

KS § 83

KS KF/2025:268

Beslut angående hemställan om medel för ökade kostnader avseende Ny idrottshall Pilängsområdet (KF-projekt 2502)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-08-10 om att hemställa hos kommunfullmäktige om medel för ökade kostnader avseende Ny idrottshall Pilängsområdet (KF-projekt 2502).

Projektet omfattar i huvudsak anläggande av ny fullstor idrottshall med läktarkapacitet för ca 400 personer.

Under pågående upphandling har nu sex anbud inkommit, vilka påvisar att den totala projektkostnaden överstiger tidigare bedömning av produktionskostnaden.

På investeringsplaneringsgruppens möte 2026-08-18 konstaterades att det är en utökning av de planerade utbetalningarna för år 2028 som avses.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-19, § 156
- Tjänsteskrivelse 2026-08-19 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämnden 2026-08-10, § 38
- Tjänsteskrivelse 2026-07-21 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- KS § 3/25, Beslut om starttillstånd för investering ny idrottshall Piläng
- KF § 88/25, Beslut om fastställande av budget för år 2026 samt plan för åren 2027 - 2029
- KF § 5/25, Beslut om förvärv av del av fastigheten Lomma Vinstorp 31:2 (Blå hallen)

Överläggning

Per Bengtsson (S), Ida Alm (L) och Rune Netterlid (S) yrkar avslag till beslutsförslaget.

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag i ärendet.

Propositionsordning

Sedan överläggningen har förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att bevilja en utökad totalutgift om 9 mnkr avseende Ny idrottshall på Pilängsområdet, med planerad utbetalning år 2028. Totalutgiften fastställs därmed till 94 mnkr.

- att finansiering av utökningen hanteras i den fortsatta budgetprocessen för Budget 2027 samt plan för ekonomin 2028 - 2030.

Reservation

Per Bengtsson (S), Rune Netterlid (S) och Paul Andersson (S) reserverar sig skriftligt.

Bilaga A

Protokollsanteckning

Sandra Pilemalm (F) lämnar in en skriftlig protokollsanteckning.

Bilaga B

Beslutet ska skickas till:

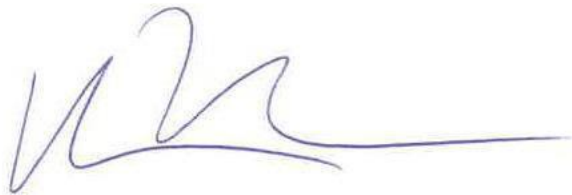
Reservation

Vi reserverar oss i kommunstyrelsens ärende "Beslut angående hemställan om medel för ökade kostnader för Pilängshallen".

Vi och vårt parti har under processen med Pilängshallen haft avvikande synpunkt gällande utformningen av hallen som vi anser blir för liten. Dagens hall innehåller två planer med den planerade innehåller en. Hur vi än vrider och vänder på det blir det för liten träningsyta för de föreningar som idag nyttjar hallen. Vi ser med oro på hur några av föreningarna ens ska kunna fortsätta sin verksamhet med nuvarande utformning.

Vi instämmer i att det behövs en ny hall - men det behöver vara tillräckligt med yta. Därför kämpar vi för att processen görs om och budget och ambition för Pilängshallen höjs.

Vi yrkade därför avslag på hemställan om ytterligare medel eftersom vi anser att projektet bör avbrytas och göras om med tillräcklig utformning.



Per Bengtsson, oppositionsråd

Rune Netterlid

Paul Andersson

Arbetarepartiet Socialdemokraterna



**Protokollsanteckning
Kommunstyrelsen 2026–08-26**

**Ärende 6 Beslut angående hemställan om medel för ökade kostnader
avseende ny idrottshall Pilängsområdet (KF-projekt 2502)**

Med anledning av hemställan om tillkommande medel till projekt för nybyggnation av Pilängshallen vill jag göra följande protokollsanteckning:

I partiet Fokus är vi positiva till att det byggs en ny fullstor idrottshall med läktarkapacitet för 400 personer. Och vill därför att projektet fortskrider även om den totala projektkostnaden överstiger tidigare bedömning av produktionskostnaden med 9 miljoner. (Totalutgiften fastställs därmed till 94 mnkr). Vi vet att behovet hos skolan och föreningslivet är ytterligare en hall, men vi ser ingen anledning att försena processen med denna hall.

Dock vill vi med anledning av att det även nyligen (juni 2026) behövde hemställas en betydligt större summa av 17,5 miljoner till ombyggnation av Lomma IP, nästan tre år efter att det ursprungliga beslutet fattades (ny totalutgift 66 miljoner) framhålla några saker:

- I Fokus är vi mycket positiva till att utveckla och erbjuda goda möjligheter till ett rikt idrottsliv såväl för yngre som för äldre och vi har därför beviljat hemställan till Lomma IP och ny hall på Pilängsområdet.
- Dialogen med föreningslivet måste bli betydligt bättre så att en mångfald av idrottsgrenar ges utrymme att utövas och får förbättrade förutsättningar.
- Det kan konstateras att merparten av de byggnadsprojekt som genomförs av Förvaltningen utförs som totalentreprenader. Vidare är det ett faktum att vid genomförande av byggnadsprojekt som totalentreprenad föreligger per definition en ökad risk för brister i den entreprenad-/projektkalkyl som upprättas av Förvaltningen inför upphandlingen. Eftersom avvikelser har förekommit vill jag föreslå följande åtgärder i syfte att så långt som möjligt på ett rimligt sätt minska risken för avvikelse mellan budgeterade medel och utfall:

- Uppföljning görs av de projekt där budgetavvikelse om 10% eller större har förekommit, med syfte att utreda orsakerna till avvikelsen och vilka lärdomar som kan erhållas inför framtida projekt.

- Övervägande av val av entreprenadform vid kommande byggnadsprojekt för undvikande av att entreprenadformen totalentreprenad (ABT06) väljs slentrianmässigt, utan att sakliga skäl föreligger (såsom men inte begränsat till; - relevans av funktionsgarantier, - risknivå, - behov av påverkan av detaljutformning m fl).

Vi ser gärna en återkoppling görs av samhällsbyggnadsförvaltningen avseende ovanstående punkter.

Sandra Pilemalm, ledamot Kommunstyrelsen
Fokus - sunt förnuft och medkänsla