservation, bilaga A.

Protokollsanteckning

Ulf Carlson (F) inkommer med skriftlig protokollsanteckning, bilaga B.

Mattias Olsson (L) inkommer med skriftlig protokollsanteckning:

”Idag har vi beslutat om att den ekonomiska ramen för byggande av Pilängshallen skall utökas. Pilängshallen skall ersätta Blå Hallen, som inte längre möter kommunens krav. Det är välkommet. Att tidsplanen nu skjuts fram något, bör utnyttjas för att utreda möjligheten att hallen skall innehålla två fullstora hallar, för att möta det behov som idrotten och skolan har.”

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

RESERVATION

Vi reserverar oss till förmån för vårt avslagsyrkande.

Vi instämmer i att Blå hallen inte har en långsiktig framtid som idrottshall i kommunen men det är viktigt att veta att det finns två handbollsplaner i hallen till skillnad från det förslag som gått ut på upphandling. Vi har sedan planerna på en ny hall hela tiden markerat att planytan inte kan vara mindre än idag eftersom det får ödesdigra konsekvenser för flera av föreningarna som nyttjar Blå Hallen.

Vi går därmed inte med på att skjuta till ytterligare medel till en hall som vi menar blir otillräcklig. Vår ståndpunkt är att göra om projekteringen och budgeten av en ersättning för Blå Hallen så att den får lika stor yta eller till och med större så föreningarnas och skolans behov blir tillgodosedda.

Lomma 260810

För Socialdemokraterna i SBN

Rune Netterlid

Mats Falk

Protokollsanteckning

Med anledning av Samhällsbyggnadsförvaltningens hemställan om tillkommande medel till projekt för nybyggnation av Pilängshallen vill Fokus göra följande protokollsanteckning:

==

Det kan konstateras att merparten av de byggnadsprojekt som genomförs av Förvaltningen utförs som totalentreprenader. Vidare är det ett faktum att vid genomförande av byggnadsprojekt som totalentreprenad föreligger per definition en ökad risk för brister i den entreprenad-/projektkalkyl som upprättas av Förvaltningen inför upphandlingen. Eftersom avvikelser har förekommit även vid vissa tidigare byggnadsprojekt vill vi föreslå följande åtgärder i syfte att så långt som möjligt på ett rimligt sätt minska risken för avvikelse mellan budgeterade medel och utfall:

- Uppföljning görs av de projekt där budgetavvikelse om 10% eller större har förekommit, med syfte att utreda orsakerna till avvikelsen och vilka lärdomar som kan erhållas inför framtida projekt.

- Övervägande av val av entreprenadform vid kommande byggnadsprojekt för undvikande av att entreprenadformen totalentreprenad (ABT06) väljs slentrianmässigt, utan att sakliga skäl föreligger (såsom men inte begränsat till; - relevans av funktionsgarantier, - risknivå, - behov av påverkan av detaljutformning m fl).

Vi ser gärna en återkoppling görs av Förvaltningen avseende ovanstående punkter.

För Fokus

Ulf Carlson

Ersättare Samhällsbyggnadsnämnden