PROTOKOLL

Samhällsservicenämnden

Datum
2026-11-18

Plats och tid
Ljusdalssalen, onsdagen 18 november 2026 klockan 08:30-11:00

Beslutande

Ledamöter
Ulf Nyman (M), ordförande
Jan Nordlinder (S), 1:e vice ordförande
Sigurd Mattsson (-)
Karl Erik Svärd (V)
Anna-Karin Zachrisson (C)
Jonny Mill (LB)
Jens Furuskog (SD)

Ersättare
Gunnar Eriksson (S)
Annika Träffe (S)
Johan Ollikkala (M)
Kenneth Kenthin (MP)

Övriga deltagande
Ann-Catrin Stolt, sektorchef
Elin Sundberg, kultur- och fritidschef, § 136-137
Catharina Ingvarsson, intendent, § 137
Per-Anders Stolt, bygg- och miljöchef, § 139-142
Hanna Wännerdahl, planingenjör, § 143
Kerstin Johansson, planingenjör, § 144-145
Linnea Vonck, bygglovshandläggare, § 146-147
Olov Lögdahl, bygglovshandläggare, § 148
Emelie Rosén, bygglovshandläggare, § 149-151
Kenneth Jakobas, handläggare, § 152
Ulrica Swärd Bütikofer, nämndsekreterare

Utses att justera
Karl-Erik Svärd

Justeringens plats och tid
Digital justering, 2026-11-20

Underskrifter

Sekreterare
.....
Ulrica Swärd Bütikofer

Paragrafer § 136-156

Ordförande
.....
Ulf Nyman

Justerare
.....
Karl-Erik Svärd

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Forum	Samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-18
Datum för anslags uppsättande	2026-11-20
Datum för anslags nedtagande	2026-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, plan 5 i Kommunhuset, Ljusdal

Underskrift

.....
Ulrica Swärd Bütikofer

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 136 Dnr SSN-00017/2025
Statuspresentation från kultur- och fritidsenheten 5

§ 137 Dnr SSN-00167/2026
Ansökan från Hälsinglands Konstgille om arrangemangs- och projektbidrag till Vintersalong 2026 11

§ 138 Dnr SSN-00008/2026
Månadsrapport per oktober samt helårsprognos för 2026 13

§ 139 Dnr SSN-00163/2026
Upphävande av Ängeråns naturvårdsområde 15

§ 140 Dnr SSN-00169/2026
Naturvårdsgallring Kläppaängarnas naturreservat 16

§ 141 Dnr SSN-00176/2026
Nytt stadigvarande serveringstillstånd på Våffleriet i Järvsöbacken.. 18

§ 142 Dnr SSN-00164/2026
Remiss från kommunstyrelsen gällande skrivelse om förfallet vid Lassekrogs före detta Värdshus och i Albert Vikstens kojby..... 22

§ 143 Dnr SSN-00154/2026
Detaljplan för fastigheten Järvsö Öje 28:10 - planbesked..... 24

§ 144 Dnr SSN-00102/2026
Detaljplan för del av Bondarv 1:26 med flera i Järvsö - antagande... 26

§ 145 Dnr SSN-00113/2026
Detaljplan för Tälle 11:20 i Ljusdal (Coop) - samråd..... 27

§ 146 Dnr SSN-00174/2026
Ansökan om bygglov för nybyggnad av ellagringsenhet på Los Kyrkby 2:2..... 29

§ 147 Dnr SSN-00180/2026
Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader på [redacted] 33

§ 148 Dnr SSN-00173/2026
Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd på Håvra 4:5..... 40

§ 149 Dnr SSN-00177/2026
Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på [redacted] i Järvsö 43

§ 150 Dnr SSN-00178/2026
Ansökan om bygglov för skola på Storbyn 38:2..... 51

§ 151 Dnr SSN-00172/2026
Ansökan om förhandsbesked för uppställning av energilager på Vås 1:19..... 56

§ 152 Dnr SSN-00171/2026
Ansökan om bostadsanpassningsbidrag..... 61

§ 153 Dnr SSN-00160/2026
Remiss från kommunstyrelsen gällande lokalförsörjningsplan..... 64

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 154 Dnr SSN-00066/2025
Sektorchefen informerar.....66

§ 155 Dnr SSN-00016/2023
Information om avgjorda överklaganden 2026 68

§ 156 Dnr SSN-00001/2026
Delegationsbeslut 2026.....70

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 136 Dnr SSN-00017/2025

Statuspresentation från kultur- och fritidsenheten

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidschef Elin Sundberg informerar:

Biblioteken

Ekonomi/Budget
Ett underskott per 30 oktober 2026 (primära orsaker: stor reparation av bokbuss, oannonserade kostnader för låneautomater och larmbågar i samband med systembyte). Vi försöker bromsa underskottet: inga vikarier vid sjukfrånvaro, inga inköp utöver planerade under återstoden av året.

- *Utmaningar***:** Stor risk för betydligt ökade kostnader för e-böcker/tillgängliga medier från och med 2027. Detta beror på det nya Tillgänglighetsdirektivet som börjar gälla från och med 1 januari 2027, och på att Myndigheten för tillgängliga medier som följd av har fått ett förändrat uppdrag. Så här beskrivs konsekvenserna på SKR:s hemsida:

  ”När direktivet börjar gälla för e-böcker innebär det att alla kommersiella e-böcker ska vara tillgängliga från start (till exempel läsbara med skärmläsare, korrekt strukturerade, med metadata om tillgänglighet). Dessa krav kan leda till högre produktionskostnader för förlagen, som i sin tur kan leda till att de kommunala folkbiblioteken får högre licens- eller utlåningspriser eftersom denna typ av tillgängliggjorda e-böcker tidigare har förmedlats gratis till folkbiblioteken från Myndigheten för tillgängliga medier.
  Det finns därför skäl för kommuner att överväga om den kommunala mediebudgeten och särskilt budgeten för e-böcker behöver ses över inför 2027.”

Medarbetare

- Läget hos medarbetarna är i stort gott, men gruppen som helhet har varit och är fortfarande högt belastad av den stora uppgradering av biblioteks-datasystemet som genomfördes vecka 43. Perioden med extremt hög

arbetsbelastning sammanföll också med en längre sjukskrivning hos en medarbetare. Det är just nu ett stort behov av återhämtning hos personalen.

- *Behov av personal***:** En förestående pensionsavgång, rekrytering kommer att ske någon gång under våren.

- *Sjukskrivningar:* En medarbetare går åter i tjänst på deltid under vecka 46, efter sju veckors (ej arbetsrelaterad) sjukskrivning.

Speciella händelser
- Det nya biblioteksdatasystemet är fortfarande i fokus, och nya rutiner upprättas löpande för sådant som behöver göras på annat sätt.

- De Kulturråds-stödda projekten Bokstart och Mer Läsning löper på; nytt för i höst är att barnbibliotekarien träffar alla sexmånadersbebisar i samband med läkarbesök på bvc för samtal om små barns språkutveckling och vikten av högläsning och andra språkliga aktiviteter. Från och med i höst sker detta på alla bvc i kommunen, vi startade upp under våren i Ljusdal. Inom ramen för Mer Läsning genomförs en serie författarbesök runt om i kommunen, både på och utanför bibliotek. Stort intresse, och många besökare.

Vad händer framåt?
- Vi söker medel för fortsatta satsningar inom Bokstart och Mer Läsning.
- Vi planerar för byte av hyllor på huvudbiblioteket.

Fritidsenheten

Medarbetare
- Läget hos medarbetarna är stabilt. För idrottsplatsvaktmästarna har det varit en intensiv period med anledning av läckaget på Idrottsparken, som inneburit en hög arbetsbelastning för personalen.

- En tjänst på Fritidsbanken har nyligen tillsatts efter att en person avslutat sin anställning. Den nyanställda medarbetaren har tidigare arbetat som vikarie i verksamheten och är redan insatt i arbetet.

  Inom idrottsplatsvaktmästargruppen är det för närvarande en mer ansträngd personalsituation. En sjukskrivning och en till planerad i december, vilket innebär en längre tids frånvaro.

  Det arbetas aktivt med att hitta lösningar för att upprätthålla

verksamheten på bästa möjliga sätt. Då arbetet kräver vissa behörigheter gällande maskiner är tillsättning av vikarier lite speciellt i dessa situationer.

- *Sjukskrivningar:* En personal på fritidsvaktmästeriet har en långtidssjukskrivning fram till 20 januari vad vi vet i dagsläget. Samt en till i december.

Speciella händelser

- **Fritidsbanken**
  Fokus har varit på att rensa och organisera förrådet. Vi har sett över möjligheten att låta material som inte längre behövs i verksamheten gå till förskolor och skolor. Det kan bidra till ökad rörelse och aktivitet bland barn och unga.

  Från och med 1 december utökar Fritidsbankens sina öppettider. Från två till tre tillfällen i veckan, varav två av dessa är kvällsöppet till klockan 18.00. Det är ett positivt steg i arbetet med att öka tillgängligheten och ge fler kommuninvånare möjlighet att ta del av Fritidsbankens utbud.

- **Fritidsvaktmästarna**
  Sommarsäsongen är avslutad och man har övergått till vinterschema. Det innebär skiftarbete under en period på 20 veckor för att möta verksamhetens behov under vintersäsongen.

  Under vinterhalvåret har personalen sin utgångspunkt vid Idrottsparken, men arbetar över stora delar av kommunen. Utöver det görs preparering av skidspår och andra säsongsbetonade arbetsuppgifter. Samtidigt fortsätter det ordinarie arbetet i våra idrottshallar, där föreningsaktiviteter, träningar och andra arrangemang pågår under hela vintern.

- **Färila sim- och sporthall**
  I Färila sim- och sporthall är det en intensiv period med fokus på simundervisning. Detta omfattar både privata simskolor och simundervisning för kommunens skolor, vilket är en viktig del i arbetet med att stärka simkunnigheten bland barn och unga.
  Vi arbetar även med att utveckla nya möjligheter till motion, hälsa och gemenskap. Ett uppskattat inslag är våra nya träningsevent som arrangeras under utvalda lördagar varje kvartal. Här erbjuds deltagarna möjligheten att starta helgen med ett träningspass, följt av bastu och gemensam frukost i simhallen.

Satsningen har hittills varit välbesökt och fått ett positivt mottagande, vilket visar att det finns ett intresse för aktiviteter som kombinerar träning, återhämtning och social gemenskap.

- **Föreningsstöd och verksamhetsutveckling**
  Vi fortsätter det löpande arbetet med att stötta och utveckla det lokala föreningslivet. En viktig del av arbetet handlar om handläggning av bidragsansökningar, dialog med föreningar och stöd i olika föreningsfrågor.Parallellt arbetar vi intensivt med att ta fram ett nytt bidragssystem. Det är ännu inte helt färdigställt, men vi har kommit långt i processen. Det är ett viktigt utvecklingsarbete som på sikt ska förenkla både för föreningslivet och för oss som arbetar med föreningsstöd.

  Fritidschefen har också besökt Los för att, tillsammans med en extern aktör, genomföra en föreningsdialog med det lokala föreningslivet. Under träffen fick föreningarna möjlighet att lyfta sina utmaningar, diskutera utvecklingsmöjligheter och få information om vilket stöd och vilka resurser som finns att tillgå för att utveckla sina verksamheter och hantera eventuella hinder.

  Träffen upplevdes som mycket positiv och värdefull, med givande samtal och ett stort engagemang från föreningslivet. Fritidschefen ser därför över möjligheten att genomföra liknande träffar även i andra delar av kommunen, i syfte att stärka dialogen, skapa nya samverkansmöjligheter och bidra till ett fortsatt levande föreningsliv i hela Ljusdals kommun.

  Det arbetas också för fullt med att förbättra skidspåren på Kläppaåsen. Just nu genomföra maskinarbeten för att jämna till och förbättra spår-ytorna, med målet att skapa bättre förutsättningar för skidåkning – både för allmänheten och för de barn och ungdomar som är aktiva inom föreningslivet.

  Som en del av arbetet har även äldre skidspår återställts som under de senaste åren inte varit möjliga att använda på grund av bristande underhåll från kommunens sida. Dessa spår har nu åtgärdats och gjorts tillgängliga igen.

  Satsningen har redan fått ett mycket positivt mottagande, med uppskattande återkoppling från såväl allmänheten som Hybo AIK, som bedriver sin skidverksamhet på Kläppaåsen. Det är glädjande att se att våra insatser gör konkret skillnad och bidrar till bättre möjligheter för både föreningslivet och kommunens invånare att nyttja området.

Kulturskolan

Ekonomi/Budget

Negativa avvikelser relaterade till systemkostnader och programlicenser.
Man har behövt minska något på närvaron i ytterdelarna av kommunen samt avslutat samarbete med extern aktör relaterat till prisökning.
Återrapporterat till Kulturrådet gällande slöjdsatsningen 2025/2026 – satsningen har resulterat i mer än 1400 deltagartillfällen varav cirka 600 barn inte tidigare har varit aktiva i kulturskolan.
Möjligheter:
Stabil bemanning. Lyckade rekryteringar, vikariat och timanställda.
Gott nyttjande av Slottehubbens lokaler (föreningar).
*Utmaningar***:**
Fortsatta utmaningar med den långsiktig finansieringen av främst lovverksamhet och gratisverksamhet relaterade till att bidragen från Kulturrådet minskar.

Medarbetare

- En del sjukfrånvaro och vård av barn under hösten men bättre nu.
- Inget behov av personal.
- Mindre korttidsfrånvaro.

Speciella händelser

- Deltar i LIKE i Färila och på Gärdeåsen.
- Tagit emot flera praktikanter från årskurs 8-9.
- Högt tryck på Slottescenen med skolkultur och externa evenemang.
- Full planering och arbete inför julavslutningar och julkonsert.

Övrigt:

- Losgruvan har inte lämnat in handlingar för rekvirering av sitt bidrag ännu. Detta för att de inte haft årsmöte. 26 oktober bad de om uppskov till den 27 november. Kultur- och fritidschefen har bett dem inkomma med bland annat bokslut så fort det går, vilket inte har lämnats in.

  Samtidigt så har jag blivit kontaktad både på e-post och telefon av personer som är oroliga för bland annat årsmötet.

- Tre planer kommer att ta form; Kultur-, Fritids- och biblioteksplan. Dessa föreslås ha liknade rubriksättningar:
  - Syfte.
  - Beskrivande verksamhet i Ljusdals kommun.
  - Förutsättningar och utvecklingsbehov.
  - Prioriteringar med 5-6 prioriterade områden.
  - Ansvar och genomförande.
  - Uppföljning och revidering.

  - Tidsplanen:
    - Medborgardialoger november/december.
    - Förslag till planer på kommunens hemsida för remissrunda för allmänheten i januari.
    - Samhällsservicenämnden i februari.
    - Kommunstyrelsen i mars.
    - Kommunfullmäktige i april.
    - Sjösättning 1 juni.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 137 Dnr SSN-00167/2026

Ansökan från Hälsinglands Konstgille om arrangemangs- och projektbidrag till Vintersalong 2026

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Hälsinglands Konstgille beviljas en summa om 4 600 kronor.

2. Pengarna tas från kulturenhetens konto för arrangemangs- och projektbidrag till kulturföreningar.

Sammanfattning av ärendet

Hälsinglands Konstgille ansöker om medel för att arrangera sin årliga vintersalong. Årets utställning har temat ”Människan” och kommer att genomföras på Ljusdalsbygdens museum under november och december 2026.

Föreningen planerar också att utöka vernissagen med ett Konstcafé som förutom fika även kommer att innehålla någon form av konstbildning.

Hälsinglands Konstgille bildades 1945 och firade i fjol sitt 80-årsjubileum. Föreningen arrangerar bland annat utställningar, föreläsningar, konstnärsbesök samt ett årligt konstlotteri för sina medlemmar. Syftet är att erbjuda en mötesplats för att, under enkla former, lära sig mer om konst.

Konstgillet arrangerar även en årligen återkommande vintersalong på Ljusdalsbygdens museum, med ett förutbestämt tema. Där deltar inbjudna konst-närer med anknytning till Hälsingland. De senaste åren har man också samverkat med skolor och Ljusdals Fotoklubb som har fått göra egna utställningar på samma tema.

Fjolårets utställning lockade drygt 1 000 besökare.

Hälsinglands Konstgille har ansökt om 6 400 kronor och kostnaderna innefattar fikabröd till konstcaféet (600 kronor), transportkostnader (4 000 kronor) samt affischeringskostnader i form av skrivarfärg, papper och tryckeri (1 800 kronor).

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Då föreningen även söker kommunens verksamhetsbidrag för kulturföreningar, som bland annat kan omfatta administrativa kostnader, så är förslaget att föreningen endast beviljas bidrag för fikabröd och transporter.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 3 november 2026
Ansökan med bilagor 27 oktober 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Hälsinglands Konstgille
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 138 Dnr SSN-00008/2026

Månadsrapport per oktober samt helårsprognos för 2026

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Månadsuppföljning per oktober 2026 samt helårsprognos för 2026 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Månadsuppföljning för drift per oktober 2026 visar på ett överskott på 722 000 kronor mot budget. Helårsprognos för drift 2026 visar på noll kronor i avvikelse mot budget. Trots det aktuella överskottet per oktober förväntas helårsutfallet ligga i nivå med budget, baserat på nuvarande kostnadsutveckling och bedömning av resterande åtgärder under året.

Prognos 4 överensstämmer på totalnivå med prognos 3. Inom sektorn föreligger dock omfördelningar mellan enheterna, vilket innebär att vissa enheter redovisar justerade prognoser.

De huvudsakliga budgetavvikelserna återfinns hos enheterna verksamhetsstöd, bygg och miljö, gatapark, bibliotek, kulturenhet, fritidsenhet samt samhällsplanering.

Analys av avvikelser per enhet:

- Verksamhetsstöd: Avvikelsen beror på lägre kostnader än budgeterat för inköp av övriga främmande tjänster.
- Bygg och miljö: Lönekostnaderna har varit lägre än budgeterat, vilket huvudsakligen beror på vakanser och föräldraledigheter.
- Gatapark: Avvikelsen avser högre kostnader för barmarksunderhåll. Detta beror dels på ett nytt avtal där kostnadsnivån överstiger budgetantagandena och dels på att fler åtgärder genomförts än vad som ursprungligen planerades.
- Biblioteket: Avvikelsen beror på en kostsam reparation av bokbussen samt merkostnader i samband med byte av bibliotekssystem.
- Kulturenheten: Kostnader för inköp av främmande tjänster har varit högre än budgeterat.
- Fritidsenheten: Avvikelsen beror på lägre intäkter än budgeterat samt en kostsam reparation av en pistmaskin.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

- Samhällsplanering: Lönekostnaderna har varit lägre än budgeterat, vilket huvudsakligen beror på vakanser och föräldraledighet.

Investeringar
Helårsprognosen för investeringar visar en positiv avvikelse på 19 900 000 kronor. Detta avser påbörjade men ännu ej slutförda investeringsprojekt. De kvarvarande medlen behöver därför överföras till 2027 för att projekten ska kunna färdigställas.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 11 november 2026
Månadsuppföljning 11 november 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 139 Dnr SSN-00163/2026

Upphävande av Ängeråns naturvårdsområde

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Beslutet från 1995 om inrättande av Ängeråns naturvårdsområde upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Ljusdals kommun har förvaltat Ängeråns naturvårdsområde sedan 1995. Området har höga naturvärden och är av stor betydelse för friluftslivet.

Den 15 juni 2026 beslutade Länsstyrelsen Gävleborg att bilda Ängeråns naturreservat, vilket omfattar det tidigare naturvårdsområdet samt omgivande skogsmarker. Det nya reservatet innebär ett mer heltäckande skydd av områdets natur- och friluftsvärden.

I och med inrättandet av det nya naturreservatet föreslås att Ljusdals kommuns beslut från 1995 om att inrätta Ängeråns naturvårdsområde upphävs. Syftet är att tydliggöra ansvarsfördelningen och undvika parallella beslut om områdesskydd. Kommunen äger ingen mark inom reservatet och upphävandet innebär därmed ingen förändring av kommunens markägande. Upphävandet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 27 oktober 2026
Beslut Ängeråns naturreservat 2 november 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sektor Livsmiljö
Akt

§ 140 Dnr SSN-00169/2026

Naturvårdsgallring Kläppaängarnas naturreservat

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Naturvårdsgallring och röjning av gran genomförs i Kläppaängarnas naturreservat i syfte att främja lövträdens utveckling och uppfylla naturreservatets bevarandesyfte.

2. Åtgärderna genomförs i enlighet med naturreservatets beslutade skötselplan och gällande föreskrifter.

3. Samtliga intäkter från den planerade naturvårdsgallringen inom Kläppaängarnas naturreservat placeras i kommunens naturvårdsfond för att finansiera röjning av gran i reservatet samt framtida naturvårds- och skötselåtgärder.

4. Beslutet ska tillämpas som ett särskilt undantag från den ordinarie fördelningsprincipen för kommunens skogsbruk, enligt vilken 10 procent av intäkterna från det vanliga skogsbruket avsätts till naturvårdsfonden.

5. Åtgärderna ska vara genomförda senast 31 december 2029.

Sammanfattning av ärendet

Kläppaängarnas naturreservat är ett värdefullt lövskogsområde som förvaltas av Ljusdals kommun. På grund av eftersatt skötsel finns behov av naturvårdsåtgärder för att motverka igenväxning av gran och bevara områdets lövskogsdominerande karaktär och biologiska mångfald.

För att gynna lövträdens utveckling föreslås en naturvårdsgallring av gran, kompletterad med röjning av yngre gran. Intäkterna från gallringen ska tillföras kommunens naturvårdsfond och användas för att finansiera röjning av yngre gran samt framtida naturvårds- och skötselåtgärder i reservatet. Det förväntade ekonomiska utfallet av gallringen uppskattas till 200 000 - 300 000 kronor. Förslaget innebär ett särskilt undantag från kommunens ordinarie fördelningsprincip för skogsbruket, enligt vilken 10 procent av intäkterna från det vanliga skogsbruket avsätts till naturvårdsfonden.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 2 november 2026

Yrkanden

Jens Furuskog (SD) och Jonny Mill (LB): bifall till sektor Livsmiljös förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till yrkandet och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Sektor Livsmiljö
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 141 Dnr SSN-00176/2026

Nytt stadigvarande serveringstillstånd på Våffleriet i Järvsöbacken

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622), meddelas Whitemilk AB, org nr 559077-5713, Stenevägen12, 827 51 Järvsö, stadigvarande serveringstillstånd på Järvsö Våfflerie, Rödmyravägen 17, 827 50 Järvsö.

2. Tillståndet omfattar servering av spritdrycker, starköl, vin och andra jästa drycker till allmänheten.

3. Serveringen ska ske i restaurangens matsalsdel och avgränsade uteservering.

4. Servering får ske året runt alla dagar mellan klockan 11:00 och 01:00.

Villkor
- Minst två ordningsvakter ska tjänstgöra vid musikunderhållning med livemusik efter klockan 19:00 på fredagar och lördagar då antalet gäster överstiger 100.
- En entrévärd ska tjänstgöra vid musikunderhållning efter klockan 19:00 alla dagar.

Sammanfattning av ärendet

Whitemilk AB, har genom Malin Näsman, ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § första stycket alkohollagen (2010:1622) att servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker för allmänheten på Järvsö Våfflerie, Rödmyravägen 17, 827 50 Järvsö. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt.

Bifogade handlingar
Ansökan inkom 14 september 2026.
Till ansökan bifogades planritning, registreringsbevis, hyresavtal, anmälan av serveringsansvariga, utdrag ur aktieboken, finansieringsplan samt en kopia på beviljat bygglov.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

UTREDNING

Lokalernas belägenhet, ändamålsenlighet och dispositionsrätt
Järvsö Våfflerie ligger i Järvsö i anslutning till Järvsöbackens skidområde.

I serveringslokalerna inomhus finns det 75 sittplatser och max 100 personer får vistas där samtidigt. På uteserveringen finns det 45 sittplatser.

Ett dispositionsavtal är upprättat mellan Järvsöbacken AB (markägare), org nr: 556534-5252 och Whitemilk AB, org nr: 559077-5713. Avtalet gäller från och med 1 december 2024 och tills vidare.

Verksamhetens inriktning och omfattning
Inriktningen är att erbjuda våfflor, grillade smörgåsar samt korv till skidåkande familjer.

Omfattningen på verksamheten är att årligen under perioden december till april hålla öppet varje dag mellan klockan 10:00 och 17:00. Det kommer eventuellt erbjudas någon form av underhållning på kvällstid.

Sökanden har planer på att framöver eventuellt utöka verksamheten med att ha öppet även andra tider under året.

Ägarförhållanden
Malin Näsman är ensam ägare av Whitemilk AB. Styrelsen består av Malin Näsman, ledamot och Lars Näsman, suppleant.
Firmatecknare är ledamoten och suppleanten var för sig.

Sökandens personliga lämplighet
Whitemilk AB, har sedan 12 april 2017 ett stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Järvsö Creperie samt ett stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten på Järvsö Creperie och nattlogi sedan 5 december 2018. Något nytt kunskapsprov bedöms inte vara nödvändigt för sökanden att genomföra.

Finansieringsplan
En resultatrapport för Whitemilk AB, har lämnats in vilken visar på ett positivt resultat för de aktuella verksamheterna.
Någon budget enbart för Järvsö Våfflerie har inte inkommit.

Serveringsansvariga
Malin Näsman och Anna Wik Maimu är utsedda som serveringsansvariga.

BEDÖMNING

Remissyttranden

Polismyndigheten
Yttrandet inkom 24 september 2026.
Polismyndigheten har inga invändningar vad gäller den allmänna lämpligheten hos den i remissen angivna sökanden eller PBI.
Polismyndigheten ser inga hinder av ordningskaraktär för den sökta verksamheten.
Polismyndigheten förordar att sökanden anlitar två ordningsvakter vid musikunderhållning med livemusik efter klockan 19 på fredagar och lördagar då antalet gäster överstiger 100. Vidare bör sökanden anlita entrévärd vid musikunderhållning efter klockan 19 alla dagar.
Polismyndigheten har inga invändningar mot den sökta serveringstiden.

Skatteverket
Yttrandet inkom 28 september 2026.
Varken bolaget eller företrädarna för bolaget har någon aktuell skatteskuld eller förekommer i Kronofogdens register.

Bolaget och en av företrädarna för bolaget har haft sammanlagt fyra betalningsuppmaningar de tre senast åren.

Räddningstjänsten
Remissvar inkom 29 september 2026. Där framgår att beslag saknas på dörrarna för det tilltänkta personantalet.
Nytt yttrande inkom från Räddningstjänsten 6 november 2026 där det framgår att dörrarna är försedda med rätt beslag, och därför kan personantalet på 100 personer godkännas.

Miljöenheten
Samtal med Hanna Magnusson, Livsmedelshandläggare, 6 november 2026.
Verksamheten är registrerad.

Kommunicering
Kommunicering har skett i enlighet med reglerna 25 § förvaltningslagen.

Kontakt har hållits med sökanden under handläggningstiden.

29 september 2026: Besök i serveringslokalerna av Johannes Nyberg, alkoholhandläggare.

Utredarens överväganden
Ljusdals kommuns, alkoholhandläggare Johannes Nyberg besökte 23 september 2026 serveringsstället. Med på besöket var Anna Wik Maimu, anställd av Whitemilk AB.

Serveringslokalen och uteserveringen bedöms vara överblickbara. Det finns sammanlagt cirka 75 sittplatser.

Lokalerna är lämpliga ur brandskyddssynpunkt enligt räddningstjänstens yttrande.

Verksamheten är registrerad hos miljöenheten.

Sökanden uppmanas att utifrån barnperspektivet ansvara för att serveringen av alkoholdrycker inte medför några olägenheter för de barn och ungdomar som eventuellt kommer att vistas på serveringsstället eller i dess närhet.

Bolaget och företrädarna för bolaget har prövats och bedömts lämpliga för uppgiften.

Utifrån inkomna remissyttranden och upprättad utredning bedöms att Whitemilk AB, kan meddelas stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten i Järvsö Våfflerie i Järvsöbacken.

Information om hur man överklagar bifogas.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 6 november 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Whitemilk AB
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 142 Dnr SSN-00164/2026

Remiss från kommunstyrelsen gällande skrivelse om förfallet vid Lassekrogs före detta Värdshus och i Albert Vikstens kojby

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Yttrandet och skickas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en skrivelse från Färila Hembygdsförening till kommunstyrelsen och berörda nämnder i Ljusdals kommun. Skrivelsen gäller förfall vid Lassekrogs före detta värdshus samt Albert Vikstens kojby.

Kommunstyrelsen har skickat skrivelsen för yttrande till samhällsservicenämnden.

Skrivelsen tar upp tre områden:
1. Fastigheten Lassekrog - ett tillsynsärende som kräver handling.
2. Albert Vikstens kojby - en hotad kulturskatt.
3. Rastplatsen och de sanitära förhållandena.

För yttrande står bygg- och miljöchef samt kultur- och fritidschef i samråd med fastighetsenheten.

Beskrivning av ärendet

1. Fastigheten Lassekrog – ett tillsynsärende som kräver handling
Yttrande:

- Ljusdals kommun äger inte fastigheten.
- Ljusdals kommun har, sedan årsskiftet, en tillsynhandläggare som arbetar med tillsyn enligt Plan- och Bygglagen, PBL, samt Miljöbalken, MB.

  Vi har i dagsläget flera öppna ärenden och arbetar aktivt med tillsyn enligt en prioriteringsordning där fara för liv- och hälsa hanteras i första hand.

  Fastigheter ska hållas i vårdat skick och detta kan komma att hanteras via tillsyn som kan leda till förelägganden eller andra åtgärder mot lagfarna ägare.

2. **Albert Vikstens kojby – en hotad kulturskatt**
   Yttrande:
   Ljusdals kommun äger Kojbyn samt Albert Vikstens torp Ängratörn. I dagsläget finns ingen motpart till fastighetsavdelningen som bedriver någon verksamhet där, det finns ingen detaljerad underhållsplan för Kojbyn, som det gör för Ängratörn. Ljusdalshem har tillsyn över Kojbyn samt genomför röjningsarbeten vid behov.
   Det finns olika lösningar på hanteringen av Kojbyn. Gemensamt för dem är att ett politiskt beslut behöver tas kopplat till ambitionsnivå och budget.
   - Alternativ ett: Ljusdals kommun undersöker om det finns en extern part, exempelvis en förening eller annan som kan arrendera eller ta över. Skötsel av toaletterna kan också ingå i en eventuell överenskommelse.
   - Alternativ två: Politiken fattar ett beslut om att fastighetsenheten får en ambitionsnivå och syfte kopplad till en budget för en underhållsplan.
   - Alternativ tre: Ljusdals kommun avyttrar Kojbyn.

3. **Rastplatsen och de sanitära förhållandena**
   Yttrande:
   Fastighetsenheten har idag ansvaret för toaletterna på rastplatsen. Tömning sker 12 gånger per år. Det finns tre stycken WC och bedömningen är att det täcker det behov som finns.
   Skötsel av rastplatsen ligger på en entreprenör, som sköter städning, skottning med mera. Skylt och information om att det är en rastplats med toalett saknas. Detta ska ansökas om hos Trafikverket.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 17 november 2026
Remiss från KS 13 oktober 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Sektor Livsmiljö
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 143 Dnr SSN-00154/2026

Detaljplan för fastigheten Järvsö Öje 28:10 - planbesked

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen ges ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Järvsö Öje 28:10.

2. Den sökande betalar en avgift för planbeskedet enligt 12 kap 8§ Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ljusdalshem AB har inkommit med en ansökan om planbesked för ändring av befintlig detaljplan för fastigheten Järvsö Öje 28:10. Ändringen syftar till att möjliggöra en byggnadshöjd på 12 meter i stället för 9 meter.

Kommunstyrelsen antog den befintliga detaljplanen för del av Öje 28:1 med flera 2 oktober 2019, § 18 och detaljplanen vann laga kraft den 12 november 2019.

Den befintliga detaljplanen medger flerbostadshus i tre till fyra våningar. Enligt befintliga handlingar finns ingen uttalad motivering till att det ska vara just tre våningar och inte fyra våningar på befintlig fastighet. Därför bedöms byggnadshöjden kunna omprövas i kommande planläggning.

Syftet att planlägga för bostäder bedöms förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Järvsö (2014). Området beskrivs som ett strategiskt bebyggelseområde i centralt läge med närhet till kommunikationer, service och anslutning till kommunalt VA.

Enligt 2 kap. 2§ PBL står att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Den föreslagna markanvändningen bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL och ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Området bedöms kunna främja bostadsbeståndet i Järvsö och bidra till en god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för olika samhällsgrupper.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Planprocessen bedöms kunna ske genom ett standardförfarande.
Planläggning beräknas kunna påbörjas under första kvartalet 2027.
Planbeskedet kan inte överklagas och är inte en garanti för att planen vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 6 oktober 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 144 Dnr SSN-00102/2026

Detaljplan för del av Bondarv 1:26 med flera i Järvsö - antagande

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Detaljplan för del av Bondarv 1:26 med flera i Järvsö antas.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om planbesked gällande detaljplan för Bondarv 1:26 och 3:32 togs under 2021. Därefter påbörjades planarbetet 2023 efter beslut om planuppdrag. Ärendet har varit ute på samråd samt granskning under 2023, därefter bytte fastigheterna Bondarv 1:26 och 3:32 ägare i början av 2026. Ärendet som ändrat namn till detaljplan för del av Bondarv 1:26 med flera skickas ut på en andra granskning efter att det kompletterats med underlag gällande hantering av avlopp, samt efter mindre justeringar av bland annat omfattningen av planområdet.

Synpunkter efter samråd, granskning 1 samt granskning 2 har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse, granskningsutlåtande 1 samt granskningsutlåtande 2.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 5 november 2026
Antagandehandlingar 5 november
Granskningsutlåtande 5 november

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Sektor Livsmiljö
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 145 Dnr SSN-00113/2026

Detaljplan för Tälle 11:20 i Ljusdal (Coop) - samråd

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Sektor Livsmiljö, samhällsplanering, får i uppdrag att ställa ut detaljplan för Tälle 11:20 i Ljusdal, Coop, på samråd med stöd av 5 kapitlet Plan- och bygglagen (2010:900).

2. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 7 § miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Tälle 11:20 inkom under 2024 och syftet var då att utöka detaljplanen med användning för bostäder. Beslut om positivt planbesked togs under 2024 och även beslut om planuppdrag fattades under 2025. Därefter bytte fastigheten ägare och ny ägare har inget intresse av att planlägga för bostäder.

Syftet med detaljplanen är för nya ägaren att utöka befintliga användningar H, handel och K, kontor, med användningen C, Centrum, samt att även planlägga och befästa delar av utbyggnader som skett genom åren i strid med gällande detaljplan.

I planförslaget behålls den byggrätt som ligger nordöst om Coop-varuhuset, på nuvarande parkering, där det nu rivna Televerkshuset låg.

Själva Coop-varuhuset har kulturhistoriskt intressanta detaljer som också lyfts i detaljplanen och värnas genom varsamhetsbestämmelser.

I ovanstående förslag till beslut om samråd finns ett särskilt beslut, i enlighet med 6 kap. 7 § miljöbalken, att genomförande av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delade denna bedömning i ett yttrande daterat 5 juni 2025. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte. Det ändrade syftet med detaljplanen påverkar inte denna bedömning och detta beslut.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 6 november 2026
Samrådshandlingar 5 november 2026
Bilaga 1 Farligt gods 5 november 2026
Delegationsbeslut planuppdrag 12 mars 2025

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Sektor Livsmiljö
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 146

Dnr SSN-00174/2026
BYGG.2026.167

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ellagringsenhet på Los Kyrkby 2:2

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

2. Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Jan Ulfstad med certifieringsnummer SC1623-12.

3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

4. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.

5. Avgiften för beslutet är 16 939 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 147

Dnr SSN-00180/2026
BYGG.2026.85

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och två komplementbyggnader på [redacted]

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Bygglov beviljas för komplementbyggnad maskinhall med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

2. Bygglov beviljas för komplementbyggnad garage med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

3. Bygglov nekas för två enbostadshus med stöd av 9 kap. 37 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

4. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsservicenämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta handläggare på bygg- och miljöenheten för att boka ett samråd.

5. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.

6. Avgiften för beslutet är 24 106 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet
Kontrollplan
Konstruktionshandlingar

§ 148

Dnr SSN-00173/2026
BYGG.2026.178

Ansökan om bygglov för nybyggnad av vindskydd på Håvra 4:5

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

3. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen krävs inte i detta ärende.

4. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

5. Utstakning krävs inte i detta ärende.

6. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.

7. Avgiften för beslutet är 5 212 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

8. Nämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 4 § att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljöenheten som underlag för slutbesked:
Vid begäran från byggherren (den sökande) om slutbesked ska den fastställda kontrollplanen skickas in. Kontrollplanen ska vara signerad och visa att den har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. Om kontrollplanen inte följts eller inte är signerad i någon punkt ska en förklaring om detta förhållande bifogas begäran.

§ 149

Dnr SSN-00177/2026
BYGG.2026.16

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på [redacted] i Järvsö

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

2. Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Eric Ångström med certifieringsnummer C002123.

3. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsservicenämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta handläggare på plan- och bygg för att boka ett samråd.

4. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.

5. Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.

6. Vid det tekniska samrådet kommer behov av färdigställandeskydd att behandlas.

7. Avgiften för beslutet är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet
Kontrollplan
Avfallshanteringsplan
Prestandadeklaration eldstad/bastuaggregat
Konstruktionshandlingar
Intyg om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd

§ 150

Dnr SSN-00178/2026
BYGG.2026.172

Ansökan om bygglov för skola på Storbyn 38:2

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Åtgärden avviker från detaljplanen/områdesbestämmelserna avseende placering på prickad mark, liten avvikelse medges.

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

3. Som kontrollansvarig med stöd av 10 kap. 9 §, plan- och bygglagen antas Simon Clemin med certifieringsnummer SC0925-11.

4. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsservicenämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Sökande uppmanas kontakta handläggare på plan- och bygg för att boka ett samråd.

5. Beslut om bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft. Att påbörja åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker på sökandes egen risk i de fall beslutet blir överklagat.

6. Tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § plan- och bygglagen krävs i detta ärende.

7. Avgiften för beslutet är 65 150 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Handlingar som ska inlämnas senast till det tekniska samrådet
Kontrollplan
Riskbedömning
APD-plan
Avfallshanteringsplan
Konstruktionshandlingar
Fuktsäkerhetsprojektering
Luftsäkerhetsprojektering
Vattensäkerhetsprojektering
Brandskyddsbeskrivning
Ventilationsritning
Va-ritning

§ 151

Dnr SSN-00172/2026
FÖRBESKED.2026.6

Ansökan om förhandsbesked för uppställning av energilager på Vås 1:19

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) meddelas att bygglov för den sökta åtgärden kan tillåtas med nedanstående tillhörande villkor och upplysningar.

2. Avgiften för beslutet är 16 939 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

- Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 104 § plan- och bygglagen.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 104 § plan- och bygglagen.
- Samhällsservicenämnden kan ställa krav på byggnadens anpassning till landskapsbild och rådande byggnadstradition. Byggherren uppmanas att samråda med bygg- och miljöenheten före bygglovsansökan.
- Sökanden uppmärksammas om att egen avloppsanläggning kräver separat tillstånd. Nämnden har inte tagit ställning till om eventuell avloppsanläggning kan lösas på ett, för sökanden, ekonomiskt rimligt sätt.
- Nämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den situationsplan som sökande bifogat förfrågan betraktas som ungefärlig beträffande byggnadens redovisade läge. Måttsättning ska redovisas på situationsplanen i bygglovsansökan.

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 152

Dnr SSN-00171/2026
BAB.2026.16

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av bostadshuset med ny entré och tvättstuga avslås.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att möjliggöra tvätt på bostadens entréplan har inkommit till Ljusdals kommun. Befintlig tvättmaskin är idag placerad i källaren, dit det är en brant svängd trappa som medför svårigheter för sökanden att ta sig ner till tvättstugan.

Sökanden önskar att behovet tillgodoses genom en tillbyggnad av bostadshuset innehållande ny entré och separat tvättstuga. Sökanden har framfört önskemål om att kommunen står för kostnaden för den del av utbyggnaden som berör tvättstugan.

Handläggare vid Ljusdals kommun har fört en dialog med Länsmuseet angående möjligheten att bevilja bygglov för den aktuella fastigheten då byggnaden är intressant i ett kulturhistoriskt perspektiv. Länsmuseet anser att utformningen kommer att vara av stor vikt för utseendet, om sökanden inkommer med en bygglovsansökan ska Länsmuseet remitteras i frågan.

Handläggare har i samråd med sökanden kontaktat en hantverkare för att få ett kostnadsförslag på tillbyggnaden, förslaget är en grov kalkyl och uppgår till 500 000 - 600 000 kronor.

Kommunen har utrett möjligheterna att tillgodose behovet inom befintlig byggnad och bedömer att det finns förutsättningar att installera en tvättmaskin i köket på entréplanet.

Sökanden har motsatt sig denna lösning och har även framfört att andra placeringar inom befintligt entréplan inte är aktuella.

Platsbesök

Tre platsbesök har gjorts tillsammans med arbetsterapeut, bygglovs-handläggare och hantverkare.

Lagrum

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

5 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30). Lag (2019:983).

Motivering till beslut

Nämnden bedömer att sökanden har behov av att kunna utföra tvätt på entréplanet, eftersom tillgängligheten till befintlig tvättstuga i källaren är begränsad.

Bedömningen är dock att detta behov kan tillgodoses genom installation av tvättmaskin i den befintliga bostaden. En sådan lösning innebär att den nödvändiga funktionen kan tillhandahållas utan att bostaden behöver byggas till.

Om sökanden väljer att genomföra tillbyggnaden med egen finansiering kan frågan om bidrag till nödvändiga installationer av vatten, avlopp och el för tvättmaskinen prövas särskilt.

Nämnden bedömer därför att det saknas förutsättningar för att bevilja bostadsanpassningsbidrag och avslår ansökan för den sökta tillbyggnaden.

Upplysningar

När arbetet är färdigställt ska det meddelas kommunen.
Kommunen ombesörjer besiktning av arbetet och beslutar om utbetalning.

Beslutsunderlag

Ansökan diarieförd 3 mars 2026
Offert diarieförd 5 juni 2026
Fotografier platsbesök diarieförd 7 april 2026
Fotografier, illustration diarieförd 23 september 2026
Intyg från arbetsterapeut diarieförd 3 mars 2026

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Sökande (beslut och handlingar som ingår i beslutet + besvärshänvisning)
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 153 Dnr SSN-00160/2026

Remiss från kommunstyrelsen gällande lokal-försörjningsplan

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Yttrandet under rubriken ”Samhällsservicenämndens yttrande” i denna tjänsteskrivelse antas som nämndens remissvar över förslag till lokalförsörjningsplan för Ljusdals kommun 2026–2036.

2. Yttrandet överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget till lokalförsörjningsplan för Ljusdals kommun 2026–2036 har lämnats till samhällsservicenämnden för yttrande. Nämnden ser positivt på en gemensam process för kommunens lokalförsörjning och bedömer att de styrande principerna i huvudsak är ändamålsenliga. Grunderna för att prioritera mellan lokalbehov behöver dock förtydligas. Vid prövning av effektivare nyttjande och samnyttjande behöver hänsyn tas till hur väl lokalerna fungerar för verksamheten, bland annat utifrån arbetsmiljö, tillgänglighet och säkerhet.

Redovisningen av Sektor Livsmiljös lokalbehov behöver kompletteras inför kommande budget- och investeringsberedning, så att behoven kan bedömas på likvärdiga grunder. Gataparks behov av verksamhetslokaler och tillhörande ytor behöver redovisas särskilt. Vid jämförelser mellan olika alternativ behöver både fastighetens och verksamhetens kostnader över tid beaktas.

Den övergripande ansvarsfördelningen framgår av planen. Sektor Livsmiljö kan identifiera och beskriva sina lokalbehov och medverka i behovsanalysen. För att genomföra arbetet behöver sektorn en metod som kan anpassas till olika verksamheter, aktuella uppgifter om lokalerna samt stöd med tekniska och ekonomiska bedömningar. Det behöver framgå vem som ger stödet, hur ett identifierat behov tas vidare och när underlaget ska lämnas.

Nämnden efterfrågar även en tydligare koppling mellan identifierade behov och den långsiktiga investeringsplaneringen, en ordning för att hantera

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

brådskande lokalbehov samt en uppföljning som visar hur väl lokalerna fungerar för verksamheterna och hur identifierade brister hanteras.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 5 november 2026
Remiss från KS 8 oktober 2026
Tjänsteskrivelse 8 oktober 2026
Lokalförsörjningsplan 8 oktober 2026
Rapport framtagande lokalförsörjningsplan 8 oktober 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till sektor Livsmiljös förslag och finner att nämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Sektor Livsmiljö
Akt

§ 154 Dnr SSN-00066/2025

Sektorchefen informerar

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Ann-Catrin Stolt informerar

Ny samhällsbyggnadsenhet
Bygg- och miljöenhetten samt samhällsplanering samordnas i en gemensam samhällsbyggnadsenhet från och med den 1 januari 2027. Medarbetarna har varit delaktiga i processen och de fackliga organisationerna ställde sig bakom förslaget. Per-Anders Stolt tillträder som samhällsbyggnadschef med Linnea Van Wagenen som närmaste chef. Sektorchefen har det övergripande ansvaret för verksamheten.

Ljusälgarna vid Kyrksjön
Sektorchefen informerar om ljusälgarnas tillverkning och leverantörens arbete med miljö, kvalitet, arbetsmiljö och hållbarhet. Älgarna är designade av ett svenskt företag och tillverkade i Slovakien. Leverantören och fabriken har flera certifieringar inom dessa områden. Enligt leverantören har älgarna lång livslängd och låg energiförbrukning. De är konstruerade för att kunna repareras och kan återvinnas i sin helhet när de är uttjänta.

Sjukfrånvaro i september
Sjukfrånvaron inom Sektor Livsmiljö uppgick till 3,9 procent i september. Det är en ökning jämfört med sommarmånaderna. Sektorn ligger fortsatt väl till i förhållande till kommunens mål för sjukfrånvaro.

Resultat från pulsmätningen
Sektor Livsmiljö har genomgående goda resultat i den senaste pulsmätningen. Det samlade medelvärdet uppgick till 85,73 och samtliga frågor hade ett medelvärde över 80. Rekommendationsindex (NPS), som mäter hur sannolikt det är att medarbetarna skulle rekommendera Ljusdals kommun som arbetsgivare, har ökat från +6,1 i början av året till +33,3 vid den senaste mätningen. Resultatet har därmed gått från gul till starkt grön nivå enligt mätningens bedömningsskala.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Akt

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

§ 155 Dnr SSN-00016/2023

Information om avgjorda överklaganden 2026

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Inkomna överklaganden 20260930 - 20261102

Ärendenr	Typ av beslut	Kort beskrivning	Datum för överklagan	Instans
HÄL.2018.207	Förbud för avlopp	Lst avslog en överklagan på vårt förbud för avlopp. Detta går nu vidare.	2026-10-15	Mark- och miljödomstolen
BAB.2026.55	Nekad parkeringsplats	P-plats närmare bostad kan ej beviljas då fastighetsägaren nekar	2026-10-25	Länsstyrelsen

Avgöranden från högre instans:

Ärendenr	Instans	Beslut	Datum för beslut	Kort sammanfattning	Påverkan/ åtgärd
HÄL.2018.207	Länsstyrelsen	Avslag på överklagan	2026-09-30	Förbud för avlopp överklagades för 3e gången, nu avslog Lst överklagan. (De ändrade datum för när förbudet träder i kraft).	Ingen
HÄL.2022.14	Länsstyrelsen	Avslag på överklagan	2026-10-06	En ansökan om enskilt avlopp avslogs då begärda kompletteringar ar ej inkommit i tid. Detta beslut överklagades till Lst.	Ingen
BYGG.2026.95	Länsstyrelsen	Avvisad överklagan	2026-10-13	Beslut om nybyggnad av ellagringsenhet överklagades. Lst anser att klaganden inte har rätt att överklaga.	Ingen

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 30 oktober 2026

(Signerat, SHA-256 8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att informationen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering
Akt

§ 156 Dnr SSN-00001/2026

Delegationsbeslut 2026

Samhällsservicenämnden beslutar

1. Delgivningen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

För samhällsservicenämndens kännedom finns följande delegationsbeslut gällande 2026:
BAB: § 89-108
Bygg: § 602-700
Miljö: § 759-849

Beslutsunderlag

Förslag till beslut 11 november 2026
Delegationsbeslut 11 november 2026

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till att delgivningen noteras till protokollet och finner att samhällsservicenämnden bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ulrica Swärd Bütikofer
Datum: 2026-11-20 10:49
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38

Namn: Ulf John-Erik Nyman
Datum: 2026-11-20 10:51
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38

Namn: Karl Erik Svärd
Datum: 2026-11-20 10:54
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
8A2A1BA36FADEB698D3AE735F72E140D3411D8A1ECB3631AA6E61DE222589E38