

Hemställan om utökade investeringsmedel upprustning Lomma IP

Ärende

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde under 2025 upphandling av KF-projekt 2406 som visade på överstigande kostnader på 20 000 tkr utifrån beslutad totalutgift vilket medförde att upphandlingen avbröts. Genomlysning av projektet initierades vilket resulterade i att byggnation av lokaler och läktare samt konstgräsplaner, friidrottsbanor med närliggande markupprustning separerades och en del mindre justeringar genomfördes av förfrågningsunderlaget med bibehållen ändamålsenlighet för verksamheterna med syfte att minska kostnadsbilden.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns behov av att föreslå en utökad totalutgift i syfte att värna om kommunens mål gällande energibesparing, driftoptimering samt för att säkerställa att den nya anläggningen utformas ändamålsenligt för verksamheterna. Konstgräsplanerna, friidrottsbanorna och omkringliggande mark, upphandlades och tilldelades inom kalkylerad budget under våren och kommer genomföras under sommarperioden utifrån verksamheternas önskemål.

Bakgrund/analys

Upprustningen av Lomma IP är ett prioriterat projekt för att säkerställa en modern och hållbar idrottsanläggning som möter föreningslivets behov. Projektet omfattar i huvudsak anläggande av nya konstgräsplaner, rivning samt ersättning genom nybyggnation av nya föreningslokaler samt tillhörande läktarkonstruktioner och förrådsytor.

Efter genomförd upphandling har nu fyra anbud inkommit, vilka påvisar att den totala projektkostnaden överstiger tidigare bedömning av produktionskostnaden. De huvudsakliga orsakerna till kostnadsökningen kan framför allt härledas till betydligt högre priser på olika byggdelar än vad som är kalkylerat i budget beroende på de platsspecifika förutsättningarna.

Slutsats och rekommendation

Förvaltningen bedömer att de inkomna anbuden speglar marknadsläget vilket har tydliggjorts via två separata upphandlingar och de specifika tekniska krav och ändamålsenlighet för verksamheterna som projektet ställer. För att kunna genomföra upprustningen i enlighet med fastställd kvalitetsnivå och ändamålsenlighet rekommenderas därför en utökad totalutgift.

Förvaltningen är dock självkritisk i sin analys av skillnaden mellan kalkylerad budget och verklig kostnad och tar med sig erfarenheten in i framtida projekt med behov av liknande platsspecifika anpassningar för att minska avvikelser mellan kalkyl och anbud framöver.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-22
- Protokollsutdrag SBNAU 2026-05-25

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att bevilja en utökad investeringsbudget om tillkommande medel om 17 500 tkr för finansiering av ökade utgifter under 2026 i samband med upprustning av Lomma idrottsplats. Utökad ram med totalutgift för projektet föreslås fastställas till 66 000 tkr.
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigar samhällsbyggnadschefen att fatta beslut om tilldelning samt att teckna upphandlingskontrakt förutsatt att kommunfullmäktige fattar beslut om utökad ram och att totalutgiften innehålls inom beslutad ram om 66 000 tkr

Protokollsanteckningar

Mattias Olsson (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunen investerar i ombyggnad av Lomma IP. Denna innebär välkommen förbättring av anläggningen, framför allt för att möta behoven från GIF Nike.

Det är tydligt att kommunen inte lyckats med dialogen med Lomma FIK, där kommunen inte tillräckligt bra och tidigt förstått deras behov. Det gör att det varit svårt att möta deras behov.

Samtidigt finns det begränsningar på platsen som gör det svårt att ha tävlingsverksamhet i friidrott på Lomma IP, vilket kanske inte varit möjligt att överbrygga. Det finns ett behov av att utreda möjligheten till få en anläggning där det går att ha friidrottstävlingar i Lomma kommun. Kan t.ex. Borgeby IP upprustas för att täcka detta behov?

Trots den investering som görs nu finns ingen tillräckligt bra träningsanläggning för friidrott. Vissa grenar i friidrott går det att träna på Lomma IP, men det bör utredas möjlighet att kunna erbjuda andra platser i Lomma tätort där det går att ha träning av de grenar som inte ryms på Lomma IP.

Rune Netterlid (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Efter upprustningen och ombyggnaden av Lomma IP blir det svårt för Lomma FIK att bedriva sin verksamhet.

400 m löparbanan får ej plats, möjlighet till att utföra kastgrenar på ett säkert sätt, avsaknad av stavhoppsmatta. Detta begränsar möjligheter både till träning och att anordna tävlingar samt skaffa nya medlemmar.

Alternativet är Borgeby idrottsplats. När det gäller arrangera tävlingar kan Borgeby vara ett bra alternativ. Däremot träningar är det jätteviktigt att barn och ungdomar själva kan cykla till sin klubb.

Under väldigt lång tid har det diskuterats om att Lomma FIK skulle ha en annan plats för sin träningsverksamhet.

Därför anser vi att man aktualiserar frågan igen om det finns någon annan plats som kan vara lämplig för Lomma FIK.

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

